

第 4 6 期 (平 成 2 2 年 度)

業 務 報 告 書

自 平成 22 年 4 月 1 日

至 平成 23 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 平成 22 年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	2
(1) 第 1 回理事会	
(2) 第 2 回理事会	
(3) 第 3 回理事会	
(4) 第 4 回理事会	
3 行政官庁許認可事項	3
(1) 平成 21 年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 平成 22 年度事業計画及び資金計画の変更並びに 平成 23 年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	3
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(平成 23 年 3 月 31 日現在)	4
6 役員に関する事項	5
(1) 役員名簿(平成 23 年 3 月 31 日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	6
1 宅地分譲事業	6
[参考] 保有宅地等の状況	
2 賃貸住宅等債権管理事業	7
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
3 受託事業	8
(1) 住宅管理事業	
(2) 県営住宅家賃滞納整理事業	
(3) その他受託事業	
4 特別会計事業	9
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	10

I 庶務事項

1 平成 22 年度の主な行事等

月	日	記 事
22. 4	1	大栗監事 就任 平成 22 年度定期人事異動
	21	地域整備センター情報伝達訓練
5	18	監事監査(5/27 まで、延べ 8 日間実施)
6	10	第 1 回理事会
	15	(社)全国住宅供給公社等連合会通常総会
8	18	財政的援助団体等予備監査
	31	地域整備センター総合防災訓練(9/1 まで、延べ 2 日間実施)
10	5	財政的援助団体等監査
11	22	静岡中央ビル区分所有者連絡会
	30	第 2 回理事会(書面表決)
12	8	静岡中央ビル消防訓練
23. 2	4	東部ブロック住宅供給公社連絡協議会
	3	第 3 回理事会(書面表決)
18		人事異動内示
29		第 4 回理事会(書面表決)
31		村松理事長 退任 大滝常務理事 退任 小嶋理事 退任 川口理事 退任 松浦理事 退任 大栗監事 退任 市川監事 退任

会議等

- 1 経営企画会議(毎月 1 回開催)
- 2 特優賃対策・経営改善 各プロジェクト会議(毎月 1 回開催)

2 理事会の開催状況

(1) 第1回理事会

平成22年6月10日(木)午後1時30分～ 静岡中央ビル 10階101会議室

- (議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第45期(平成21年度)決算
第2号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規程

(2) 第2回理事会

平成22年11月30日(火)書面表決

- (議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬の改定について
第2号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
第3号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程等の一部を改正する規程

(3) 第3回理事会

平成23年3月15日(火)書面表決

- (議案) 第1号議案 平成22年度事業計画及び資金計画の変更
第2号議案 平成23年度事業計画及び資金計画
第3号議案 静岡県住宅供給公社理事長(非常勤)の報酬額について
第4号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程
第5号議案 静岡県住宅供給公社社会計規程の一部を改正する規程
第6号議案 静岡県住宅供給公社賃貸住宅管理規程等を廃止する規程
第7号議案 静岡県住宅供給公社役員及び理事会運営に関する規程の一部を改正する規程

(4) 第4回理事会

平成23年3月29日(火)書面表決

- (議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規程

3 行政官庁許認可事項

(1)平成 21 年度業務報告書及び財務諸表の提出(平成 22 年 6 月 14 日)

(2)平成 22 年度事業計画及び資金計画の変更並びに平成 23 年度事業計画及び資金計画について

承認申請(平成 23 年 3 月 23 日) 知事承認(平成 23 年 3 月 25 日)

4 監査の実施状況

(1)監事による監査

監査実施日 平成 22 年 5 月 18・19・20・21・24・25・26・27 日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

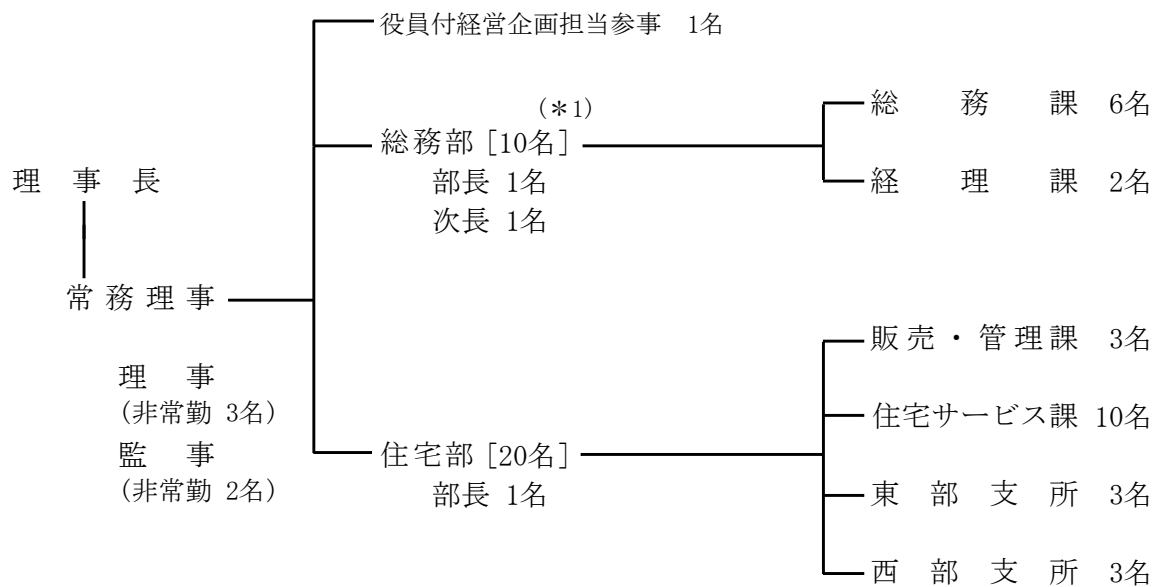
(2)静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

