

公社案内図



東部支所

〒410-0055 沼津市高島本町1番地の3
県東部総合庁舎本館2階
電話 (055) 920-2271
FAX (055) 924-2908

<県営住宅所在地>

沼津市、熱海市、三島市、裾野市、伊東市、御殿場市、函南町、清水町、長泉町、小山町
※小山町営住宅、御殿場市営住宅も管理しています。

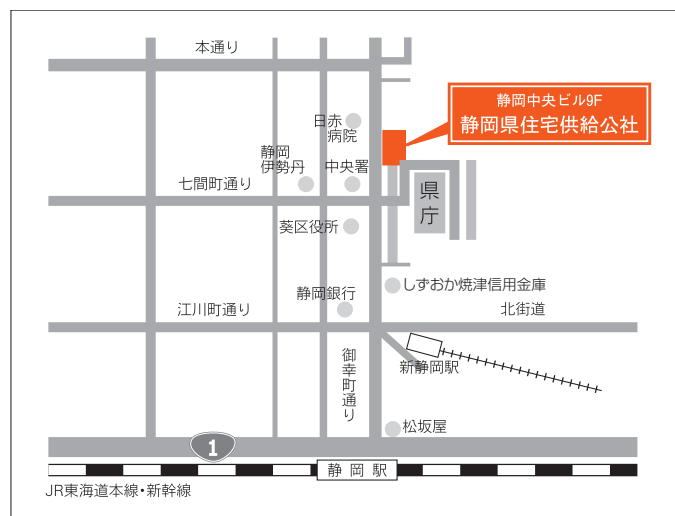


富士出張所

〒417-8601 富士市永田町1丁目100
富士市役所庁舎5階 南側
電話 (0545) 55-2817
FAX (0545) 55-2949

<県営住宅所在地>

富士市、富士宮市
※富士市営住宅も管理しています。



住宅サービス課

〒420-0853 静岡市葵区追手町9番18号
静岡中央ビル9階
電話 (054) 255-4824
FAX (054) 254-0718
ホームページ <http://www.sjkk.or.jp/kenei/>

<県営住宅所在地>

静岡市、島田市、焼津市、藤枝市、吉田町、牧之原市
※焼津市営住宅、島田市営住宅も管理しています。



西部支所

〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目12番1号
県浜松総合庁舎9階
電話 (053) 455-0025
FAX (053) 455-2344

<県営住宅所在地>

浜松市、磐田市、掛川市、袋井市、湖西市、菊川市
※掛川市営住宅、袋井市営住宅も管理しています。

管理代行者  **静岡県住宅供給公社**

※当社は、県営住宅の管理業務を静岡県より管理代行者として受託しています。

保証人
不要

単身入居
も可能

仲介手数料
なし

礼金
なし

令和6年度

県営住宅のご案内(募集)

●空家募集

毎月10日～18日に受付

※上記期間以外でも募集をしている団地があります。(常時受付)

家賃

収入、部屋、設備などに応じた家賃

子育て

高校生までの子育て・新婚世帯の優先入居あり

※募集内容を、テレホンサービスで提供しています。(土・日曜日、祝日、夜間も対応)

地区	テレホンサービス
東部 (東部支所・富士出張所)	055-924-2901 (日本語)
中部 (住宅サービス課)	054-255-4181 (日本語)
西部 (西部支所)	053-455-2366 (日本語) 053-489-9411 (ポルトガル語)

※発表当日は大変混み合います。ご了承ください。

お問い合わせ お申込み 静岡県住宅供給公社

募集に関する情報はホームページでも確認できます。 <http://www.sjkk.or.jp/kenei/>

静岡県住宅公社 検索

東部地区 東部支所 TEL 055-920-2271
〒410-0055 沼津市高島本町1番地の3 静岡県東部総合庁舎本館2階
富士出張所 TEL 0545-55-2817
〒417-8601 富士市永田町1丁目100 富士市役所庁舎5階 南側

中部地区 住宅サービス課 TEL 054-255-4824
〒420-0853 静岡市葵区追手町9番18号 静岡中央ビル9階

西部地区 西部支所 TEL 053-455-0025
〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目12番1号 静岡県浜松総合庁舎9階



公社HP



静岡県営・市町営住宅HP
しずおかだんちず

目次

* 県営住宅の概要	3
1-1 空家募集	6
1-2 令和6年度中の新規募集(予定)	7
2 申込みから入居まで	8
3 申込資格	10
4 優先入居	14
5 申込み	16
6 抽選、入居資格審査(仮当選から当選)	20
7 入居	30
8 県営住宅の入居 Q&A ~必ずお読みください~	32

県営住宅とは?

県営住宅は、県が国の補助を受けて住宅を整備して、住宅に困窮する一定の所得以下の方(※)に、低廉な家賃でお貸しするものです。

※申込資格をご確認ください。

* 県営住宅の概要

階段室型の住宅①



参考写真：県営麻機羽高団地15棟

竣工時期：昭和40～60年代

鉄筋コンクリート造3～5階建て。
隣合う2戸に一つの階段があるもの。
(「階段室型」といいます。)

主な間取り：3DK

エレベーター	浴槽	風呂釜 (給湯器)
なし	あり※	あり※

※一部団地で浴槽、風呂釜(給湯器)が「なし」の住宅があります。詳細は募集概要にて確認してください。

階段室型の住宅②



参考写真：県営青洲団地3棟

竣工時期：平成初期～12年頃

鉄筋コンクリート造3～5階建て。
階段室型ですが、勾配屋根など、外観に配慮しています。

主な間取り：3DK、3LDK

エレベーター	浴槽	風呂釜 (給湯器)
なし	あり	あり

高層の住宅



参考写真：県営有明団地3棟

竣工時期：昭和後期～

鉄筋コンクリート造6～12階建て。
高層から見下ろす景色は、他の団地とは、また一味違います。

主な間取り：1DK、2DK、3DK、3LDK

エレベーター	浴槽	風呂釜 (給湯器)
あり※	一部あり	一部あり

※一部の住宅では、エレベーターが停止しない階があります。

片廊下型の住宅①



参考写真：県営神田団地5棟

竣工時期：平成6年頃～12年頃

鉄筋コンクリート造3～5階建て。
階段に通じる外廊下に面して、各住戸が並んでいるもの。
（「片廊下型」といいます。）

主な間取り：3DK、3LDK

エレベーター	浴槽	給湯器
なし	あり	あり

リモデル住宅



参考写真：県営興津団地5棟

改善時期：平成14年頃～30年頃

鉄筋コンクリート造4～5階建て。
昭和40～50年代に建設した階段室型の住宅の内装、設備などを全面的にリフォームすると共に、外部廊下を増築しエレベーターを設置したものです。初期のリモデル住宅では、階段室ごとにエレベーターを設置しています。

主な間取り：2DK、2LDK、3DK、3LDK

エレベーター	浴槽	給湯器
あり※	あり	あり

※階段室ごとに設置したエレベーターは、1階及び階と階の間の踊り場に停止します。

片廊下型の住宅②



参考写真：県営光ヶ丘団地A棟

竣工時期：平成13年頃～

鉄筋コンクリート造3～5階建て。
片廊下型で、ユニバーサルデザインや多様な間取りに配慮しています。

主な間取り：1DK、2DK、3DK、3LDK

エレベーター	浴槽	給湯器
あり	あり	あり

居住改善住宅



参考写真：県営麻機羽高団地24棟

改善時期：平成19年頃～

鉄筋コンクリート造3～5階建て。
昭和40～50年代に建設した階段室型の住宅を改修して、浴槽・給湯器等を設置してあります。

主な間取り：3DK

エレベーター	浴槽	給湯器
なし	あり	あり

借上げ住宅



参考写真：セントラルコート瀬名

竣工時期：平成15年頃～27年頃

鉄筋コンクリート造3～6階建て。
民間賃貸住宅を県営住宅として20年間借上げているものです。

主な間取り：2DK、2LDK、3DK、3LDK

エレベーター	浴槽	給湯器
あり	あり	あり

※オール電化の住宅があります。

車椅子利用者向き住宅



整備時期：平成3年頃～

団地によっては、車椅子利用者が利用しやすいよう、間取りや設備に配慮した部屋を数戸、用意しています。

主な間取り：1DK、2DK

エレベーター	浴槽	給湯器
— ※	あり	あり

※部屋が1階にあります。

1-1 空家募集

県営住宅では、毎月、空家募集を行っています。

募集する団地は毎月変わりますので、静岡県住宅供給公社にご確認ください。

(1) 例月募集

毎月10日に発表し、10日～18日の間で申込みを受け付けています。当選者の確定からおおよそ2か月後に入居が可能となります。

募集団地発表日	毎月10日
受付期間	毎月10日～18日
・郵送の場合：受付期間内の消印のあるものが有効です ・持参の場合：午前8時30分～午後4時30分 （土・日曜日、祝日を除く）	

※例月募集の団地の確認には、テレホンサービスが便利です。（土・日曜日、祝日、夜間も対応）

地区	テレホンサービス
東部 （東部支所・富士出張所）	055-924-2901（日本語）
中部 （住宅サービス課）	054-255-4181（日本語）
西部 （西部支所）	053-455-2366（日本語） 053-489-9411（ポルトガル語）

※発表当日は大変混み合います。ご了承ください。

(2) 先着順受付

例月募集で、申込みが募集定員に満たなかった場合は、受付期間終了後の翌日から起算して4営業日以降、先着順（郵送不可）で、その月の月末まで窓口で申込みを受付します。

- ・申込みからおおよそ2か月後に入居が可能となります。
- ・受付時間：午前8時30分～午後4時30分（土・日曜日・祝日を除く）※8時35分時点で申込みに来ている方が複数いる場合は、その場で申込順位の抽選を行います。

(3) 常時受付

例月募集で複数月申込みがなかった空家等については先着順で窓口受付（郵送不可）しています。

- ・申込みからおおよそ2か月後に入居が可能となります。
- ・受付時間：午前8時30分～午後4時30分（土・日曜日・祝日を除く）
- ※常時受付には特別空家（居住者の方が看取られずに室内で亡くなられた部屋等）を含みます。

【お問合せ・申込み】

静岡県住宅供給公社

募集に関する情報は、静岡県住宅供給公社ホームページでも確認できます。

アドレス <http://www.sjkk.or.jp/kenei/>

静岡県住宅公社

検索

県営住宅
新着情報から



お問合せ・お申込み先	地区
東部支所 TEL 055-920-2271 〒410-0055 沼津市高島本町1番地の3 静岡県東部総合庁舎本館2階	【東部】 熱海市、伊東市、御殿場市、小山町、沼津市、三島市、裾野市、清水町、函南町、長泉町
富士出張所 TEL 0545-55-2817 〒417-8601 富士市永田町1丁目100 富士市役所庁舎5階 南側	【東部】 富士市、富士宮市
住宅サービス課 TEL 054-255-4824 〒420-0853 静岡市葵区追手町9番18号 静岡中央ビル9階	【中部】 静岡市、焼津市、藤枝市、島田市、吉田町、牧之原市
西部支所 TEL 053-455-0025 〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目12番1号 静岡県浜松総合庁舎9階	【西部】 浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、掛川市、菊川市

●2戸募集について

親子等（互いに入居資格のある二親等内の親族に限る。）が広い暮らし空間を確保するため、県が指定した隣接する2部屋を併せて募集します。両方の世帯から希望があった場合、県でペラントにある住戸間の隔板を撤去し、双方で行き来が出来るようにします。対象団地・部屋は静岡県住宅供給公社にご確認ください。

(4) 令和6年度例月募集スケジュール(予定)

実施月	発表日	例月募集受付期間	例月募集終了後の先着順受付期間	入居予定日
4月	4月10日(水)	4月10日(水)～4月18日(木)	4月24日(水)～	6月16日
5月	5月10日(金)	5月10日(金)～5月18日(土)	5月23日(木)～	7月16日
6月	6月10日(月)	6月10日(月)～6月18日(火)	6月24日(月)～	8月16日
7月	7月10日(水)	7月10日(水)～7月18日(木)	7月24日(水)～	9月16日
8月	8月10日(土)	8月10日(土)～8月18日(日)	8月22日(木)～	10月16日
9月	9月10日(火)	9月10日(火)～9月18日(水)	9月25日(水)～	11月16日
10月	10月10日(木)	10月10日(木)～10月18日(金)	10月24日(木)～	12月16日
11月	11月10日(日)	11月10日(日)～11月18日(月)	11月22日(金)～	1月16日
12月	12月10日(火)	12月10日(火)～12月18日(水)	12月24日(火)～	2月16日
1月	1月10日(金)	1月10日(金)～1月18日(土)	1月23日(木)～	3月16日
2月	2月10日(月)	2月10日(月)～2月18日(火)	2月24日(月)～	4月16日
3月	3月10日(月)	3月10日(月)～3月18日(火)	3月24日(月)～	5月16日

(例月募集の受付)

- ・郵送の場合：受付期間内（10日～18日）の消印のあるものが有効です。
- ・持参の場合：受付期間の午前8時30分～午後4時30分まで（土・日曜日、祝日を除く）です。

1-2 令和6年度中の新規募集(予定)

- 令和6年4月頃 子安団地A棟（浜松市中央区子安町） 建替え
 - 令和6年7月頃 駒越団地（静岡市清水区港南町） 建替え
 - 令和6年7月頃 南平団地A棟（浜松市中央区入野町） 建替え
 - 令和6年10月頃 麻機羽高団地C・D棟（静岡市葵区あさはた） 建替え
 - 令和6年10月頃 七尾団地A棟（熱海市伊豆山七尾原） 建替え
- それぞれ、現在の入居者を新棟に移させた後で、空家がある場合に募集します。

2 申込みから入居まで

(1) 例月募集の場合

項目	内容	注意点
申込み（郵送、持参） [1 募集] P 6 [3 申込資格] P10 [4 優先入居] P14 [5 申込み] P16	<ul style="list-style-type: none"> 1-1 空家募集を熟読して申込書を作成、郵送又は持参してください。 	[失格となる場合] <ul style="list-style-type: none"> 二重申込等 受付期間（毎月10日～18日）以外の申込み
抽選番号通知 [6 抽選、入居資格審査] P20	<ul style="list-style-type: none"> 申込時に提出されたハガキに抽選日時、場所、抽選番号を記入して返送します。 	<ul style="list-style-type: none"> 通知書のハガキには、必ず切手を貼ってください。
抽選会 [6 抽選、入居資格審査] P20	<ul style="list-style-type: none"> 公開で抽選を行います。 抽選結果は公社窓口及び公社HPで公表します。 	<ul style="list-style-type: none"> 出欠は当選・落選に関係ありません。 抽選結果について、電話でのお問合せはご遠慮ください。
抽選結果通知 [6 抽選、入居資格審査] P20	<ul style="list-style-type: none"> 「仮当選者」の場合 入居資格審査の「日時」と「場所」をご案内します。 「補欠者」の場合 仮当選者の方が辞退又は失格の場合に、補欠番号の1番の方から仮当選者に繰り上がります。 「落選」の場合 ハガキにより、お知らせします。 	<ul style="list-style-type: none"> 通知書のハガキには、必ず切手を貼ってください。 当選者が確定した時点で、補欠の方に落選を通知します。
入居資格審査 [6 抽選、入居資格審査] P20	<ul style="list-style-type: none"> P22「入居資格審査に必要な書類」を用意し、審査を受けてください。 マイナンバーを利用される方は、事前にお問合せください。 	[失格となる場合] <ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査の結果、資格なしの場合 無断欠席
当選者の確定 [6 抽選、入居資格審査] P20	<ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査の結果、資格に該当する場合に「当選者」とします。 	<ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査後に暴力団員であることが判明した場合は失格とします
入居説明 [7 入居] P30	<ul style="list-style-type: none"> 契約の手続き方法や入居に関する注意事項等を説明します。 鍵渡し時までに「契約書類等」を用意し「敷金」を納入してください。 入居可能日から入居できます。 	<ul style="list-style-type: none"> 県営住宅のルールを守ることが入居の条件です。
入居、鍵渡し [7 入居] P30	<ul style="list-style-type: none"> 鍵渡し時に、契約書類等と敷金納入の確認を行います。 入居可能日から15日以内に入居していただきます。 住民票の異動をお願いします。 	<ul style="list-style-type: none"> 鍵渡し時に契約書類等の不備がある場合や敷金が納入されていない場合は入居することができません。

