

県営住宅4月期例月募集

○募集期間 令和6年4月10日(水)～18日(木)

*郵送の場合 10日～18日までの消印有効

*持参の場合 令和6年4月10日(水)～12日(金)、15日(月)～18日(木)

午前8時30分～午後4時30分

○抽 選 日 令和6年4月24日(水) 午前9時30分～

○入居可能日 令和6年6月16日(日)以降で公社の指定する日

抽選で当選された方は後日資格審査を受けていただき、合格された方に入居していただきます。

※ 令和6年4月1日入居より、連帯保証人が廃止され、代わりに緊急連絡先を2名提出していただくことになりました。

募 集 団 地 及 び 戸 数

地 区	団地名	タイプ	募集枠	単身 区分	戸数	備考	部 屋 番 号
浜松市 中央区	鷲の宮	B	一 般	—	2	—	10-301(3階) 1-405(4階)
	遠州浜	B	一 般	—	2	—	2-104(1階) 3-302(3階)
	上 島	—(居住改善)	子育・新婚	—	1	—	2-403(4階)
	葵	—	一 般	—	1	—	1-106(1階)
		—(居住改善)	一 般	—	1	—	5-102(1階)
	天竜川	—(居住改善)	一 般	—	1	—	1-503(5階)
	エステート 領家Ⅱ	B	一 般	—	1	○	303(3階)
*この借上げ住宅の契約終了年月日は、令和10年5月31日です。							
浜松市 浜名区	浜 北	—(居住改善)	一 般	—	10	—	1-105, 3-104, 3-105(1階) 1-202, 3-206(2階) 1-303, 1-305, 3-302(3階) 3-304(3階) 3-404(4階)
湖西市	湖 西	—(居住改善)	一 般	—	1	—	1-501(5階)
	新所原	B	一 般	—	3	—	2-103(1階) 1-301, 5-302(3階)
袋井市	袋 井	C	子育・新婚	—	1	○	9-104(1階)
		D	一 般	可	1	○	A-406(4階)
磐田市	磐 田	C	一 般	可	1	—	D-203(2階)
掛川市	掛 川	—(居住改善)	一 般	—	1	—	2-305(3階)
12団地		27戸					

◎ 部屋の指定はできません。

◎「**子育て・新婚世帯枠**」とは、下記に該当する世帯が優先的に申込みできる募集枠です。

(上記募集团地一覧表においては、「**子育て・新婚**」と表示しています。)

子育て世帯＝高校生(相当する年齢を含む)以下の子どもがいる世帯。

※平成18年4月2日以降に生まれた子がいる世帯。

新婚世帯＝申込日時点で婚姻届日から3年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が80歳以下の世帯。(婚約者は婚姻届日が入居予定月から3ヵ月以内の方)

◎「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象避難者の方は、入居資格要件が緩和されています。詳しくは公社にお問合せください。

◎「**居住改善**」は主に浴槽・給湯器等を県で設置してある住宅です。「居住改善」の家賃や設備については「県営住宅の入居のご案内」に記載されているものとは異なります。(居住改善タイプに申し込む場合は、申込書の「タイプ」欄の()に必ず「居住改善」と記入してください。)

上島 ー (H28 居住改善) 2-403	浜北 ー (R05 居住改善) 1-105,1-202,1-303,1-305,3-104,3-105, 3-206,3-302,3-304,3-404
面積 60.2 m ² 間取り 6・6・4.5 畳・DK 家賃 1～6 区分 23,500～46,200 円	面積 62.7 m ² 間取り 6・6・6 畳・DK 家賃 1～6 区分 23,500～46,100 円
葵 ー (H27 居住改善) 1-502	天竜川 ー (H30 居住改善) 1-503
面積 59.7 m ² 間取り 6・6・4.5 畳・DK 家賃 1～6 区分 23,400～45,900 円	面積 62.7 m ² 間取り 6・6・6 畳・DK 家賃 1～6 区分 24,500～48,200 円
掛川 ー (H29 居住改善) 2-305	
面積 62.7 m ² 間取り 6・6・6 畳・DK 家賃 1～6 区分 21,900～43,000 円	

例月募集終了後の先着順受付(郵送不可)

申込が募集定員に満たない場合は、受付期間終了後の翌日から起算した4営業日以降、月末まで(土・日曜日、祝日を除く)先着順(郵送不可)で受付します。

4月24日(水)～30日(火) 午前8時30分～午後4時30分

※午前8時35分時点で申込に来ている方が複数いる場合は、その場で申込順位の抽選を行います。

常時受付

例月募集で複数月連続して申込みがなかった空家は、常時受付を実施しています。

受付時間は午前8時30分から午後4時30分まで（土・日曜日、祝日を除く）で、先着順で窓口のみ（郵送不可）での受付となります。

常時受付では、単身者が「単身可」でない住宅へ申込できる場合があります。詳細はお問い合わせください。

令和6年4月1日より、常時受付では単身申込みできる方の年齢が18歳以上となりました（例月募集と先着順受付の単身申込みできる方の年齢は60歳以上です）。

常時受付では、単身者が「令和6年度県営住宅のご案内(募集)」の「単身可」でない住宅へ申込みできる場合があります。また、車椅子使用者向き住宅も、車椅子を使用していない方でも、申込みできる場合があります。

詳細はお問い合わせください。

2 戸 募 集

親子等(互いに入居資格のある二親等内の親族に限る。)が広い暮らし空間を確保するため、県が指定した隣接する2部屋を併せて募集します。

両方の世帯から希望があった場合、県でベランダにある住戸間の隔板を撤去し、双方で行き来ができるようにします。なお、撤去の際に入居者の負担はありません。

2世帯が2部屋を申込みしていただきます。片方の部屋のみ申込みは出来ません。

県営住宅借受申込書のタイプの()内に**2戸募集**と記載して、2世帯分の申込書を提出してください。先着順で窓口受付(郵送不可)となります。

2世帯とも入居資格の要件を満たしていることが必要です。

対象団地・部屋は常時受付の募集概要書をご覧ください。

新規募集情報

浜松市中央区子安町

※ 詳細は別途「県営住宅子安団地A棟（建替え住宅）の入居者募集のご案内」をご覧ください。

子安団地A棟 建替え住宅

鉄筋コンクリート造5階建て、エレベーター付き。
1DKから3LDKまで、多様な間取りの20戸の募集です。

新築工事3月に完成し、令和6年7月1日以降の入居を予定しています。

一度にお申込みいただけるのは1タイプのみです。
複数のタイプや、例月募集との重複申込をされると失格となりますので
ご注意ください。