監査実施日 平成 22 年 10 月 5 日

監査結果

- ・監査対象 平成 21 年度の運営管理及び事業執行等
- ・指示事項 平成 21 年度教職員住宅維持管理業務委託において、過少に積算した誤った額で応札した結果、違約金を支払い契約を辞退している。

5 組織及び役職員の配置状況(平成23年3月31日現在)



〔役員〕

常勤	非常勤	計
2	5	7

〔職員〕

公社職員			県からの 派遣	計	他機関への派遣 (*2)
プロパー職員	併任職員(*1)				
		土地開発公社	道路公社		
24	3	3	1	31	1

(*1) 総務部10名は、プロパー職員 4名（総務課 2名、経理課 2名）及び併任職員 6名。

(*2) 派遣先 静岡県土地開発公社 1名

6 役員に関する事項

(1) 役員名簿(平成 23 年 3 月 31 日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備 考
理 事 長	村松靖則	20. 4. 1	常勤
常務理事	大 滝 修	20. 4. 1	常勤
理 事	小嶋善吉	11. 6. 1	(非常勤)静岡県市長会会長・静岡市長
理 事	川口良子	11. 6. 1	(非常勤)㈱川口建築都市設計事務所専務取締役
理 事	松浦敏明	22. 1. 1	(非常勤)静岡県くらし・環境部長
監 事	大 栞 高	22. 4. 1	(非常勤)静岡県出納局長
監 事	市川卓志	21.11. 1	(非常勤)公認会計士

(2) 役員の変動の状況

就 退 任	役 職 名	区 分	氏 名	就任・退任年月日
就 任	監 事	非 常 勤	大 栞 高	22. 4. 1
退 任	理 事 長	常 勤	村松靖則	23. 3. 31
	常務理事	常 勤	大 滝 修	23. 3. 31
	理 事	非 常 勤	小嶋善吉	23. 3. 31
	理 事	非 常 勤	川口良子	23. 3. 31
	理 事	非 常 勤	松浦敏明	23. 3. 31
	監 事	非 常 勤	大 栞 高	23. 3. 31
	監 事	非 常 勤	市川卓志	23. 3. 31

Ⅱ 事業の概況

1 宅地分譲事業

下記団地について宅地分譲を行い、3区画の実績となった。

団地名 (所在地)	事業計画	事業実績	内 訳		
			当年度引渡	次年度引渡	合 計
新 堀 (袋井市)	3	3	3	0	3
合 計	3	3	3	0	3

[参考] 保有宅地等の状況 (平成23年3月31日現在)

1 戸建用地(契約ベース)

(単位: m²)

団地名 (所在地)	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	区画数	保有面積	区画数	保有面積	区画数	保有面積	区画数	保有面積	
新 堀 (袋井市)	6	1,419.57	0	0	3	695.58	3	723.99	
合 計	6	1,419.57	0	0	3	695.58	3	723.99	

2 賃貸住宅等債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
賃貸施設	件	608	0	0	608	借上賃貸住宅駐車場
借上賃貸住宅	戸	608	0	0	608	
賃貸宅地	戸	48	0	1	47	都田外2団地 当期減少は、半済団地(菊川市)1の売却 である
計	戸	656	0	1	655	
	件	608	0	0	608	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	52	0	3	49	償還完了3件
耐震耐火 再開発建築物	件	51	0	7	44	償還完了7件
公庫融資付 賃貸住宅	件	49	0	14	35	繰上償還14件
工業化賃貸住宅	件	6	0	0	6	
県職員住宅等	件	71	0	9	62	償還完了9件
計	件	229	0	33	196	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	148	1	2	147	112団地 七尾団地等 減少は、県営住宅1、公社上水道施設1
計	台	148	1	2	147	

3 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記139団地について、994件の入居、967件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	
県営住宅	124	15,298	3	40	0	54	127	15,284	借上戸数 40戸 除却戸数 54戸
都市機構住宅	12	2,408	0	0	0	0	12	2,408	賃貸 7団地 1,998戸 分譲 5団地 410戸
計	136	17,706	3	40	0	54	139	17,692	

県営住宅及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容	
県営住宅	空家	22. 4. 1 ~ 23. 3.31	特別募集を行った7月を除く
	特別	22. 7.14 ~ 22. 7.18	事故部屋募集
	リモデル	22.12.14 ~ 22.12.20	佐鳴湖団地 21号棟 25戸
		23. 1.14 ~ 23. 1.20	磐田団地 D棟 10戸
		23. 2.14 ~ 23. 2.18	東部団地 P棟車椅子使用者向き 3戸
	建替	23. 2.14 ~ 23. 2.18	田尻団地 1号棟 8戸
	離職退去者	22. 4. 1 ~ 23. 3.31	随時受付
地震被災者	23. 3.17 ~ 23. 3.31	随時受付	
都市機構住宅	随時	22. 4. 1 ~ 23. 3.31	空家・待機者募集(定期借家募集を含む)
	離職退去者	22. 4. 1 ~ 23. 3.31	随時受付
	地震被災者	23. 3.15 ~ 23. 3.31	随時受付

(2) 県営住宅家賃滞納整理事業

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名(熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

(3) その他受託事業

借上賃貸住宅所有者から、施設点検業務等を受託した。

4 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	471	0	471	0	当期減少は、施設を静岡市に移管したことによるものである
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	
計	558	0	471	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	452	2	0	454	当期増加は、静岡市管理の団地内公園に存する2箇所を、課金対象にしたことによるものである

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			