(2) 先着順受付の場合

項目	内容	注意点
申込み（持参のみ） [1 募集] P 6 [3 申込資格] P10 [5 申込み] P16	<ul style="list-style-type: none"> 1-1 空家募集を熟読して申込書を作成、持参してください。 入居資格審査の日時について、ご相談します。 	午前8時35分時点で申込みに来ている方が複数いる場合は、その場で申込順位の抽選を行います。 詳細はお問合せください。
入居資格審査 [6 抽選、入居資格審査] P20	<ul style="list-style-type: none"> P22「入居資格審査に必要な書類」を用意し、審査を受けてください。 マイナンバーを利用される方は、事前にお問合せください。 	[失格となる場合] <ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査の結果、資格なしの場合 無断欠席
入居説明 [7 入居] P30	<ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査の結果、資格に該当する場合は、契約の手続き方法や入居に関する注意事項等を説明します。 鍵渡し時までに「契約書類等」を用意し「敷金」を納入してください。 入居可能日から入居できます。 	<ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査後に暴力団員であることが判明した場合は失格とします。 県営住宅のルールを守ることが入居の条件です。
入居、鍵渡し [7 入居] P30	<ul style="list-style-type: none"> 鍵渡し時に、契約書類等と敷金納入の確認を行います。 入居可能日から15日以内に入居していただきます。 住民票の異動をお願いします。 	<ul style="list-style-type: none"> 鍵渡し時に契約書類等の不備がある場合や敷金が納入されていない場合は入居することができません。

(3) 常時受付の場合

項目	内容	注意点
申込み（持参のみ） [1 募集] P 6 [3 申込資格] P10 [5 申込み] P16	<ul style="list-style-type: none"> 1-1 空家募集を熟読して申込書を作成、持参してください。 入居資格審査の日時について、ご相談します。 	単身者が、「単身可」でない住宅へ申込みできる場合があります。 詳細はお問合せください。
入居資格審査 [6 抽選、入居資格審査] P20	<ul style="list-style-type: none"> P22「入居資格審査に必要な書類」を用意し、審査を受けてください。 マイナンバーを利用される方は、事前にお問合せください。 	[失格となる場合] <ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査の結果、資格なしの場合 無断欠席
入居説明 [7 入居] P30	<ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査の結果、資格に該当する場合は、契約の手続き方法や入居に関する注意事項等を説明します。 鍵渡し時までに「契約書類等」を用意し「敷金」を納入してください。 入居可能日から入居できます。 	<ul style="list-style-type: none"> 入居資格審査後に暴力団員であることが判明した場合は失格とします。 県営住宅のルールを守ることが入居の条件です。
入居、鍵渡し [7 入居] P30	<ul style="list-style-type: none"> 鍵渡し時に、契約書類等と敷金納入の確認を行います。 入居可能日から15日以内に入居していただきます。 住民票の異動をお願いします。 	<ul style="list-style-type: none"> 鍵渡し時に契約書類等の不備がある場合や敷金が納入されていない場合は入居することができません。

3 申込資格

申込みできる方は「**申込日現在**」で次の(1)～(5)のすべてに該当する方です。

(1) 住宅に困窮している方

申込者本人及び同居予定者の中に自家所有者（共有名義含む）の方がいる場合は、原則申込みできません。

(2) 収入基準額に該当する方

申込者本人及び同居予定者の過去1年間の収入から算出した金額が次の基準額に該当する方（算出方法は、12ページの**収入基準の算出方法**をご覧ください。）

- ① 一般世帯 月額158,000円以下の方
- ② 裁量世帯 月額214,000円以下の方（次のア～ケのいずれかに該当する方）

裁量世帯

- ア 世帯主が60歳以上で、かつ同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満である場合
- イ 身体障害のある方（1級～4級）
- ウ 精神障害を有している方（1級～2級）
- エ 知的障害を有している方（A判定・B判定）
- オ 戦傷病者手帳をお持ちの方（特別項症～第6項症、又は第1款症の方）
- カ 原子爆弾被爆者の認定を受けている方
- キ 海外からの引揚者の方（引揚げ5年未満の方）
- ク ハンセン病療養所入所者等の方
- ケ 同居者に中学校入学前の子どもがいる世帯（平成24年4月2日以降に生まれた子）

(3) 18歳以上の成人の方

【世帯申込み】 現に国内に同居し又は同居しようとする親族がある方（入居可能日から3か月以内に同居できる婚約者を含みます。）

【单身申込み】

- ① 下表に該当する单身者の方
例月募集（先着順受付を含む）において、県営住宅団地一覧表（P42～）に「单身可」となっている団地（タイプ）への申込みができます。
常時受付において「单身可」でないタイプへ申込みできる場合があります。
- ② 下表に該当しない单身者の方
例月募集（先着順受付を含む）には申込みできません。
常時受付において「单身可」でないタイプへ申込みできる場合があります。

例月募集等で单身申込みできる方

一人で生活できる方で次のア～サのいずれかに該当する方。なお、一人で生活できる方には他人の援助を受けて生活できる方も含みます。（詳しい内容は窓口でご相談ください。）

- ア 60歳以上の方
- イ 身体障害のある方（1級～4級）
- ウ 精神障害を有している方（1級～3級）
- エ 知的障害を有している方（A判定・B判定）
- オ 生活保護を受けている方
- カ 戦傷病者手帳をお持ちの方
- キ 原子爆弾被爆者の認定を受けている方
- ク 海外からの引揚者の方（引揚げ5年未満の方）
- ケ ハンセン病療養所入所者等の方
- コ 配偶者からの暴力による被害者の方
- サ 指定難病の方

※ウ、エに該当する方は、原則として障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく地域定着支援等による支援が必要となります。
※カ～サの要件詳細については、住宅供給公社へお問合せください。

(4) 暴力団員がいない方

申込者本人を含め同居しようとする親族のいずれかに「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員がいない方。

(5) 緊急連絡先がある方

入居に際しては緊急連絡先が必要です。

緊急連絡先については**21ページの(5) 緊急連絡先の条件**をご覧ください。
緊急連絡先が見つからない方は、静岡県住宅供給公社にご相談ください。

(6) 車椅子使用者向き住宅

車椅子使用者向き住宅へ入居をご希望の方は、上記(1)～(5)の他に**次の要件も満たしていることが必要です。**

申込者又は同居者の中に常時、車椅子を使用している方がおり、かつ、次のア～ウのいずれかに該当する方（県営住宅に既に入居されている方も含みます）

- ア 身体障害のある方（1級～4級）
- イ 戦傷病者手帳をお持ちの方（第1款症以上）
- ウ 知的障害を有している方（A判定・B判定の方）
- ※ ただし、55㎡を超える住宅は同居親族がいる世帯を優先します。

(注意) 次の方は申込みできません。

- ① 公営住宅にお住まいの方
ただし、**次のア～ケのいずれかに該当する方**は、新規募集を除き申込みできます。
 - ア 木造・簡易耐火平屋・簡易耐火2階建に居住している世帯が耐火住宅へ申込みの場合
 - イ 専用面積が55㎡以下の住宅に居住している3人以上の世帯が55㎡を超える県営住宅へ申込みの場合
 - ウ 専用面積が55㎡を超える住宅に居住している2人以下の世帯が55㎡以下の県営住宅へ申込みの場合
 - エ 入居後、転勤、その他の理由で公共交通機関を利用して片道1時間30分以上の遠距離通勤・通学・通院等をされている世帯
 - オ エレベーターのない中層耐火住宅の3階以上で65歳以上の入居者又は同居者がいる世帯
 - カ 入居者又は同居者が身体上に障害を有する等により、階段の昇降、住戸内の移動その他の日常生活における利便性及び安全性に支障があると認められる世帯
 - キ 家賃の負担が困難な世帯
・現在お住まいの県営住宅よりも安い家賃の県営住宅を希望し、その状況が認められる場合
 - ク 浴槽、風呂釜又は給湯器が設置されていない公営住宅から設置されている県営住宅へ申込みの場合
 - ケ 申込者の親族（3親等以内の者）が住んでいる近居住宅への居住を希望する場合
 - ② **離婚調停中の場合を除き、夫婦を分割しての申込み、又は不自然な世帯構成での申込みの方**
 - ③ 申込者又は同居者が、県営住宅の家賃・損害賠償金等を未納である方
- ※ このほか、過去に県営住宅を退去された方で、県との信頼関係を著しく害する行為をした方は、入居をお断りすることがあります。

収入基準の算出方法

申込者と同居者の方、**全員の所得金額（年額）**から下記の算式により計算し、収入分位を決定します。

$$\frac{\text{所得金額（年額）} - \left\{ \begin{array}{l} \text{【同居親族等控除】} \\ \text{本人を除く} \\ \text{同居親族数} \end{array} \right\} \times 38\text{万円} + \left\{ \begin{array}{l} \text{【表1】} \\ \text{控除} \end{array} \right\}}{12\text{か月}} = \begin{array}{l} \text{① 一般世帯 月額158,000円以下} \\ \text{② 裁量世帯 月額214,000円以下} \end{array}$$

家賃は収入分位に連動します

【収入分位】

① 一般世帯（申込みできる収入基準額（月額））		② 裁量世帯（申込みできる収入基準額（月額））	
収入分位	収入基準額（月額）	収入分位	収入基準額（月額）
1	104,000円以下	5	158,000円を超え 186,000円以下
2	104,000円を超え 123,000円以下	6	186,000円を超え 214,000円以下
3	123,000円を超え 139,000円以下		
4	139,000円を超え 158,000円以下		

※別居の扶養親族のある方は、上記の「本人を除く同居親族数」に含めて1人あたり38万円の控除として計算します。

※収入とするもの：申込者と同居者の方の過去1年間における所得税法第2編第2章第1節から第3節までの例に準じて算出した所得金額

※収入としないもの：生活保護、失業保険、遺族（恩給）年金、福祉（障害）年金、仕送り等非課税所得、退職金、一時所得（生命保険契約などの満期戻金、その他）

【表1】控除

給与所得等控除	申込者及び同居親族に給与所得又は公的年金等に係る雑所得を有する方 ※給与所得又は公的年金等に係る雑所得の合計額が10万円未満である場合は当該合計額	原則一人につき最大10万円 本人の所得の範囲内
寡婦控除 (ひとり親控除を除く)	1 主たる生計維持者又は同居親族で夫と離婚しその後婚姻していない女性で次の要件を全て満たす方 (1) 扶養親族（年間所得金額が48万円以下であること）を有すること (2) 年間所得金額が500万円以下であること (3) 事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいないこと 2 主たる生計維持者又は同居親族で、夫と死別した後婚姻をしていない又は夫の生死が明らかでない女性で1(2)及び(3)を満たす方	寡婦一人につき最大27万円 本人の所得の範囲内
ひとり親控除	婚姻歴や性別にかかわらず、主たる生計維持者又は同居親族で、現に婚姻をしていない又は配偶者の生死が明らかでない方で次の要件を全て満たす方 (1) その人と生計を一にする子（年間所得金額が48万円以下であること）を有すること (2) 年間所得金額が500万円以下であること (3) 事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいないこと	ひとり親一人につき最大35万円 本人の所得の範囲内

障害者控除	申込者又は同居親族及び扶養親族の中で、所得税法上第2条第1項第28号に規定する障害者の方（身体・精神・知的に障害があり、手帳を交付されている方等）	一人につき27万円
特別障害者控除	申込者又は同居親族及び扶養親族の中で、所得税法上第2条第1項第29号に規定する障害者の方（身体障害1～2級・精神障害1級・知的障害A判定の方等）※障害者控除に代わり、こちらの控除となります。	一人につき40万円
老人扶養控除	70歳以上で、収入のある方の扶養親族である方	一人につき10万円
老人控除対象配偶者控除	70歳以上の同一生計配偶者である方	
特定扶養親族控除	年齢16歳以上23歳未満で、収入のある方の扶養親族と認められている方	一人につき25万円

収入基準の早見表

P12の「収入基準の算出方法」により「所得金額（年額）」から「同居親族等控除」を差し引いた額で示しています。

【表1】控除額がある場合はさらに収入分位の額が低くなります。

○ 給与収入金額でみる早見表

【給与を得ている方が1人の場合で源泉徴収票では支払金額欄で判断できる表です。ただし勤務先に変更がない場合】

年間総収入金額（公的年金は除く）	同居及び扶養親族（本人を含む）		単身	2人	3人	4人	5人	6人
	一般世帯	収入分位1	2,043,999円以下	2,583,999円以下	3,127,999円以下	3,663,999円以下	4,135,999円以下	4,611,999円以下
	収入分位2	2,044,000～2,367,999	2,584,000～2,911,999	3,128,000～3,451,999	3,664,000～3,947,999	4,136,000～4,423,999	4,612,000～4,895,999	
	収入分位3	2,368,000～2,643,999	2,912,000～3,183,999	3,452,000～3,711,999	3,948,000～4,187,999	4,424,000～4,663,999	4,896,000～5,135,999	
	収入分位4	2,644,000～2,967,999	3,184,000～3,511,999	3,712,000～3,995,999	4,188,000～4,471,999	4,664,000～4,947,999	5,136,000～5,423,999	
裁量世帯	収入分位5	2,968,000～3,447,999	3,512,000～3,943,999	3,996,000～4,415,999	4,472,000～4,891,999	4,948,000～5,367,999	5,424,000～5,843,999	
	収入分位6	3,448,000～3,887,999	3,944,000～4,363,999	4,416,000～4,835,999	4,892,000～5,311,999	5,368,000～5,787,999	5,844,000～6,263,999	

○ 所得金額でみる早見表【給与、事業所得等の各種所得が世帯において複数ある場合】

年間総所得金額	同居及び扶養親族（本人を含む）		単身	2人	3人	4人	5人	6人
	一般世帯	収入分位1	1,248,000円以下	1,628,000円以下	2,008,000円以下	2,388,000円以下	2,768,000円以下	3,148,000円以下
	収入分位2	1,248,001～1,476,000	1,628,001～1,856,000	2,008,001～2,236,000	2,388,001～2,616,000	2,768,001～2,996,000	3,148,001～3,376,000	
	収入分位3	1,476,001～1,668,000	1,856,001～2,048,000	2,236,001～2,428,000	2,616,001～2,808,000	2,996,001～3,188,000	3,376,001～3,568,000	
	収入分位4	1,668,001～1,896,000	2,048,001～2,276,000	2,428,001～2,656,000	2,808,001～3,036,000	3,188,001～3,416,000	3,568,001～3,796,000	
裁量世帯	収入分位5	1,896,001～2,232,000	2,276,001～2,612,000	2,656,001～2,992,000	3,036,001～3,372,000	3,416,001～3,752,000	3,796,001～4,132,000	
	収入分位6	2,232,001～2,568,000	2,612,001～2,948,000	2,992,001～3,328,000	3,372,001～3,708,000	3,752,001～4,088,000	4,132,001～4,468,000	

※「所得金額でみる早見表」の金額は、課税証明書の所得金額又は源泉徴収票の給与所得控除後の金額からP12【表1】控除の額を差し引いてご確認ください。

4 優先入居

県営住宅では、特別の事由がある世帯が優先的に入居しやすいように優遇措置を設けています。優遇措置は「倍率優遇による募集」により行っています。なお、「子育て、新婚世帯」は「(1)戸数枠の設定による募集」と「(2)倍率優遇による募集」の2つにより行っています。

(1) 戸数枠の設定による募集

県営住宅では、一部の団地に『子育て・新婚世帯枠』を設定し、若年世帯が優先的に入居できるようにしています。

対象世帯	子育て世帯	高校生（相当する年齢を含む）以下の子どもがいる世帯 ※平成18年4月2日以降に生まれた子がいる世帯
	新婚世帯	申込日時点で婚姻日から3年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が80歳以下の世帯、婚約者は婚姻日が入居予定月から3か月以内の方
対象住戸	毎月の募集团地の情報をご確認ください。（公社ホームページ新着情報[募集概要]参照）	
選考方法	『子育て・新婚世帯枠』への申込者は同時に『一般枠』にも申込みしたものととして、『子育て・新婚世帯枠』と『一般枠』のそれぞれの抽選番号を通知します。子育て・新婚世帯枠の抽選を先に行い、落選又は補欠者となった場合は、『一般枠』で当選確率を2倍にして抽選をします。	



参考写真：県営早出団地



(2) 倍率優遇による募集

下記のいずれかに該当している方は、当選確率を一般の申込者の2倍にして抽選します。

対象世帯	子育て世帯	高校生（相当する年齢を含む）以下の子どもがいる世帯 ※平成18年4月2日以降に生まれた子がいる世帯
	新婚世帯	申込日時点で婚姻日から3年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が80歳以下の世帯、婚約者は婚姻日が入居予定月から3か月以内の方
	母子・父子世帯	申込日時点で20歳未満の子を扶養する配偶者のいない世帯
	DV被害者世帯	次のいずれかに該当する方 ア 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（平成13年法律第31号。以下「配偶者暴力防止等法」という。）第3条第3項第3号の一時保護、同法第5条の婦人保護施設における保護又は児童福祉法（昭和22年法律第164号）第23条第1項の母子生活支援施設における保護が終了した日から起算して5年を経過していない方 イ 配偶者暴力防止等法第10条第1項の規定により裁判所がした命令の申立てを行った方で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方 ウ 「配偶者からの暴力被害者の取扱い等に関する証明書の発行について」（平成20年5月9日雇児福発第0509001号）に基づき、女性相談支援センター等による「配偶者からの暴力の被害者の保護に関する証明書」が発行されている方 なお、女性相談支援センター以外の配偶者暴力対応機関等において配偶者からの暴力被害が確認がされている方も同様に取り扱います。
	犯罪被害者世帯	犯罪被害者等基本法（平成16年法律第161号）第2条第2項に規定する犯罪被害者等であって、次のいずれかに該当する方 ア 犯罪により収入が減少し現在居住している住宅に居住し続けることが困難となったと認められる方 イ 現在居住している住宅又はその付近において犯罪等が行われたために当該住宅に居住し続けることが困難となったと認められる方
	支援対象被災者	「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象避難者のうち平成23年3月11日時点で、福島県中通り及び浜通り（避難指示区域を除く）に居住していた方
	ハンセン病療養所入所者等	ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所入所者等
	親子等で広い暮らし空間を希望する世帯	県営住宅に入居している者の二親等内の親族で当該入居者の隣接する住宅への入居を希望する世帯
	指定難病の患者	難病の患者に対する医療等に関する法律（平成26年法律50号。）第7条第1項に規定する支給認定を受けた指定難病の患者の方等
対象住戸	募集している一般枠の住戸	
選考方法	対象世帯が応募した場合は、当選確率を一般の申込者の2倍にして抽選を行います。	

(注意) 申込みにおけるルール

優先入居の申込みにより仮当選者となった場合、後日の入居資格審査で上記条件に該当しないことが判明したときは、失格としますので、ご注意ください。

5 申込み

(1) 申込方法 ※例月募集・常時受付については公社ホームページ新着情報の募集概要をご確認ください。

- 例月募集の場合は、郵送又は持参でお願いします。
 - ・郵送の場合は、受付期間内の消印のあるものが有効です。
 - ・持参の場合、受付時間は平日の午前8時30分～午後4時30分までとなります。
- 常時受付又は先着順受付の場合は、郵送での申込みはできません。
 - ・先着順受付時に、午前8時35分時点で申込みに来ている方が複数いる場合は、その場で申込順位の抽選を行います。詳細はお問合せください。

(2) 提出書類

- ①県営住宅借受申込書（別添のものを使用、必要事項をご記入ください。）
- ②県営住宅借受申込書に付属している「抽選会の開催について（通知）」「県営住宅抽選結果通知書」のハガキ2枚（必ず、切手を貼ってください。）（例月募集のみ）

(3) 申込先

	地区	書類の提出先
東 部	沼津市、熱海市、三島市、裾野市、伊東市、御殿場市、函南町、清水町、長泉町、小山町	静岡県住宅供給公社 東部支所 〒410-0055 沼津市高島本町1番地の3 静岡県東部総合庁舎本館2階
	富士市、富士宮市	静岡県住宅供給公社 富士出張所 〒417-8601 富士市永田町1丁目100 富士市役所庁舎5階 南側
中 部	静岡市、島田市、焼津市、藤枝市、吉田町、牧之原市	静岡県住宅供給公社 住宅サービス課 〒420-0853 静岡市葵区追手町9番18号 静岡中央ビル9階
西 部	浜松市、磐田市、掛川市、袋井市、湖西市、菊川市	静岡県住宅供給公社 西部支所 〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目12番1号 静岡県浜松総合庁舎9階

(4) 申込みにおけるルール

- ①申込みは団地別（タイプ別）に受付します。
 - 原則として棟、階数は指定できませんが、階段の昇降に支障のある方は、申込時に申出てください。（診断書を提出していただき、その状況で階数等配慮しますが、希望どおりになるとは限りません。）
- ②申込みは1世帯1住宅に限ります。
 - 空家募集と新規募集を重複しての申込みもできません。
 - ※二重申込みは、すべて失格とします。
- ③提出された書類は一切返却できません。
- ④募集していない団地の申込みがあった場合は、失格とします。

県営住宅借受申込書の記入方法

申込書に記載する内容は、申込日時点の情報をすべて詳細、かつ、正確に記入してください。

【県営住宅借受申込書】

項目	内容
[表面]	
現住所	現在の住所を記入してください。お住まいがアパートなどの場合は、その名称、部屋番号まで記入してください。
申込者氏名	氏名とフリガナを記入してください。
電話・携帯	電話番号は必ず記入してください。
入居を希望する住宅・タイプ	募集を行っている団地・タイプを記入してください。間取り等によって家賃額が異なることから、記号により、タイプ分けをしています。36ページ以降の県営住宅一覧表で間取り・家賃等をご確認ください。
申込区分	「一般」と「子育て・新婚、2戸世帯」のいずれかを選び、○で囲んでください。
単身者の申込区分	該当するものすべてに○をつけてください。
優先入居の申込区分	該当するものすべてに○をつけてください。 ※該当している方は、当選確率を一般の申込者の2倍にして抽選します。
車椅子使用者向き住宅優先区分	該当するものに○をつけてください。
申込者及び入居する家族及び同居人	氏名、続柄、性別、生年月日、年齢、勤務先名称（職業）、電話番号を記入してください。勤務先の電話番号は必ず記入してください。
自己所有の住宅	「有」「無」いずれかに○をつけてください。「無」の場合は、現在お住まいの住宅の種類に○をつけてください。
住宅に困窮する理由	該当するものに○をつけ、その詳細を記入してください。

【郵便はがき、2か所】

項目	内容
(表面)	ご自身の郵便番号、住所（アパート名室番号等も）、氏名をそれぞれのハガキに記入してください。
切手を貼ってください。	切手をそれぞれのハガキに貼ってください。

【裏面の申込資格要件チェックシート】

項目	内容
1～5	「チェック」欄の「はい」「いいえ」いずれかに○つけてください。1～5まですべて「はい」になっている事を確認してください。

【裏面のアンケート】

県営住宅のより良い住戸提供・サービス向上のため、アンケートにご協力をお願いします。

県営住宅借受申込書記入例

※10ページの申込資格をご確認のうえ、黒のボールペンで記入してください。

確認者	担当者	一般 No.	仮・補・落	月	日	団地	駐車場希望：する・しない
		子新婚2 No.	仮・補・落			棟号	(No.)

↑ 注意：記載不要

県営住宅借受申込書 年 月 日受付

静岡県知事 様 ・ 静岡県住宅供給公社 理事長 様

現住所	〒420-0853 静岡市葵区追手町9-18 (アパート名 JKアパート ○○号)		
フリガナ	スズキ タロウ	電話	(054) 〇〇〇 - 〇〇〇〇
申込者氏名	鈴木太郎	携帯	(090) ×××× - ××××

私は、県営住宅に入居したいので、静岡県県営住宅条例の規定により、入居を申し込みます。なお、この申込書の記載内容が事実と相違するとき、その他人居資格を欠くときは、無効とされても異議申し立てないことを誓約いたします。
また、私及び同居しようとする者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないことを誓約するとともに、このことについて警察本部長に照会することに同意します。

※今月募集している団地・タイプを必ず記入してください。

入居を希望する住宅	<input type="radio"/> 〇 <input type="radio"/> 〇 <input type="radio"/> 〇 <input type="radio"/> 一住宅	タイプ	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/> G <input type="radio"/> H <input type="radio"/> I <input type="radio"/> J
申込区分※	<input checked="" type="radio"/> ① 一般 2 子育て・新婚 3 2戸世帯		
単身者の申込区分※	1 60歳以上の者 2 60歳未満の者 3 身体障害者(1級~4級) 4 精神障害者(1級~3級) 5 知的障害者(精神障害の1級~3級相当) 6 戦傷病者 7 原子爆弾被爆者 8 生活保護被保護者 9 5年未満の海外引揚者 10 ハンセン病療養所入所者等 11 配偶者からの暴力による被害者 12 指定難病患者の方		
優先入居の申込区分 (〇印をつけてください) 案内書15ページ参照	<input checked="" type="radio"/> 子育て世帯 母子・父子世帯 指定難病患者のいる世帯 支援対象被災者	<input type="radio"/> 新婚世帯(婚姻日 年 月 日) 犯罪被害者・DV被害者世帯 ハンセン病療養所入所者等 親子等で広い暮らし空間を希望する世帯(2戸)	
車椅子使用者向け 優先区分※	常時車椅子使用者 単身入居 (自活可能者)	1 申込者 2 同居者 1 身体障害者(1級~4級) 2 戦傷病者(第1款症以上) 3 精神障害者(1級~3級) 4 知的障害者(精神障害の1級~3級相当)	

フリガナ	続柄	性別	生年月日	年齢	勤務先名称(職業) 電話番号
鈴木太郎	本人	男	T・ <input checked="" type="radio"/> S・H・R 00.00.00	42	(株) 〇〇 建設 (会社員) (000) 000 - 0000
スズキハナコ 鈴木花子	妻	女	T・ <input checked="" type="radio"/> S・H・R 00.00.00	40	無職 () -
スズキイチロウ 鈴木一郎	子	男	T・S・ <input checked="" type="radio"/> H・R 00.00.00	9	学生 () -
			T・S・H・R		() -
			T・S・H・R		() -
			T・S・H・R		() -

(該当する箇所を○で囲んでください。)

自己所有の住宅	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	無の場合	<input checked="" type="radio"/> 借家 借間 同居 社宅 公営住宅 その他 ()
住宅に困窮する理由	<input checked="" type="radio"/> ①	狭い(1人当たり 3 畳)	2 居住環境不良 ()
	<input checked="" type="radio"/> ③	家賃が高い(月額 70,000 円)	4 立ち退き要求 ()
	<input type="radio"/> 5	他の世帯と同居 ()	6 遠距離通勤・通学(片道 分)
	<input type="radio"/> 7	婚約中(結婚予定 年 月 日)	8 ハンセン病療養所入所者等の方 ()
	<input type="radio"/> 9	その他 ()	

注意：記載不要 → 家賃 円 収入区分 1 2 3 4 5 6

※裏面のチェックシートを記入してください。

切り取らないでください

郵便はがき

切手を貼ってください

4 2 0 0 8 5 3

静岡市葵区追手町9-18

JKアパート ○○号

鈴木太郎 様

静岡県住宅供給公社

〒410-0055 沼津市高島本町1-3 静岡県東部総合庁舎本館2階 ☎(055) 920-2271 FAX (055) 924-2908
 〒417-8601 富士市永田町1丁目100 富士市役所庁舎5階南側 ☎(0545) 55-2817 FAX (0545) 55-2949
 〒420-0853 静岡市葵区追手町9-18 静岡中央ビル9階 ☎(054) 255-4824 FAX (054) 254-0718
 〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目12-1 静岡県浜松総合庁舎9階 ☎(053) 455-0025 FAX (053) 455-2344
 ホームページ http://www.sjkk.or.jp/kenei/

郵便はがき

切手を貼ってください

4 2 0 0 8 5 3

静岡市葵区追手町9-18

JKアパート ○○号

鈴木太郎 様

静岡県住宅供給公社

〒410-0055 沼津市高島本町1-3 静岡県東部総合庁舎本館2階 ☎(055) 920-2271 FAX (055) 924-2908
 〒417-8601 富士市永田町1丁目100 富士市役所庁舎5階南側 ☎(0545) 55-2817 FAX (0545) 55-2949
 〒420-0853 静岡市葵区追手町9-18 静岡中央ビル9階 ☎(054) 255-4824 FAX (054) 254-0718
 〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目12-1 静岡県浜松総合庁舎9階 ☎(053) 455-0025 FAX (053) 455-2344
 ホームページ http://www.sjkk.or.jp/kenei/

返送用のハガキ2枚に申込者の住所・郵便番号・氏名を記入してください。郵送するときは、切り取らずに封筒に同封してください。

返送用のハガキ2枚には切手を必ず貼ってください。

電話番号は連絡する場合がありますので、正確に記入してください。

団地名を記入して、タイプに〇印をつけてください。A~J以外のタイプ(居住改善等)の募集があった場合には()内にタイプを記入してください。団地・タイプについては募集時に必ずご確認ください。

一般、子育て・新婚、2戸世帯のいずれかに〇印をつけてください。

単身での入居を申込み方は該当する区分に〇印をつけてください。

優先入居の対象の方は該当する区分に〇印をつけてください。

車椅子使用者向き住宅優先区分に申込みの場合は該当する項目に〇をつけてください。

勤務先の会社名・電話番号を記入してください。

同居しようとする親族全員の氏名・続柄・性別・生年月日・年齢・職業を記入してください。同居親族で婚約中の方は、続柄欄へ「婚約者」と記入してください。

該当する項目に〇印をつけて()内に詳細を記入してください。(理由については複数可)

6 抽選、入居資格審査(仮当選から当選)

(1) 抽選番号通知

- ①抽選番号は申込み時に提出された「抽選会の開催について(通知)」のハガキで通知します。
- ②「抽選会の開催について(通知)」のハガキには抽選日時、場所、抽選番号が記入されています。

(2) 抽選会

- ①公開抽選により仮当選者、補欠者、落選を決定します。
- ②抽選結果については、抽選会の出欠に関わらず申込者全員に「県営住宅抽選結果通知書」のハガキで通知します。(抽選会の出欠は当選・落選に関係ありません。)抽選結果は公社ホームページにも掲載します。(http://www.sjkk.or.jp/kenei/)

静岡県住宅公社 検索

(3) 入居資格審査

- ①仮当選者には「県営住宅抽選結果通知書」のハガキで入居資格審査日のご案内をします。
- ②「県営住宅抽選結果通知書」のハガキで指定した日時及び場所で入居資格審査を行います。
※単身申込みの方は、自活状況の調査・判定のため、必ずご本人に入居資格審査を受けていただきます。
- ③入居資格審査の際には、22ページから23ページに記載されている書類等をご持参ください。
- ④婚姻予定者の方は26ページの「婚約証明書」欄に、原則として双方の両親又は媒酌人が証明者として署名捺印をしたもの(申込者及び婚約者の誓約も必要です。)をご持参ください。
- ⑤入居資格審査の結果、申込資格に該当しない場合は失格とします。
この場合、補欠順位1番の方から仮当選者に繰上がります。

(4) 当選者の確定

- ①入居資格審査の結果、入居資格がある方は当選者となり、指定された日から入居できます。また、契約書類等を渡しますので、鍵渡しまでの間に契約書類等の用意及び敷金の納入を行っていただきます。
- ②補欠者の有効期間は当選者が入居するまでとし、以後その資格を失います。
なお、当選者が辞退した場合は繰上げて仮当選者となり、入居資格審査を受けていただきます。
- ③定員に満たない場合は、募集期間終了後の翌日から起算した第4営業日から先着順でその月の月末まで受付します。(郵送の受付はできません。)
詳しくはお問合せください。

(5) 緊急連絡先の条件

- 緊急連絡先は、原則として以下の①を含む2名が必要です。
- ①入居者の親族(※同居者を除く。)
 - ②県内に居住する者
 - ③利用している介護サービス事業者等
- ※該当する緊急連絡先がない場合は、ご相談ください。

(6) 緊急連絡先の役割

緊急連絡先は、入居者が事故又は事件に遭遇したときの状況調査対応、滞納家賃の納付催告への協力(※滞納家賃債務の履行は求めません。)の役割をお願いします。

(7) 緊急連絡先の変更

- 緊急連絡先の変更が必要なときは、すぐに届出を行ってください。
- ・氏名変更、住所変更、勤務先に変更があったとき
 - ・死亡したとき

入居資格審査に必要な書類（公的証明の有効期間は3か月以内です）

家族全員の書類が必要です。よくお読みになって提出してください。

【入居する方の書類】提出された書類は一切お返しいたしません。 ※入居資格審査には認印をご持参ください。

対象	必要書類（申込日現在）			
全員	・住民票（外国人の方は国籍、在留資格、期間、登録証明番号が記載されたもの） ・市（町・村）民税・県民税課税証明書（16歳以上の方全員。学生、専業主婦も含む） 無収入の方は課税証明書の欄の¥0又は*という表示を確認します。			
該当者	給与所得の方	令和5年1月1日から勤務先が同じ方	源泉徴収票（勤務先で発行）	
		令和5年1月2日以降勤務先を変えた方	収入証明書 <small>現在の会社で支払われた分のみ記入。最新の給与で1年間の収入を計算します。（会社で記入してもら）（24ページ）1か月分の給与支給実績がない場合は、雇用契約書を添付。</small>	
	確定申告の方（自営業等の方）	確定申告書の写し		
	年金受給者	公的年金等の源泉徴収票・年金振込通知書等		
	無収入の方（16歳以上の学生、専業主婦も含む）	前年も無収入	—	退職証明書 (25ページ)、離職票、雇用保険受給資格者証のどれか <small>前年度の所得が出ているため、辞めたという証明がないと、今年も収入があるとみなされます。</small>
		前年は所得あり	—	
	生活保護の方	生活保護受給証明書等		
	母子家庭の方 父子家庭の方 単身者の方 新婚世帯の方	戸籍謄本（独身であること・婚姻日を確認するため） ※外国籍の方は、独身証明書・離婚証明書等の独身であることが確認できる書類・婚姻を確認できる書類		
	結婚予定の方	1 婚約証明書（26ページ） 2 戸籍謄本（独身であることを確認するため） ※外国籍の方は、独身証明書・離婚証明書等の独身であることが確認できる書類		
	離婚調停中の方	裁判所の事件係属証明書等		
	障害を有している方	障害者手帳・療育手帳		
	外国人の方	在留カード		
	公営住宅に住んでいる方	公営住宅居住証明書		
	公営住宅に住んでいて親族の近くへ転居する方	1 親族の住民票 2 3親等以内であることが確認できる書類		
	優先入居の対象になるDV被害者の方	女性相談支援センター長の証明書、又は裁判所の保護命令決定書等		
	優先入居の対象になる犯罪被害者の方	犯罪被害に係る申告書、その他必要と認められる書類		
	優先入居の対象になる支援対象被災者の方	避難元市町村が発行する居住実績証明書		
	1月1日現在国内に住民登録がなく課税証明書が発行されない方	パスポート（出入国年月日を確認するため）		
パートナーシップ宣誓をされた方	パートナーシップ宣誓書受領書（写し）、パートナーシップ宣誓書受領カード（写し）、パートナーシップ宣誓書記載内容証明書のいずれか（静岡県又は団地の所在する市町発行のもの）			
指定難病患者の方	特定医療費（難病指定）受給者証の写し又は臨床調査個人票（診断書）等の写しの提出			

以下の書類をそろえるときは、次のことに注意してください。

※マイナンバーの利用を希望しない方は、住民票などの必要書類はマイナンバーが記載されていないものをご用意ください。

- 住民票**
- 申込者及び同居しようとする「親族」全員のもの（婚約者も含む）
 - 世帯主との続柄記載があり、筆頭者及び本籍の記載されたもの
 - 外国人の方は国籍、在留資格、期間、登録証明番号の記載されたもの

市（町・村）民税・県民税課税証明書
所得及び控除内容を証明する書類（市役所の市民税課に相当する部署で発行）

令和6年4月～令和6年5月までの申込みの場合 → 令和5年度（最新のもの）

令和6年6月～令和7年3月 ↗ → 令和6年度（最新のもの）

◎当該年1月1日現在、他の市町村に住民登録していた方は、該当する市町村で入手してください。

◎当該年1月1日現在、国内に住民票がなく課税証明が発行されない方はパスポートにより出入国年月日を確認します。

源泉徴収票（勤務先が発行し、勤務先の社印又は代表者印が押印してあるもの）

令和6年4月～令和6年12月までの申込みの場合 → 令和5年分

令和7年1月～令和7年3月 ↗ → 令和6年分

確定申告書

令和6年4月～令和6年12月までの申込みの場合 → 令和5年分

令和7年1月～令和7年3月 ↗ → 令和6年分

※確定申告を済ませた方→確定申告書の写し

※確定申告の済んでいない方→申告予定額の申告書

※入居資格は、申込日現在の状況で判断します。

収入証明書 (県営住宅申込用)

前年1月以降に転・就職された方は、下記収入証明書が必要です。直近からさかのぼって記入してください。

氏名							
職種							
勤務又は営業開始年月日	年	月	日	より			
・給与所得者は支払金額（支払った給与等から課税されない金額を除いた額） （賞与は賞与欄に） ・給与所得者以外の方は前年1年間分の所得金額					} を記入してください。		
年	月分	円		年	月分	円	
年	月分	円		年	月分	円	
年	月分	円		年	月分	円	
年	月分	円		年	月分	円	
年	月分	円		小	計	円	
年	月分	円		賞	与	月分	円
年	月分	円		賞	与	月分	円
年	月分	円		合	計	円	
扶 養 親 族	フリガナ	続柄	性別	生年月日	年齢		
	氏名						
上記の通り相違ない事を証明します。 年 月 日 支払者 住所(所在地) 氏名(名称) (代表者氏名) 印 電話番号 ()							

退職証明書

住所 _____

氏名 _____

上記の者は、 年 月 日付をもって退職したことを証明します。

年 月 日

所在地 _____

退職先 名称 _____

代表者名 _____ 印

婚 約 証 明 書

年 月 日

静岡県知事様
静岡県住宅供給公社理事長様

申込者との関係 _____

証明者 住所 (電話) ()

氏名 ⑩

婚約者との関係 _____

証明者 住所 (電話) ()

氏名 ⑩

下記の者は、年 月 日結婚予定者であることを証明します。
入居決定しだい結婚する

記

申込者 住所 (電話) ()

氏名

婚約者 住所 (電話) ()

氏名

誓 約 書

年 月 日

静岡県知事様
静岡県住宅供給公社理事長様

申込者氏名 ⑩

婚約者氏名 ⑩

県営住宅への入居が決定した時は、県の定める入居条件を遵守することを誓約します。

※証明者は原則として両親または媒酌人にてお願いします。

※1人が両方の証明者になることはできません。

※申込者及び証明者が親子であっても、同一の印は認められません。

請 書

下記入居者は、住宅棟号室の借受けについて、公営住宅法、同法施行令、同法施行規則、静岡県県営住宅条例及び同条例施行規則並びに知事が別に指示する事項を堅く守ります。

家賃を滞納する等上記の法令の規定等に違反したときは、緊急連絡先の欄に記入されている者にその旨が通知されることについて了承します。

令和 年 月 日

静岡県知事
静岡県住宅供給公社理事長 様

入 居 者	住 所	電話番号
	住 宅 名	住 宅 棟 号 室
	(フリガナ) 氏 名	⑩ (氏名を自署する場合は、押印は不要です。)
	勤 務 先 (法人にあっては、記 入不要)	所在地 名 称 電話番号
緊 急 連 絡 先	本 籍 (国 籍) (法人にあっては、記 入不要)	
	住 所 (法人にあっては、その主た る事務所の所在地)	電話番号
	(フリガナ) 氏 名 (法人にあっては、名称及び 代表者の氏名)	
	入 居 者 と の 関 係 (該当する番号を○で囲んで ください。)	1 親族 () 2 友人、知人 3 元配偶者 4 その他 ()
	住 所 (法人にあっては、その主た る事務所の所在地)	電話番号
	(フリガナ) 氏 名 (法人にあっては、名称及び 代表者の氏名)	
	入 居 者 と の 関 係 (該当する番号を○で囲んで ください。)	

備考 緊急連絡先の欄は、原則として、入居者の親族（同居者を除く。以下同じ）、県内に居住する者及び利用している介護サービス事業者等のうち、入居者の親族を含む2者を記入してください。なお、緊急連絡先の欄に記入されている者に、本請書の写しを送付します。

誓 約 書

請書により静岡県（以下、「県」という。）から借受けた県営住宅（以下、「本件住宅」という。）の使用に当たり、入居者は、公営住宅法等の法令及び下記事項を遵守することを誓約します。

記

1 〔使用方法・目的〕

- (1) 入居者は、善良な管理者として本件住宅を使用します。
- (2) 本件住宅の使用目的は、居住用のみとし、その他の目的には使用しません。また、賃借権の譲渡・転貸はしません。
- (3) 本件住宅に居住する者は、入居者及びその同居者（以下「入居者」という。）として、県の承認を受けた者とし、県の承認を受けた者以外の者を同居させません。

2 〔家賃の支払〕

本件住宅の家賃（駐車場使用料が課せられている場合には、これを含む）として、毎年度、法令及び入居者の収入に基づき知事が決定する額を、毎月月末までに口座振替または納入通知書により金融機関の窓口で支払います。

3 〔管理及び使用義務〕

- (1) 本件住宅の消耗部分修繕費は入居者が負担します。
- (2) 入居者及びその乗客が、故意・過失により本件住宅及び同団地内の他の入居者に損害を与えたときは、入居者は、県及び他の入居者の被った損害を賠償いたします。
- (3) 入居者は、専有部分以外に所有物を放置しません。なお、放置に伴う所有物の破損・盗難については、県に対し一切の請求を行いません。また、県営住宅の管理上支障があるときは、県が、放置物を撤去・処分することに同意し、入居者は、一切の異議・請求を申し立てません。
- (4) 入居者は、県の承諾なく、本件住宅の造作・模様替えを行いません。また、県の承諾を得て行った現状変更についても、退去する際には、自費により原状に復します。
- (5) 入居者は、本件住宅の管理、保全、衛生、防犯、防火、救護等の目的で、入居者の同意を得て、県の職員又は、知事の指名を受けた者が本件住宅への立入りを行うことを了承します。また、予め入居者の同意がない場合でも、安否確認等、緊急性があると県が判断した場合には、第三者の立会のもと本件住宅への立入りを行うことを了承します。
- (6) 入居者は、県が入居者個人に係る情報を自治会、警察署、緊急連絡先等に部屋番号・入退去年月日・世帯主氏名その他必要な範囲で情報提供を行うことを了承します。
- (7) 本件住宅の鍵（付属物置がある場合はその鍵を含む。）は、県から貸与された物であり、入居者は、その取扱い・保管に十分注意し、本件住宅を返還する際には、貸与された全ての鍵を返還します。万一、紛失した場合は、鍵の取り替え費用を負担します。
- (8) ゴミ等は、本件住宅の存する市町の定める分別方法に従い、決められた日時・場所に出します。

4 〔共益費及び自治会〕

- (1) 団地内の共同施設の使用や維持管理に必要な経費（以下、「共益費」という。）は次に掲げる経費とし、入居者の負担とする。なお、入居者で構成する自治会が共益費を入居者から徴収すること及びその支払を管理することに同意します。
 - ・ 電気代・・・共用部分の照明にかかる電気代、給排水及びエレベーター等の動力用電力
 - ・ 水道代・・・散水用、ゴミ置き場、児童遊園の共用部分水栓の使用料金
 - ・ 衛生費・・・浄化槽の維持管理のための保守点検・消毒・汚泥等搬出費、排水管清掃費、団地内清掃に要する経費
 - ・ その他共用部分の維持管理に必要な消耗品費（電球、清掃用具等）
- (2) 入居者が共益費を滞納したとき、滞納が解消されるまでの間、次の情報を自治会に提供することに同意します。
 - ・ 入居者の住所（退去後の住所含む）、氏名、電話番号
- (3) 入居者は、本件住宅が所在する団地が行う自治会活動に協力することに同意します。

5 〔住宅の返還〕

- (1) 本件住宅を返還する場合、入居者は、静岡県県営住宅条例に基づき、事前に返還届を提出します。
- (2) 本件住宅を返還する場合、入居者は、次の費用を負担します。
 - ① 畳表の裏返し、又は表替え修繕
 - ② ふすまの張替え修繕
 - ③ 故意又は過失により破損した箇所の修繕又は取替え
 - ④ 増築、模様替え等工作物の撤去及び修繕
 - ⑤ その他入居者が負担すべき修繕及び費用

- (3) 本件住宅の返還に対し、入居者は、本件住宅内にある所有物を全て搬出したうえで返還します。万一、残置物がある場合は、その所有権を放棄します。また、県がこれを処分等をした場合、県に対し、一切の異議申立て、何らの金銭の請求もいたしません。なお、県が処分等をした場合の費用は入居者が負担します。
- (4) 本件住宅の返還日は、入居者が鍵を返還した日とします。なお、入居者が返還日を経過した後に、度々の督促にもかかわらず、鍵の返還がなかったときは、県が、任意に鍵の交換を行うことに同意し、その費用を入居者が負担します。

6 〔契約の解除〕

- (1) 入居者が、次のいずれかに該当した場合は、県が本件住宅の賃貸借契約を解除できることに同意します。契約解除をされた場合、入居者は、速やかに本件住宅から立退き、本件住宅を明渡します。
 - ア 公営住宅法等の法令に基づき、入居者の立退きを請求できる場合
 - イ 公営住宅法、同施行令、静岡県県営住宅条例、同規則等の法令及び本誓約書の各条項に違反した場合
 - ウ 入居者が虚偽の申告や不正な行為により入居した場合
 - エ 入居者が無断で本件住宅を20日以上使用しない場合
 - オ 家賃の支払を滞納した場合又は支払が不可能となった場合
 - カ 本件住宅または団地内で有害、危険、若しくは大声、泥酔、脅迫、その他近隣の迷惑となる行為をした場合
 - キ 本件住宅内で、犬・猫等、鳥獣類を飼育した場合
 - ク 入居者が県との信頼関係を著しく害する行為（団地内の周辺での警察の介入、窃盗、器物損壊等）をした場合
 - ケ 入居者が反社会的と認められる団体（暴力団や過激な政治活動集団等）の構成員である場合及びその関係者をしばしば訪問させた場合
 - コ 静岡県県営住宅条例第16条第1項に定める高額所得者に該当し、明渡し期限を経過した場合
- (2) 前項に該当し、入居者が退去した後、万一、残置物がある場合は、その所有権を放棄します。また、県がこれを処分等した場合、県に対し、一切の異議申立て、及び何らの金銭の請求もいたしません。また、県が処分した場合の費用は入居者が負担します。

7 〔緊急連絡先への連絡〕

入居者が事件又は事故に遭遇した場合、入居者と連絡がとれない場合及び入居者が家賃を滞納する等法令の規定等に違反した場合において、県が緊急連絡先へ連絡し、必要に応じて、県が把握している入居者の情報を提供することに同意します。

8 〔その他〕

- (1) 本件住宅の借受に当たり、公営住宅法等の法令及びこの誓約書に記載がない場合は、民法及び慣習に従い誠意を持って円満な解決を図ります。
- (2) 本件住宅にかかる争いについては、本件住宅の所在地を管轄する裁判所において行なうことに同意します。

静岡県知事 様
静岡県住宅供給公社理事長 様

年 月 日

入居者（契約者） 住所 _____

氏名 _____ ㊟

（氏名を自署する場合は、押印は不要です。）

7 入居

(1) 入居説明

契約の手続き方法や、入居に関する注意事項等を説明します。

(2) 入居、鍵渡し

- ①住宅の鍵をお渡しする（鍵渡し）前に『敷金』として家賃の3か月分を納入していただきます。
- ②鍵渡し時に契約書類等（申込者が必要事項を記入した請書と誓約書などを提出していただきます。27～29ページを参照）と敷金納入を確認し、不備等がなければ鍵をお渡しします。
- ③県営住宅へは入居可能日から15日以内に入居していただきます。
家賃及び駐車場使用料金は入居可能日から負担していただきます。
- ④入居後、すみやかに住民票の住所を県営住宅の住所にしてください。

(3) 駐車場

借上げ型県営住宅を除く県営住宅の駐車場は、県が管理しており、借上げ型県営住宅は民間管理会社が管理しています。

駐車場は必ず空きがあるとは限りません。空きがない場合は近隣の駐車場をお探してください。
※2台目駐車場利用可能団地があります。空き状況については住宅公社へお問合せください。
(2台目駐車場の契約は月単位での契約となります。)

【借上げ型県営住宅を除く県営住宅の駐車場】

- 駐車場を申込みできる方は、入居者又は同居者で、専ら自己の用に供する自動車を所有する方です。入居者又は同居者に対する介護を行うために使用する場合も申込みできます。
- 駐車できる自動車は幅1.8メートル以内、長さ4.9メートル以内のものに限ります。
- 駐車場使用料金は、家賃と一緒に支払ってください。駐車場使用料金の支払いが滞った場合は駐車場の使用許可を取り消すことがあります。

【借上げ型県営住宅の駐車場】

- 民間管理会社に直接お問合せください。

(注意)駐車場の使用におけるルール

- 他の入居者が借りている区画に駐車したり、通路等に無断駐車はしないでください。
- 自分の借りている区画を、他人に貸すことはできません。

(4) 収入申告

県営住宅の入居者の方々は毎年度収入の申告をする義務があります。この収入申告により、その翌年度の家賃を決定します。(必ず申告をしてください。)

- 収入の申告書等は、毎年7月上旬までに各戸へ配布します。
- ※引き続き3年以上入居されている方で、収入基準額（月額）が一般世帯で158,000円、また裁量世帯で214,000円を超える場合は「収入超過者」となり、公営住宅法に基づき、割増家賃を加算します。また、住宅の明け渡しの努力義務が生じます。
- ※引き続き5年以上入居されている方で、2年連続して収入基準額が（月額）313,000円を超えていて「高額所得者」となった場合、県が指定する期限までに住宅を明け渡す義務が生じます。
- 申告をされない方の翌年度の家賃は民間家賃並とします。

(5) 個人情報、マイナンバー

- ①個人情報保護について
提出いただいた個人情報については、県営住宅入居者選定及び管理業務の範囲で利用するものです。
- ②マイナンバー制度
マイナンバー制度が導入されました。希望者のみ、マイナンバーの提出により、入居資格審査に必要な書類の一部（市（町・村）民税・県民税課税証明書、生活保護の受給証明）の提出が省略できますが、その他の書類は提出する必要があります。
マイナンバーの利用を希望する方は、資格審査前に必要な手続きがありますので、必ず事前にお問合せください。

8 県営住宅の入居Q&A～必ずお読みください～

Q1 県営住宅の入居の際に、内装はどのくらい綺麗に修理されていますか？

A1 県営住宅は、必要最低限の補修のため、内装に汚れやキズ等があることをご了承ください。

Q2 古い県営住宅は工事を行っているものを見かけますが？

A2 老朽化に伴う修繕工事（屋上防水工事、外壁改修工事等）を計画的に行なっています。工事の際は騒音、振動、洗濯物が干せない等、不便が生じますが、ご協力願います。

Q3 県営住宅に入居すると団地自治会に加入しなければいけませんか？

A3 県営住宅では、入居者の皆さんに団地内の共有施設の電気料、水道料等の費用（共益費）の支払いや敷地内の清掃、草刈りをしていただくことになっています。しかし、入居者が個別に電力会社等に支払うことができないため、団地自治会が入居者の皆様から共益費を集めて、まとめて電力会社等に支払いをしています。清掃、草刈りについても公平で効率的に行うため、団地自治会が中心となって実施していただいています。

入居者の皆さんがお互いの生活を尊重しながら協力しあい、他の人に迷惑をかけず快適な団地生活を過ごしていただくために、団地自治会への加入と自治会活動への積極的な参加をお願いします。また、共益費・自治会費は期日までに必ず団地自治会に支払うようにしてください。

共益費の未納は迷惑行為となります。迷惑行為に対しては、状況確認の上で退去指導を行う場合があります。

団地自治会は地震等の災害時は、共助の中心的役割を果たし、住民で協力してより豊かな生活を目指して活動しています。

共益費の内容：階段・集会場・外灯・水道ポンプの電気料、
汚水施設等の維持管理費、共用水栓の水道料、
エレベーターの維持費、ケーブルテレビ放送設備使用料など

自治会費 1,000円前後
共益費 3,000円前後
※金額は各団地ごと異なります。

Q4 県営住宅の家賃は、どのように支払いますか？

A4 家賃は口座振替でお願いしています。その月の分を月末にお支払いください。

Q5 県営住宅への持ち込み設備はどのようなものがありますか？

A5 県営住宅には、原則として各居室の照明器具、換気扇、網戸、カーテンレール、便器・浴槽のフタは設置していないので、持込をお願いしています。
なお、退去時には、入居者が設置されたものは入居者が撤去していただきます。

Q6 県営住宅を退去するときには入居者が負担する修繕費がありますか？

A6 退去時には、タタミ、ふすま等の修理費を入居期間にかかわらず負担していただきます。また、破損ガラスの取替え、鍵の紛失によるシリンダー交換、陶器類のひび割れ等による修繕、喫煙による壁紙の汚れ、その他入居者の故意又は過失による修繕又は取替えは費用を請求します。

Q7 県営住宅には駐車場がありますか？

A7 借上げ型県営住宅を除く県営住宅の駐車場は、県が管理しており、借上げ型県営住宅は管理会社が管理しています。（一部の団地は駐車場がありません。）
駐車場は必ず空きがあるとは限りません。空きがない場合は近隣の駐車場をお探しください。

※2台目駐車場が利用可能な団地があります。空き状況については静岡県住宅供給公社へお問合せください。

Q8 県営住宅をシェアハウスとして使用できますか？

A8 県営住宅にお住まいいただける方は契約者と、入居及び同居承認されている親族です。また、入居者が他人に住宅を貸すこともできません。

Q9 県営住宅を事務所として使用できますか？

A9 県営住宅は居住のためのものです。商売など住宅以外の目的に使用又は併用することはできません。

Q10 共同住宅の生活音が気になります。

A10 県営住宅には、生活習慣などが違う多くの人が住んでいます。

人が生活するうえで全く音を出さないということは不可能です。ある程度の生活音は避けられません。

音に関するトラブルを予防するために特に深夜や早朝はお互いに気を付けてください。

Q11 県営住宅でペットを飼うことはできますか？

A11 動物（犬・猫・鶏等）の飼育は禁止しています。（盲導犬等についてはご相談ください。）飼育等が判明した場合は迷惑行為として注意し、最終的には住宅を明け渡していただきます。

飼育された方には退去時に飼育に伴う汚損や脱臭のための室内の全面改修費用を負担していただきます。

また、団地敷地内にいる犬や猫などにエサを与えると団地に住みつくことがありますので、絶対にエサを与えないでください。

住宅の修繕・維持

住宅の修繕には、入居者の皆さんが行うものと、県が行うものがあります。県が負担する維持・修繕については、下の表を参考にしてください。

○入居中の修繕負担区分の目安

区分	入居者が負担するもの	県が負担するもの
建物の施設	<ul style="list-style-type: none"> 畳の表替、裏返し 障子及び襖の張替え 襖及びガラス戸等の不良、破損修繕 屋内に面する壁、天井、床の汚れによる塗替え 網戸の修繕・取替え 玄関及び屋外物置ドアの鍵の修繕・取替え、ドアクローザー調整 玄関及び屋外物置ドアの蝶番のビス緩み等による開閉不良、その他付属品の取替え 屋内の木製建具の鍵、蝶番、ストッパー、戸車の修繕及び取替え 台所棚、押入内棚の修繕及び取替え 	<ul style="list-style-type: none"> 外壁、基礎、土台、柱、梁、屋根、階段、雨樋の破損 外壁塗装 玄関扉、外廻り建具の修繕 根太、床板材等、畳下荒床修繕 畳床の取替え 階段ノンスリップの直し サッシのクレセント・戸車の取替え ドアクローザー不良による取替え 屋外物置ドア（木製）の腐食及び破損による修繕 集合郵便受けの修繕
給排水施設	<ul style="list-style-type: none"> 水栓のパッキンの取替え ロータンク内部ボールタップ調整 洗面所及び流しの排水管の清掃 トイレの詰まり清掃 	<ul style="list-style-type: none"> 屋内外給水管、フラッシュ弁、洗面器排水トラップ、排水管からの水漏れ 水栓、ロータンク内部フロートバルブ、ロータンク内部ボールタップの取替え 洋式便器床との接触部ガスケット不良 便器、ロータンク、洗面器等の付属品の腐食による取替え 陶器類のひび割れ等による修繕及び取替え 排水トラップの腐食による取替え ユニットバスの修繕及び取替え 流し台の破損取替え 排水桝の蓋、防臭蓋の破損修理、取替え
電気施設	<ul style="list-style-type: none"> 電球、蛍光灯管、LED電球の取替え（グローランプを含む） 照明器具、換気扇、レンジフードの修繕及び取替え（入居者設置のもの） 	<ul style="list-style-type: none"> 電線管、電線ケーブル等、主開閉器の破損修理取替え 各戸分電盤の取替え スイッチ、コンセント、天井引掛シーリングの不良、非常用警報器の修繕 テレビ各戸ユニットの不良、取替え 照明器具、換気扇、レンジフードの修繕及び取替え（県設置のもの）
ガス設備	<ul style="list-style-type: none"> ガス栓用ゴムホースの不良、破損による取替え 	<ul style="list-style-type: none"> ガス栓の取替え 風呂釜、給湯器、リモートコントローラの修繕及び取替え 配管の取替え
境界施設	<ul style="list-style-type: none"> 垣根（庭付住宅の場合）の手入れ 草刈り、芝の手入れ 	<ul style="list-style-type: none"> 団地内フェンスの破損修理
共同施設（自治会）	<ul style="list-style-type: none"> 排水管（横走管、縦管）の詰まり清掃 屋外の排水溝、排水管の詰まり清掃 団地内側溝の清掃 共同灯、防犯灯の電球の取替え（グローランプを含む） 汚水処理施設（浄化槽）の清掃維持管理、汚泥引抜き、ごみの処理 草刈り、芝の手入れ 低木の手入れ、害虫駆除 ※集会所の維持管理の負担区分については住戸と同様とし、入居者負担を自治会負担に読み替える。 	<ul style="list-style-type: none"> 給水施設、汚水処理施設（浄化槽）、消防設備、エレベーターの点検修理 消火器の設置、薬剤の交換 受水槽、高架水槽の清掃及び水質検査 滅菌機の修繕（機器破損等） 共同ポンプ室扉、屋上マンホール等の鍵の取替え 遊具施設（ブランコ、ベンチ、スベリ台等）の維持修繕 ※自治会が設置したものは除く 共同水栓の取替え 敷地内道路、通路、土留の維持修繕 高木の剪定、害虫駆除

★どちらの負担が判断できないときは、住宅供給公社にお問合せください。

★入居者自身が設置したものと及び消耗品の取替えは入居者負担となります。

★県負担のものでも、入居者の故意・過失・その他通常の維持管理義務を怠ったことにより生じた破損又は損耗等の場合は、入居者負担となります。

★借上げ型住宅については、県とオーナーとの間の借上契約により、入居者がオーナーの負担となります。

●団地一覧表（36ページから83ページ）の内容説明

箇所	内容
団地名	借上げ=民間の土地所有者が建設した建物を、静岡県が期限付きで借上げているものです。契約の終了日までに住宅を明け渡していただきます。
小中学校	入居時には、各教育委員会へお問合せください。
タイプ	間取り等によって家賃額が異なることから、記号により、タイプ分けをしています。
単身申込	単身で申込みされる方は、「単身可」の団地（タイプ）のみ申込みすることができます。常時募集では、「単身可」でないタイプへ申込みできる場合があります。
階数	「3、4」の場合=3階建と4階建の建物があることを示します。 「6・5」の場合=6階建の建物の一部が5階建であることを示します。
エレベーター	階段室型=1階及び階と階の中間の踊り場に停止します。
間取り	6・4.5畳・洋室の場合=6畳と4.5畳の和室及び洋室の3室であることを示します。
	4.5畳+板間=4.5畳の和室に一部板間が付いていることを示します。
	LDK=居間・食堂及び台所を示します。
	DK=食堂及び台所を示します。
	K=台所を示します。
駐車場	IH=クッキングヒータを示します。（オール電化住宅）
	メゾネット=上下2つの階（住宅内の階段を利用）で1つの住宅になります。（2・3階や11・12階等）
	申込みは入居が決定した時に駐車場使用申込書に車検証の写しを添付して申し込んでいただきます。※電子車検証交付済の方は「自動車検査証記録事項」の写しを添付してください。
	空駐車場が無い場合は、空待ちとなりますので、すぐに使用できるとは限りません。
居住改善住宅・風呂付住宅	駐車できる自動車は、以下の方の自動車です。 ・入居者又は同居の親族で専ら自己の用に供する自動車を所有する方 ・入居者又はその同居者に対する介護を行うために使用する方
	申込みは1世帯1台分です。（1世帯2台まで申し込める団地もあります。）
	駐車できる自動車は、幅1.8メートル以内、長さ4.9メートル以内のものに限ります。
	借上げ県営住宅は、民間管理会社が管理運営しているため、別途契約が必要となるので、直接民間管理会社へお問合せください。
備考	団地には、室内設備を変更した「居住改善住宅」・「風呂付き住宅」があります。「居住改善住宅」は、浴槽・給湯器等を県で設置してあります。中には居室間取りの変更を行った住戸もあります。このため、家賃については、「団地一覧表」では代表例の家賃を記載しています。「風呂付き住宅」は、浴槽・風呂釜を県で設置してある住宅です。このため、家賃については、「団地一覧表」中の住宅と異なります。 詳細は募集時にご確認ください。
	車椅子使用者向=車椅子をご使用になる方を優先します。 リモデル=既存の建物を全面的に改装した住宅です。 202～205の場合=202、203、204、205の住宅であることを示します。 01の住宅（5階建）の場合=101、201、301、401、501の住宅であることを示します。

※昭和60年以前の管理開始団地において、団地再生整備事業を行うために募集を停止している箇所があります。

熱海市 (地図No.①~③)



御殿場市 (地図No.⑥)



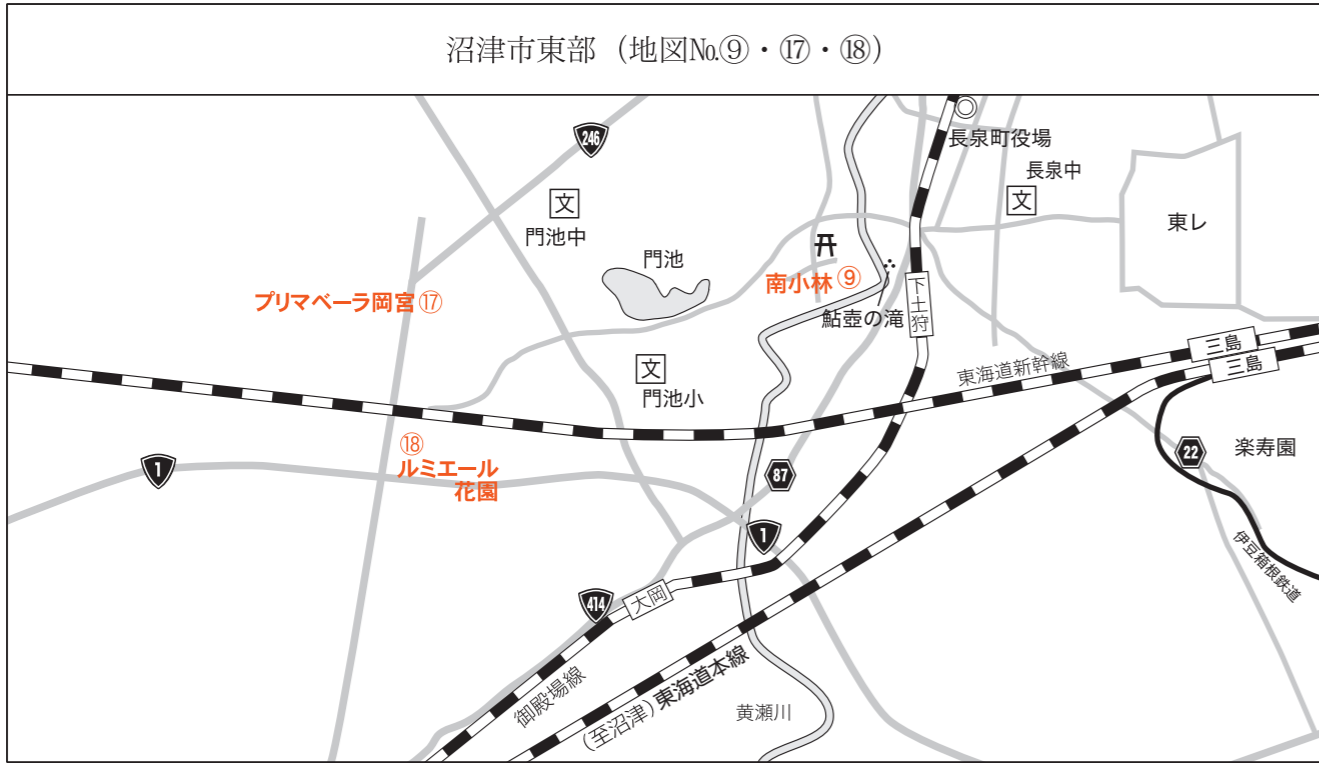
伊東市 (地図No.④~⑤)



小山町 (地図No.⑦~⑧)



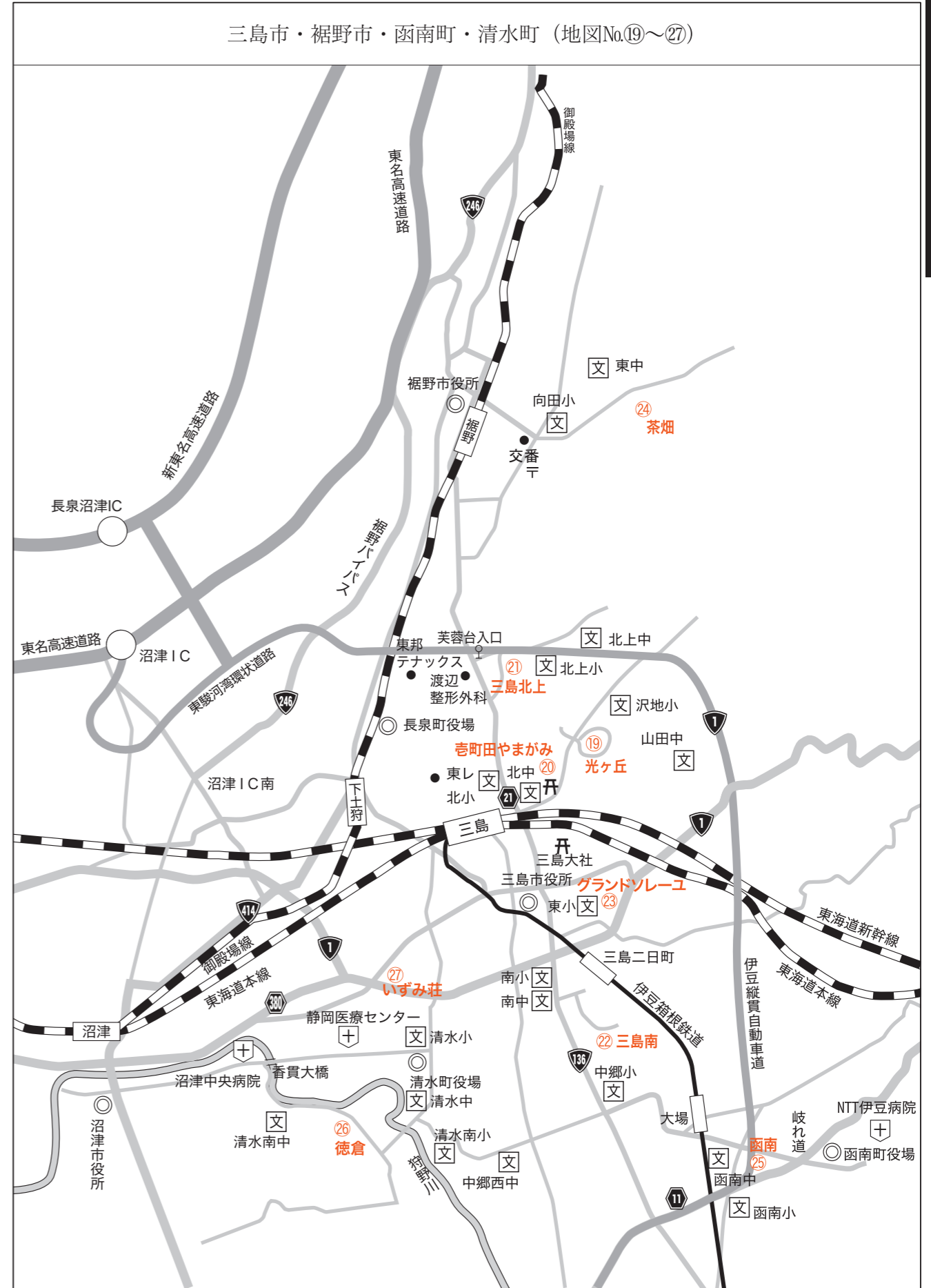
沼津市東部 (地図No.9・17・18)



沼津市西部 (地図No.10~18)



三島市・裾野市・函南町・清水町 (地図No.19~27)



- 熱海市
- 伊東市
- 御殿場市
- 小山町
- 長泉町
- 清水町
- 裾野市
- 三島市
- 函南町
- 沼津市
- 富士市
- 富士宮市

富士市・富士宮市

(地図No.28~35)



- 熱海市
- 伊東市
- 御殿場市
- 小山町
- 長泉町
- 清水町
- 裾野市
- 三島市
- 函南町
- 沼津市
- 富士市
- 富士宮市

県営住宅団地一覧表

熱海市・伊東市・御殿場市・小山町

熱海市
伊東市
御殿場市
小山町
長泉町
清水町
裾野市
三島市
函南町
沼津市
富士市
富士宮市

熱海市
伊東市
御殿場市
小山町
長泉町
清水町
裾野市
三島市
函南町
沼津市
富士市
富士宮市

[収入分位については12ページをご覧ください。]

東部支所 1

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐 車 場 台 数	駐 車 場 使 用 料 金	設 備					備 考																	
												収入分位(1~6区分)	収入分位(1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH																				
熱 海 市	①	ナ 七 尾	〒413-0002 熱海市伊豆山七尾原1173-13 (4棟はエレベーター付き)	(220戸)	伊豆山小 熱海中	A 単身可	5	—	昭48	60戸	44.5㎡	3DK※	6・4.5・3畳・DK	15,700 ~ 30,900	204	1,900	○	—	○	※	—	1・5棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載) ※H19居住改善は2LDK (4.5畳・洋室・LDK) 換気扇付																		
									昭49	40戸	15,300 ~ 30,100	3棟 (居住改善済)																												
									昭51	80戸	49.6㎡	3DK	6・4.5・4.5畳・DK	17,500 ~ 34,400								各自持込	8・9・10・11棟																	
熱 海 市	②	ミ ド リ カ カ 緑 カ 丘	〒413-0035 熱海市緑ガ丘町8-11	(67戸)	第一小 熱海中	A 単身可	5	—	平10	10戸	71.6㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	32,900 ~ 64,700	67	5,200	○	—	○	○	—	A棟01・07の住宅																		
									15戸	71.0㎡	32,700 ~ 64,200			A棟02・04・06の住宅																										
									12戸	71.6㎡	33,200 ~ 65,300			B棟104, 204, 302, 304, 402, 404, C棟202, 204, 302, 304, 402, 404																										
									2戸	71.0㎡	33,200 ~ 65,300			C棟102, 104																										
									9戸	71.0㎡	33,000 ~ 64,700			B棟202, 301, 401, C棟201, 205, 301, 305, 401, 405																										
									2戸	71.0㎡	33,000 ~ 64,700			C棟101, 105																										
									平10	7戸	49.6㎡			1LDK								洋室・LDK	22,800 ~ 44,800	A棟103, 303, 305, 403, 405, 503, 505																
									平12	6戸	49.8㎡			1LDK								洋室・LDK	23,100 ~ 45,400	B棟103, 303, 403, C棟203, 303, 403																
									平10	2戸	50.8㎡			1LDK								洋室・LDK	23,400 ~ 45,900	(車椅子使用者向) A棟203, 205																
									平12	2戸	50.8㎡			2DK								洋室・LDK	23,600 ~ 46,300	(車椅子使用者向) B棟203, C棟103																
									伊 東 市	④	イ 東			〒414-0051 伊東市吉田西川443								(72戸)	大池小 南中	A 単身可	4	—	昭58	72戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	23,900 ~ 47,000	30	3,200	各自持込	各自持込	—	各自持込	—	11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101 (居住改善済)
																											25,300 ~ 49,700	3棟 (全戸居住改善済)												
33,900 ~ 66,700	C棟03~06の住宅																																							
伊 東 市	⑤	カ 川 奈	〒414-0044 伊東市川奈1184-27	(54戸)	南小 南中	A 単身可	3	—	平9	12戸	74.1㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	34,900 ~ 68,500	48	3,400	○	—	○	○	—	C棟01~02の住宅, D棟																		
									平11	18戸	70.9㎡			32,800 ~ 64,300								A・B棟																		
									平1	30戸	62.7㎡			24,700 ~ 48,400								1棟103, 104, 203, 204, 303, 304, 2棟																		
御 殿 場 市	⑥	ヒ ガ シ 東 山	412-0024 御殿場市東山880-5	(54戸)	御殿場小 御殿場中	B 単身可	3	—	平1	3戸	66.7㎡	3DK	6・6畳・洋室・DK	26,200 ~ 51,500	65	3,000	○	—	○	各自持込	—	1棟105, 205, 305																		
									平2	12戸	62.7㎡	25,000 ~ 49,100	1棟101, 106, 201, 206, 301, 306																											
									6戸	54.6㎡	21,500 ~ 42,200	1棟102, 202, 302																												
									3戸	79.3㎡	31,200 ~ 61,300	4DK	6・6畳・洋室・洋室・DK																											
小 山 町	⑦	オ 小 山	〒410-1303 駿東郡小山町生土59-5	(40戸)	成美小 小山中	A 単身可	4	—	昭49	40戸	43.9㎡	3DK	6・4.5・3畳・DK	11,400 ~ 22,400	34	3,000	各自持込	各自持込	—	各自持込	—	1~4棟 (下記住戸以外)																		
									昭56	77戸	62.7㎡	18,300 ~ 36,000	1棟103, 306 2棟202 3棟102 4棟204, 302, 303 (風呂付)																											
小 山 町	⑧	オ カ マ ダ ニ 小 山 第 2	〒410-1303 駿東郡小山町生土149-10	(84戸)	成美小 小山中	A 単身可	3, 4	—	昭56	77戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	18,600 ~ 36,500	57	3,000	各自持込	各自持込	—	各自持込	—	1~4棟 (下記住戸以外)																		
									昭56	7戸	62.7㎡	18,600 ~ 36,500	1棟103, 306 2棟202 3棟102 4棟204, 302, 303 (風呂付)																											

県営住宅団地一覧表

沼津市 1

[収入分位については12ページをご覧ください。]

東部支所 2

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設 備					備 考		
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH					
沼津市	⑨	ミナミコバヤシ 南小林	〒410-0022 沼津市大岡3288-1 (60戸)	門池小 門池中			3	—	平6	36戸	67.8㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	30,100 ~ 59,200	58	3,200	○	—	○	○	—	1・2・3棟 4棟 5棟			
	⑩	センボン 千本	〒410-0871 沼津市西間門 574-9 (エレベーター付き) (36戸)	千本小 第二中			4	○		平13	2戸	56.5㎡	2DK	6畳・洋室・DK	26,700 ~ 52,400	32	4,000	○	—	○	○	—	(車椅子使用者向) 102、103		
										平14	4戸	56.8㎡	2DK	6畳・洋室・DK	26,800 ~ 52,700								104、2階以上の02~04の住宅		
										平13	8戸	64.3㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	27,100 ~ 53,200								108、208、308、408		
										平14	8戸	64.3㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	30,400 ~ 59,700								105、106、205、206、305、306、405、406		
	⑪	アシタカニシ 愛鷹西	〒410-0303 沼津市西椎路645-7 (12戸)	愛鷹小 愛鷹中			3	—	平9	6戸	60.7㎡	2DK	6畳・洋室・DK	30,600 ~ 60,200	12	3,800	○	—	○	○	—	107、109、207、307、309、407、409			
										6戸	79.8㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	36,500 ~ 71,700								101、201、301、401			
	⑫	カサハマ 片浜	〒410-0875 沼津市今沢13-1 (50戸)	今沢小 今沢中			5	—	昭63	50戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	25,300 ~ 49,700	50	4,000	○	—	各自 持込	各自 持込	—	102、103、202、203、302、303			
										40戸	40.2㎡	3DK	6・4.5・3畳・DK	13,800 ~ 27,000								101、104、201、204、301、304			
	沼津市	⑬	イマザワ 今沢	〒410-0875 沼津市今沢545-2他 (K9・K10・A・B棟はエレベーター付き) (538戸)	今沢小 今沢中			5	—	昭45	40戸	40.2㎡	8	○	平29	3DK	6・4.5・3畳・DK	12,800 ~ 25,100	425	4,000	○	—	○	—	(H19年度リモデル) K9棟02・04・08・10の住宅
											40戸	37.3㎡				2DK	6畳・洋室・DK	19,700 ~ 38,700							(H21年度リモデル) K10棟102、109、202、204、207、209、302、304、307、309
											80戸	41.6㎡				2DK	6畳・洋室・DK	20,100 ~ 39,500							(H19年度リモデル) K9棟01、03、05、06、07、09の住宅
											80戸	37.3㎡				2DK	6畳・洋室・DK	16,800 ~ 33,000							(H21年度リモデル) K10棟01、05、10の住宅、106、203、206、208、303、306、308、404、408
											16戸	45.2㎡				2DK	6畳・洋室・DK	17,200 ~ 33,700							(H21年度リモデル) K10棟103、108
											24戸	38.5㎡				2DK	6畳・洋室・DK	16,800 ~ 33,000							(H21年度リモデル) (車椅子使用者向) K10棟104、107
20戸											37.7㎡	3LDK				6・6畳・洋室・LDK	28,900 ~ 56,700	(H21年度リモデル) K10棟402、407							
2戸											37.7㎡	3DK				6畳・洋室・洋室・納戸・DK	28,200 ~ 55,400	(H21年度リモデル) K10棟403、406							
2戸											46.0㎡	1DK				洋室・DK	17,700 ~ 34,800	A棟04・15の住宅、106							
2戸											65.2㎡	2LDK				4.5畳・洋室・LDK	17,700 ~ 34,700	A棟03・14の住宅							
2戸											63.7㎡	2LDK				4.5畳・洋室・LDK	24,700 ~ 48,600	A棟02、07、08、12、13、16、17 (107、108を除く)							
17戸											35.4㎡	3LDK				6畳・洋室・洋室・LDK	29,100 ~ 57,100	A棟05・06・09・10・11の住宅 (106、110、111を除く)							
16戸											35.3㎡	3LDK				6畳・洋室・洋室・LDK	31,200 ~ 61,200	A棟18の住宅							
51戸											49.4㎡	3LDK				6畳・洋室・洋室・LDK	35,100 ~ 68,900	A棟501、601、701、801							
36戸											58.0㎡	4LDK				6畳・洋室・洋室・洋室・LDK	36,400 ~ 71,400	A棟101、201、301、401							
6戸											62.2㎡	2LDK				洋室・洋室・LDK	24,700 ~ 48,600	(車椅子使用者向) A棟107、108							
4戸											70.0㎡	2LDK				洋室・洋室・LDK	29,700 ~ 58,200	(車椅子使用者向) A棟110、111							
4戸											72.6㎡	1DK				洋室・DK	17,900 ~ 35,100	B棟06、09の住宅 (109を除く)							
2戸											49.4㎡	1DK				洋室・DK	17,800 ~ 35,000	B棟05、08の住宅 (108を除く)							
2戸	59.2㎡	2LDK	4.5畳・洋室・LDK	24,900 ~ 49,000	B棟02~04の住宅、07の住宅、10の住宅 (110を除く)、12~13の住宅																				
2戸	59.2㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	29,300 ~ 57,600	B棟11、14、15の住宅 (111を除く)																				
1戸	35.5㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	29,900 ~ 58,700	B棟01、16の住宅																				
1戸	35.3㎡	1LDK	洋室・LDK	17,900 ~ 35,200	(車椅子使用者向) B棟109																				
1戸	49.4㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	17,800 ~ 35,000	(車椅子使用者向) B棟108																				
1戸	59.2㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	24,900 ~ 49,000	(車椅子使用者向) B棟110																				
1戸	59.2㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	29,900 ~ 58,700	(車椅子使用者向) B棟111																				
3戸	62.0㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	30,700 ~ 60,300	C1棟108、C2棟105、C3棟102																				
2戸	61.9㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	30,700 ~ 60,200	C2棟104、C3棟103																				
2戸	72.0㎡	4LDK	6畳・洋室・洋室・洋室・LDK	35,700 ~ 70,000	C1棟107、C2棟106																				
1戸	71.2㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	35,300 ~ 69,200	C3棟101																				
1戸	71.2㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	35,300 ~ 69,200	(車椅子使用者向) C1棟109																				
沼津市	⑭	ハラ 原	〒410-0306 沼津市大塚978他 (C・G・O棟はエレベーター付き) (520戸)	原東小 原中		5	—	昭51	79戸	53.8㎡	8	○	昭51	3K	6・6・4.5畳・K	18,200 ~ 35,800	276	4,000	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	A・B棟 (下記住戸以外)		
									1戸	53.8㎡				3K	6・6・4.5畳・K	18,500 ~ 36,300							B棟405 (風呂付)		
									40戸	54.3㎡				3K	6・6・4.5畳・K	20,200 ~ 39,800							N棟 (全戸居住改善済 家賃は代表例を記載)		
									120戸	57.9㎡				3K	6・6・4.5畳・K	21,600 ~ 42,400							K・L・M棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載)		
									60戸	57.9㎡				3K	6・6・4.5畳・K	21,600 ~ 42,400							H・I・J棟 (全戸居住改善済 家賃は代表例を記載)		
									94戸	60.2㎡				3K	6・6・4.5畳・K	21,700 ~ 42,700							Q棟201、503、504 R棟303、304 S棟101 (風呂付)		
									6戸	60.2㎡				3K	6・6・4.5畳・K	21,400 ~ 42,100							P・Q・R・S棟 (上記住戸以外)		
									昭51	39戸				53.8㎡	3K	4.5畳・洋室・洋室・K							23,800 ~ 46,800	(H25年度リモデル) G棟(105を除く)	
									昭52	1戸				53.8㎡	1LDK	洋室・LDK							23,400 ~ 47,700	(H27年度リモデル) C棟106	
									昭51	1戸				53.8㎡	3K	4.5畳・洋室・洋室・K							23,800 ~ 46,800	(H25年度リモデル) (車椅子使用者向) G棟105	
⑮	ハラマチナカ 原町中	〒410-0311 沼津市原町中3-4 (150戸)	原小 原中			5	—	昭59	80戸	62.7㎡	8	○	昭59	3DK	6・6・6畳・DK	24,000 ~ 47,100	81	4,000	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	A・B棟		
									昭61	20戸				62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK							25,700 ~ 50,500	C・D棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載)	
									昭62	30戸				62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK							25,700 ~ 50,400	E棟 (全戸居住改善済 家賃は代表例を記載)	
									昭62	20戸				62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK							26,000 ~ 51,100	F棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載)	

県営住宅団地一覧表

沼津市 2・長泉町・三島市 1

[収入分位については12ページをご覧ください。]

東部支所 3

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設 備					備 考
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH			
沼津市	⑩	六軒町	〒410-0312 沼津市原593-1 (54戸)	原小 原中			3	—	昭57	54戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	23,500 ~ 46,100	39	4,000	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	—	1・2・3棟	
	⑪	(借上げ) プリマベール岡宮 (~R14.12.15)	〒410-0011 沼津市岡宮891-1 (エレベーター付き)	門池小 門池中	A B C	A B C	4	○	平24	1戸	55.0㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	27,400 ~ 53,700	—	—	○	—	○	○	—	(車椅子使用者向) 101	
										11戸	55.0㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	27,400 ~ 53,700								01~03の住宅(101を除く)	
12戸										68.3㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	34,000 ~ 66,700	04~06の住宅									
⑫	(借上げ) ルミエール花園 (~R18.1.31)	〒410-0065 沼津市花園町15-4 (エレベーター付き)	門池小 門池中	A B C D	A B C D	3	○	平27	6戸	55.0㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	27,700 ~ 54,400	—	—	○	—	○	○	—	—	101、104、201、204、301、304	
									1戸	58.6㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	29,500 ~ 58,000									(車椅子使用者向) 102	
									3戸	68.3㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	34,400 ~ 67,600									103、203、303	
									2戸	57.1㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	28,800 ~ 56,500									202、302	
三島市	⑬	ヒカリガオカ 光ヶ丘	〒411-0029 三島市光ヶ丘2丁目23他 (7・12・13・A・B棟はエレベーター付き) (296戸)	沢地小 山田中	A B C D E F G H I J	A B C D E F G H I J	5	○	昭47	90戸	41.6㎡	3DK※	6・4.5・3畳・DK	13,900 ~ 27,300	274	3,100	○	—	○	—	—	4・5・6棟(居住改善済 家賃は代表例を記載) ※H19居住改善は2LDK(6畳・3畳・LDK)換気扇付 9棟(居住改善済 家賃は代表例を記載) ※H19居住改善は2LDK(4.5畳・洋室・LDK)換気扇付 10棟(居住改善済 家賃は代表例を記載)	
									昭49	30戸	41.2㎡	3DK	6・4.5畳・洋室・DK	16,500 ~ 32,000								(H22年度リモデル)(車椅子使用者向) 7棟102、105	
									昭47	30戸	47.0㎡	2DK	洋室・洋室・DK	21,200 ~ 41,600								(H22年度リモデル) 7棟101、106、201、206、301、306	
									昭47	6戸	41.6㎡	2DK	4.5畳・洋室・DK	17,500 ~ 34,300								(H22年度リモデル) 7棟103、104、203、204、303、304	
									昭47	6戸	42.9㎡			18,000 ~ 35,400									
									昭49	20戸	43.4㎡	2DK	6畳・洋室・DK	19,300 ~ 37,800								(H24年度リモデル) 12棟01・06の住宅、13棟01・06の住宅	
									昭49	40戸	43.3㎡			19,200 ~ 37,800									
									昭47	4戸	50.7㎡	2DK	6畳・洋室・DK	21,200 ~ 41,600								(H22年度リモデル) 7棟202、205、302、305 B棟03の住宅、2階以上の04の住宅	
									平26	9戸	49.6㎡			23,500 ~ 46,100									
									昭47	4戸	68.4㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・納戸・DK	28,500 ~ 55,900								(H22年度リモデル) 7棟401、404、501、504	
									昭47	4戸	66.7㎡			27,800 ~ 54,600									
									平26	5戸	40.5㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	19,200 ~ 37,700								A棟104、204、304、404、504 A棟06の住宅、B棟06の住宅 A棟205、305、405、505 A棟103、203、303、403、503 A棟02の住宅、B棟02・05の住宅 A棟01の住宅、B棟01の住宅	
										10戸	59.6㎡			28,200 ~ 55,400									
										4戸				28,200 ~ 55,400									
										5戸				28,200 ~ 55,400									
									10戸	69.6㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	33,000 ~ 64,800	(H22年度リモデル) 7棟402、403、502、503									
1戸	49.4㎡	1DK	洋室・DK	23,400 ~ 45,900																			
1戸	59.4㎡	2DK	洋室・洋室・DK	28,100 ~ 55,300	(H22年度リモデル) 7棟402、403、502、503																		
昭60	4戸	58.3㎡	2DK	6畳・洋室・納戸・DK	21,700 ~ 42,600	A棟104、204、304、404、504 A棟06の住宅、B棟06の住宅 A棟205、305、405、505 A棟103、203、303、403、503 A棟02の住宅、B棟02・05の住宅 A棟01の住宅、B棟01の住宅																	
昭61	4戸				23,100 ~ 45,400																		
昭62	2戸				22,000 ~ 43,300																		
⑭	インチョウウダ 香町田 やまがみ	〒411-0025 三島市香町田41-7他 (168戸)	北北小	A B C	A B C	5	—	昭60	41戸	64.3㎡	3DK	6・6畳・洋室・DK	23,900 ~ 47,000	99	4,000	○	—	○	—	各自 持込 (3.6棟 は有)	—	1・2棟501、502	
								昭60	30戸				25,300 ~ 49,600									1棟102~105、201~206、301~306、401~404、 2棟102~106、201~206、301~306、401~404	
								昭61	20戸				24,300 ~ 47,700									3棟102~107、201~208、301~308、 401~408(居住改善済)	
								昭63	50戸	24,600 ~ 48,400	4棟102~105、201~206、301~306、401~404												
								昭60	3戸	73.8㎡	4DK	6・6畳・洋室・洋室・DK	27,500 ~ 54,000									5棟102~105、201~206、301~306、401~404、 6棟102~107、201~208、301~308、401~408	
								昭61	2戸				29,000 ~ 57,000									1棟101、106、2棟101	
								昭64	4戸				27,900 ~ 54,800									3棟101、108(居住改善済)	
昭64	4戸	28,300 ~ 55,600	4棟101、106																				
																				5棟101、106、6棟101、108			

県営住宅団地一覧表

三島市2・裾野市・函南町・清水町

〔収入分位については12ページをご覧ください。〕

東部支所 4

Main table with columns: 地区, 地図No., 団地名, 所在地, 小学校/中学校, タイプ, 単身申込, 階数, エレベーター, 竣工年度, 戸数, 専有面積, 間取り, 家賃(円), 収入分位, 駐車場, 設備, 備考. Rows include 三島市 (21-23), 裾野市 (24), 函南町 (25), and 清水町 (26-27).

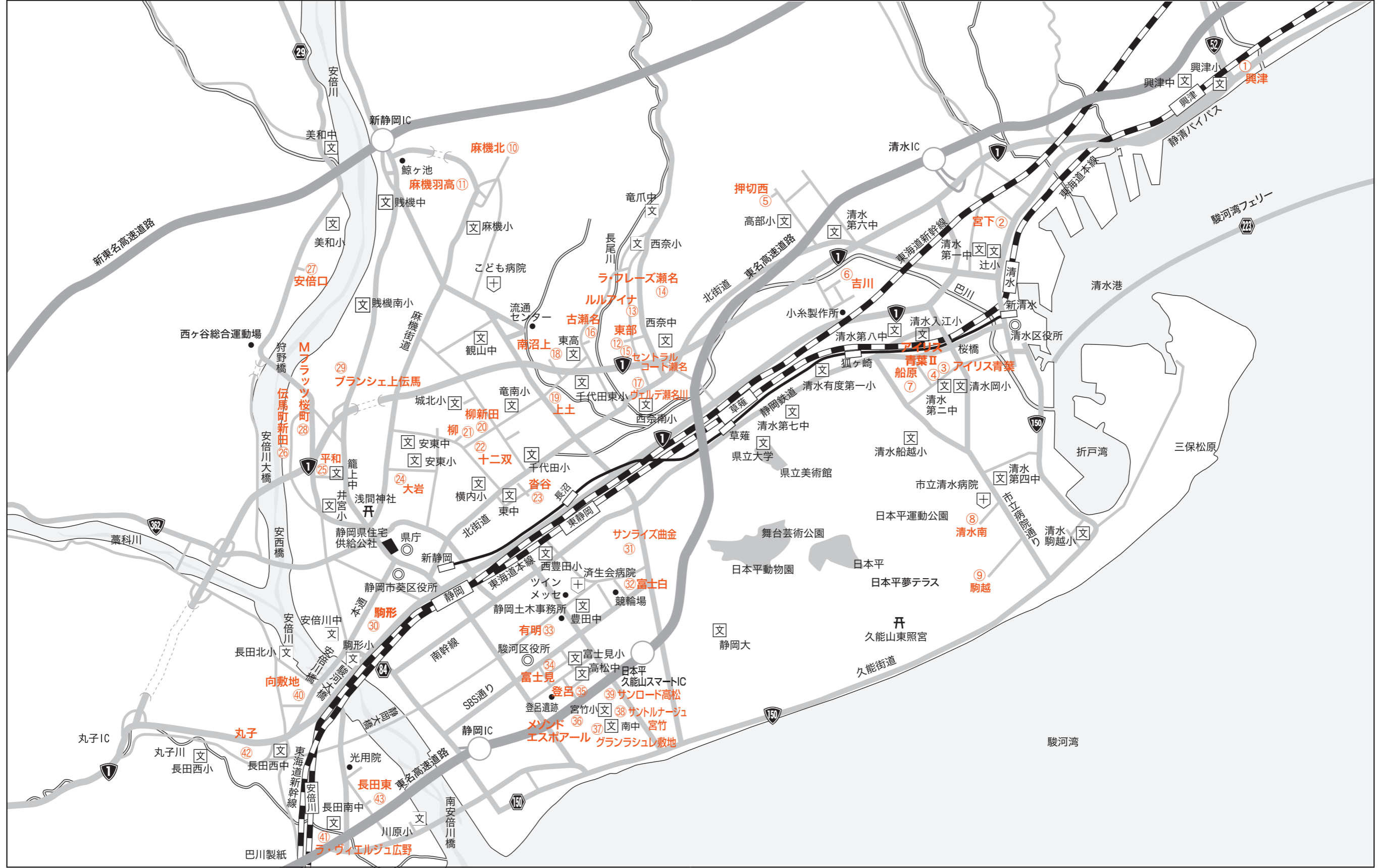
県営住宅団地一覧表

富士市・富士宮市

[収入分位については12ページをご覧ください。]

東部支所 5

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設 備					備 考
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH			
富 士 市	⑳	エノ 江 尾	〒417-0811 富士市江尾217-1 (72戸)	須津小 須津中	A		4	-	平4	24戸	63.2㎡	3DK	6・6畳・洋室・DK	25,500 ~ 50,100	72	3,000	○	-	○	○	-	各自 持込	A棟
										4戸	63.3㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	26,200 ~ 51,300									B棟101、C棟101、104、D棟102
										1戸			26,400 ~ 51,500	E棟103									
										6戸	76.6㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	31,700 ~ 62,100									C棟201、204、301、304、D棟202、302
										15戸	71.8㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	29,700 ~ 58,200									B棟02・03の住宅、C棟02・03の住宅、 D棟01の住宅
										6戸			29,900 ~ 58,400	E棟101、102、201、202、301、302									
										2戸	77.2㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	32,000 ~ 62,600									B棟201、301
2戸			32,100 ~ 62,800	E棟203、303																			
12戸	68.1㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	28,400 ~ 55,400	F棟																		
富 士 市	㉑	フジノミヤギ 富士見台	〒417-0851 富士市富士見台4丁目1 (E棟はエレベーター付き) (144戸)	富士見台小 吉原北中	A		5	-	昭55	3戸	60.1㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	20,700 ~ 40,600	142	3,300	○	○	-	各自 持込	B棟202、501、506 (風呂付)		
										47戸			20,400 ~ 40,000	A・B棟 (上記風呂付住戸を除く)									
										30戸	61.3㎡	3DK	6・6・6畳・DK	22,300 ~ 43,800							C棟 (全戸居住改善済 家賃は代表例を記載)		
32戸	62.7㎡		22,900 ~ 44,900	D棟 (全戸居住改善済)																			
32戸	62.7㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	27,000 ~ 53,000	E棟 (H30年度リモデル)																		
富 士 市	㉒	タカ ヤマ 嵩 山	〒417-0801 富士市大淵356-93 (88戸)	青葉台小 吉原第二中			4	-	昭53	4戸	56.8㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	18,400 ~ 36,100	89	3,000	○	○	-	各自 持込	A棟105、202 B棟106、404 (風呂付)		
										44戸			18,100 ~ 35,600	A・B棟(上記風呂付住戸を除く)									
										40戸	56.7㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	19,500 ~ 38,300							C・D棟 (全戸居住改善済 家賃は代表例を記載) (D棟301、302は2LDK)		
富 士 市	㉓	ヨシ フラ 吉 原	〒417-0861 富士市広見東本町30-1他 (72戸)	広見小 岳陽中			3	-	昭63	24戸	63.5㎡	3DK	6・6畳・洋室・DK	25,400 ~ 49,800	72	3,700	○	-	○	○	-	6・7棟	
										6戸				24,700 ~ 48,500								1棟	
										6戸	61.9㎡			24,100 ~ 47,200								2・3棟の02の住宅	
										12戸	63.4㎡			24,600 ~ 48,400								2・3棟の01、03の住宅	
24戸	63.5㎡	25,000 ~ 49,100	4・5棟																				
富 士 市	㉔	クサザ 久 沢	〒419-0202 富士市久沢2丁目13-1 (50戸)	鷹岡小 鷹岡中	A	単身可	4	-	平9	12戸	49.3㎡	1LDK	洋室・LDK	21,500 ~ 42,000	50	3,000	○	-	○	○	-	B棟101、103、108、110、112、114	
										24戸	75.2㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	32,800 ~ 64,100								B棟102、104、107、109、111、113	
										2戸	79.6㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	34,700 ~ 67,800								B棟201~208、301~308、401~408	
										12戸	73.0㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	31,900 ~ 62,500								(車椅子使用者向) B棟105、106	
12戸			31,900 ~ 62,500	A棟																			
富 士 市	㉕	イフモトヤマ 岩 本 山	〒416-0901 富士市岩本581 (E棟はエレベーター付き) (90戸)	岩松北小 岩松中	A		3	-	平6	24戸	69.6㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	28,300 ~ 55,500	90	3,000	○	-	○	○	-	A・C棟	
										6戸	68.4㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	27,800 ~ 54,500								B棟101、104、201、204、301、304	
										6戸	62.4㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	25,300 ~ 49,800								B棟102、103、202、203、302、303	
										6戸	74.0㎡	4DK	6・6畳・洋室・洋室・DK	30,200 ~ 59,300								D棟	
										30戸	71.0㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	29,600 ~ 58,000								E棟02・03・04・06・07の住宅	
										18戸	67.7㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	28,200 ~ 55,300								E棟01・05・08の住宅	
富 士 市	㉖	ツスウガナカ 自由ヶ丘	〒416-0946 富士市五貫島704-1 (1、D棟はエレベーター付き) (221戸)	富士南小 富士南中	A	単身可	5	-	昭51	40戸	51.6㎡	3K		17,200 ~ 33,700	179	2,900	○	-	○	○	-	E棟 (居住改善済 家賃は参考例を記載)	
										50戸	53.8㎡	3K※	6・6・4.5畳・K	18,500 ~ 36,300								F・G棟 (居住改善済 家賃は参考例を記載) ※H19居住改善は2LDK (4.5畳・6畳・LDK) 換気扇付	
										50戸	51.1㎡		17,600 ~ 34,700	H棟 (居住改善済 家賃は参考例を記載) ※H19居住改善は2LDK (4.5畳・6畳・LDK) 換気扇付									
										38戸	52.8㎡	3DK	4.5畳・洋室・洋室・DK	21,700 ~ 42,600								(H26年度リモデル) 車椅子使用者向を除くD棟	
										2戸	51.6㎡	2DK	洋室・洋室・DK	21,200 ~ 41,600								(H26年度リモデル) (車椅子使用者向) D棟105、106	
										9戸	40.4㎡	1DK	洋室・DK	18,700 ~ 36,700								1棟104、108、109、204、208、209、304、404、504	
										15戸	53.6㎡	2DK	6畳・洋室・DK	24,800 ~ 48,700								1棟01、05、07の住宅	
										14戸	62.7㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	29,000 ~ 57,000								1棟02、03、06の住宅 (103を除く)	
										2戸	75.9㎡	3LDK	4・5畳・洋室・洋室・LDK	35,100 ~ 69,000								1棟308、408	
										1戸	62.7㎡	2DK	洋室・洋室・DK	29,000 ~ 57,000								(車椅子使用者向) 1棟103	
富 士 宮 市	㉗	フジノミヤギ 富士宮北	〒418-0006 富士宮市外神2199-1 (G・H棟はエレベーター付き) (100戸)	大富士小 大富士中	A		3	-	平6	3戸	63.7㎡	3DK	6・6畳・洋室・DK	24,900 ~ 48,900	100	2,600	○	-	○	(E・F棟 は無)	-	A棟02の住宅	
										15戸	69.1㎡			27,000 ~ 53,100								B棟02の住宅、C・D棟01・04の住宅	
										12戸	72.7㎡			29,400 ~ 57,700								G棟01・04の住宅	
										14戸	68.7㎡			28,000 ~ 55,000								H棟02・03の住宅	
										6戸	75.6㎡			30,400 ~ 59,600								E・F棟の02の住宅	
										3戸	63.7㎡			6畳・洋室・LDK								24,900 ~ 48,900	A棟01の住宅
										3戸	69.1㎡			6・6畳・LDK								27,000 ~ 53,100	B棟01の住宅
										12戸	64.0㎡			25,000 ~ 49,200								C・D棟02・03の住宅	
										12戸	72.7㎡			29,400 ~ 57,700								G棟02・03の住宅	
										14戸	68.7㎡			28,000 ~ 55,000								H棟01・04の住宅	
										6戸	75.6㎡			30,400 ~ 59,600								E・F棟01の住宅	



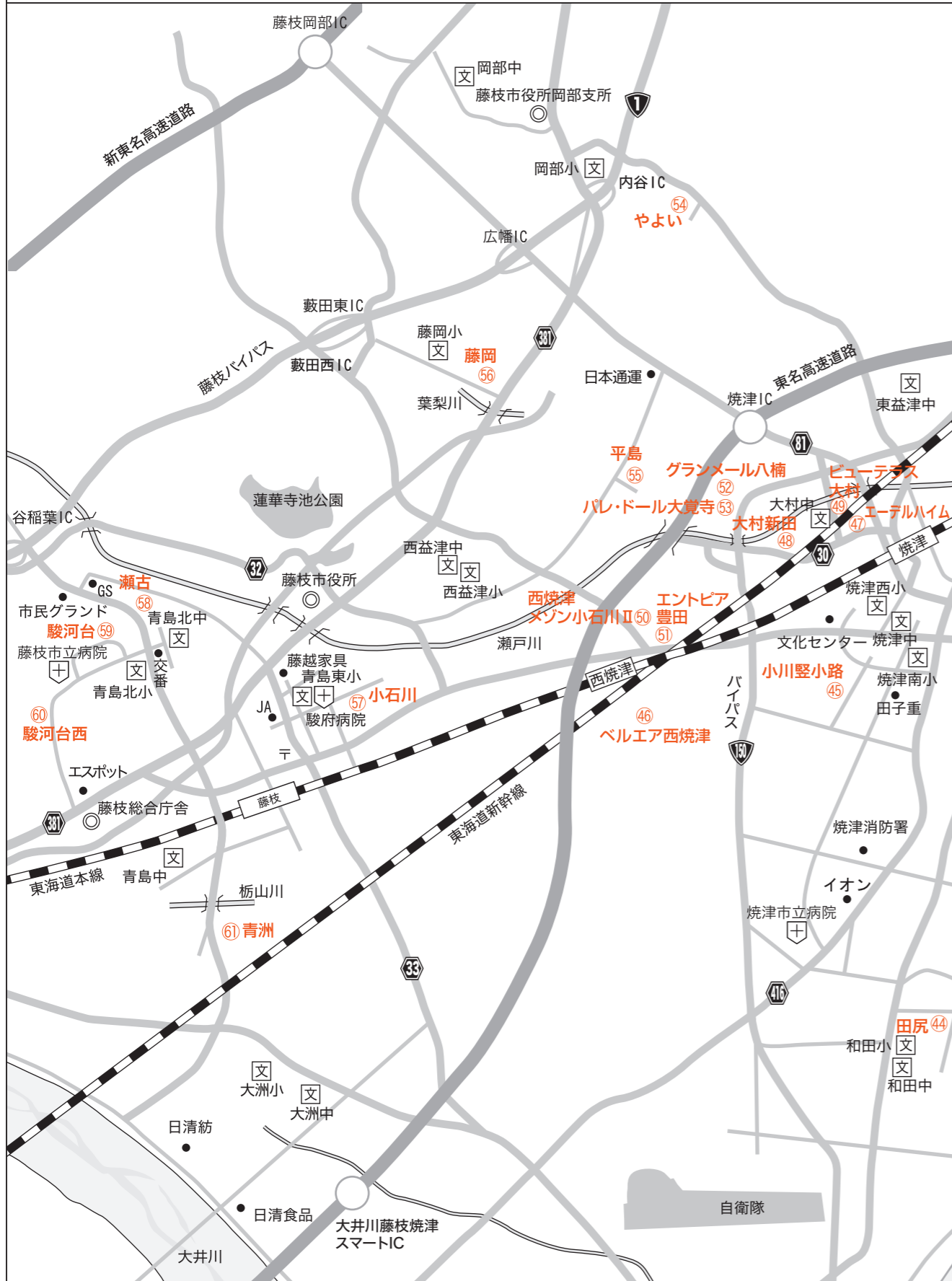
中部地区

静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

中部地区

静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

焼津市・藤枝市 (地図No.44~61)



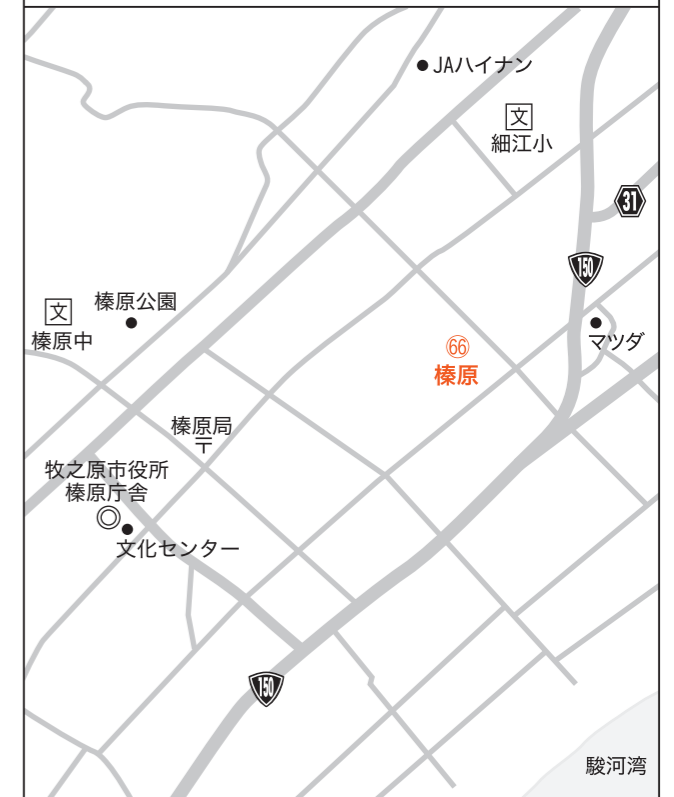
島田市 (地図No.62~64)



吉田町 (地図No.65)



牧之原市 (地図No.66)



中部地区

静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

中部地区

静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

県営住宅団地一覧表

静岡市 2

[収入分位については12ページをご覧ください。]

住宅サービス課 2

Main table with columns for location (静岡市), building name (e.g., アサハタハタカ 麻機羽高), floor type (e.g., A, B, C), floor number, completion year, and details on room layout (e.g., 3DK, 1DK), rent (家賃), and building notes (備考).

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

県営住宅団地一覧表

静岡市 3

[収入分位については12ページをご覧ください。]

住宅サービス課 3

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設 備					備 考		
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH					
静岡市	⑯	古瀬名	〒420-0914 静岡市葵区西瀬名町17番 (階段室型エレベーター付き)	(89戸)	千代田東小 観山中	A	単身可	4	階段 室型	昭41	32戸	34.0㎡	2K	4.5畳・洋室・K	14,700 ~ 28,900		52	3,500	○	-	○	○	-	(H15年度リモデル) K1棟 (H17年度リモデル) K2棟 下記の住宅を除く (H19年度リモデル) K3棟 下記の住宅を除く (H17年度リモデル) K2棟411、418 (H19年度リモデル) K3棟422、424、426、428	
										昭42	27戸	33.7㎡													
										昭43	24戸														
										昭42	2戸	67.4㎡													
	⑰	(借上げ) ヴェルデ瀬名川 (~R14.12.31)	〒420-0913 静岡市葵区瀬名川1丁目26番8 (エレベーター付き)	(12戸)	西奈南小 西奈中	A		3	○	平24	5戸	59.7㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	32,800 ~ 64,500		-	-	○	-	○	○	○	104、201、204、301、304 102、103、202、203、302、303 (車椅子使用者向) 101	
											6戸	68.0㎡													
											1戸	59.7㎡													
	静岡市	⑱	南沼上	〒420-0905 静岡市葵区南沼上2丁目1 (A棟はエレベーター付き)	(122戸)	千代田東小 観山中	A		6	○	平3	54戸	65.0㎡	3DK	8・6畳・洋室・DK	32,600 ~ 64,000		122	4,200	○	-	○	○	-	A棟 B・E棟01・04の住宅、 C棟2~4階の01・04の住宅 B・E棟02・03の住宅、 C棟2~4階の02・03の住宅、D棟02・04の住宅 D棟103、203、303、403 C棟102、103 C棟101、104 D棟01・05の住宅
												22戸	67.2㎡												
												30戸	66.1㎡												
4戸												66.3㎡													
⑲		アゲ 上ツチ	〒420-0801 静岡市葵区東千代田2丁目14番地1他	(25戸)	千代田東小 観山中	A		4	-	平7	16戸	73.6㎡	3LDK	6・6畳・洋室・LDK	37,100 ~ 72,800		25	5,200	○	-	○	○	-	A棟 B棟	
											9戸	71.3㎡													
⑳		ヤナギ 柳新田	〒420-0881 静岡市葵区北安東5丁目5番	(90戸)	竜南小 安東中			3	-	昭58	18戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	27,400 ~ 53,800		43	5,200	○	-	○	○	-	4棟(全戸居住改善済 家賃は代表例を記載) 5棟(居住改善済 家賃は代表例を記載)	
											18戸														
㉑		ヤナギ 柳	〒420-0881 静岡市葵区北安東1丁目13番18他	(21戸)	安東小 安東中	A		3	-	平8	9戸	74.9㎡	3LDK	6・6畳・洋室・LDK	37,700 ~ 74,100		21	5,800	○	-	○	○	-	1棟 2棟	
											12戸	71.5㎡													
㉒	ジュウ ニ双	〒420-0841 静岡市葵区上足洗2丁目5番	(30戸)	横内小 東中	A		3	-	昭52	18戸	59.8㎡	3LDK	6・6・4.5畳・LDK	24,100 ~ 47,400		16	5,700	○	-	○	○	-	1棟01・06の住宅、2棟(居住改善済) 1棟02~05の住宅(居住改善済)		
										12戸	49.3㎡														
静岡市	㉓	クツ 谷	〒420-0816 静岡市葵区沓谷1丁目15 (エレベーター付き)	(39戸)	横内小 東中	A		3	○	平11	6戸	69.7㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	36,300 ~ 71,300		28	4,700	○	-	○	○	-	A棟101、106、201、206、301、306 B棟113、116、117、213、216、217、313、316、317 B棟111、211、311 A棟105、202、205、302、305 (車椅子使用者向) A棟102 (車椅子使用者向) A棟104 A棟103、203、204、303、304 B棟114、115、214、215、314、315 (車椅子使用者向) B棟112、212、312	
											9戸	66.6㎡													
											3戸	66.8㎡													
											5戸	64.1㎡													
											1戸	65.2㎡													
											1戸	54.8㎡													
											5戸	53.5㎡													
	㉔	オオ 大イロ 岩	〒420-0884 静岡市葵区大岩本町9番地14 (エレベーター付き)	(18戸)	安東小 安東中	A		3	○	平15	6戸	69.7㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	36,900 ~ 72,500		18	5,400	○	-	○	○	-	101、106、201、206、301、306 203、204、303、304 (車椅子使用者向) 102、105 (車椅子使用者向) 103、104 202、205、302、305	
											4戸	54.5㎡													
											2戸	63.9㎡													
㉕	ヘイ 平コ 和	〒420-0876 静岡市葵区平和2丁目5番3号 (エレベーター付き)	(36戸)	井宮小 籠上中	A		3	○	平12	6戸	74.1㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	38,900 ~ 76,400		28	4,900	○	-	○	○	-	203、207、210、303、307、310 202、206、209、302、306、309 01・04・05・08の住宅 211、212、311、312 (車椅子使用者向) 111、112 102、106、109 103、107、110		
										6戸	70.5㎡														
										16戸	68.2㎡														
										2戸	68.2㎡														
										3戸	52.5㎡														
3戸	52.5㎡																								

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

県営住宅団地一覧表

静岡市 4

〔収入分位については12ページをご覧ください。〕

住宅サービス課 4

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設 備					備 考													
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH																
中部地区 静岡市 焼津市 藤枝市 島田市 吉田町 牧之原市	②⑥	デンマッシュウシデン 伝馬町新田	〒420-0945 静岡市葵区桜町1丁目9-3他 (高層棟はエレベーター付き)	(85戸)	井宮小 籠上中	A	単身可	5	—	昭43	15戸	44.7㎡	2DK※	6・4.5畳・DK	17,500 ~ 25,700	51	4,800	○	—	○	※	—	A棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載) ※H19居住改善 (202, 301) …1LDK (6畳・LDK) 換気扇付 1棟05・10の住宅 1棟2~8Fの06・09の住宅 1棟07・08の住宅 1棟03の住宅、204~704 (車椅子使用者向) 1棟106、109 (車椅子使用者向) 1棟104 1棟2~5Fの02の住宅 (1F自転車置場) 1棟2~5Fの01の住宅 (1F集会室)													
						B	—	8	—	平12	16戸	67.0㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	35,000 ~ 68,800																					
						C	単身可	8	—	平13	14戸	52.5㎡	2DK	6畳・洋室・DK	27,400 ~ 53,900																					
						D	単身可	8	—	平12	16戸	48.4㎡	2DK	洋室・洋室・DK	25,300 ~ 49,700																					
						E	—	8	—	平13	13戸	53.8㎡	2DK	洋室・洋室・DK	28,200 ~ 55,500																					
	②⑦	アベグチ 安倍口	〒421-2113 静岡市葵区安倍口団地6他 (9・12・A・B棟はエレベーター付き、 4・8棟は階段室型エレベーター付き)	(485戸)	美和小 美和中	A	単身可	5	—	昭49	100戸	45.6㎡	3DK※	6・4.5・3畳・DK	17,500 ~ 33,300	145	4,700	○	—	○	—	※	11・14・15棟 (居住改善済 家賃は参考例を記載) ※H19居住改善は2LDK (4.5畳・洋室・LDK) 換気扇付 16~18棟 (居住改善済 家賃は参考例を記載) ※H19居住改善は2LDK (4.5畳・洋室・LDK) 換気扇付 19棟667、20棟691 (居住改善済) 19・20棟 (19棟667、20棟691を除く) (居住改善済 家賃は代表例を記載) (H14年度リモデル) 4棟144、145、154、155 (H14年度リモデル) 4棟141~143、151~153、 159~160 (H14年度リモデル) 4棟146~148、156~158 (H14年度リモデル) 4棟121~125、131~135 (H14年度リモデル) 4棟126~130、136~138 (H14年度リモデル) 4棟149、150 (H14年度リモデル) 4棟139、140 (H14年度リモデル) 8棟271~280、 279は6畳・LDK、271は洋室・洋室・DK (H16年度リモデル) 8棟281~300 (H25年度リモデル) 9棟 (316を除く) (H27年度リモデル) 12棟391~394、396~399、 401~404、407~419、421~424、426~429 (H25年度リモデル) (車椅子使用者向) 9棟316 (H27年度リモデル) (車椅子使用者向) 12棟406 (H27年度リモデル) 12棟405、420 (H27年度リモデル) 12棟395、430 A棟108、201、208、301、308、401、408、501、 508、601、608 A棟03・06の住宅 A棟02・04・05・07の住宅 (車椅子使用者向) A棟101 B棟209、309、409、509 B棟07・08の住宅 B棟02~06の住宅 B棟01の住宅 (車椅子使用者向) B棟109 101、102、103、201、202、203、301、302、303 204、304 (車椅子使用者向) 104 101、102、201、202、301、302、401、402 104、203、204、303、304、403、404 (車椅子使用者向) 103 202、302、402、502、602、702 (車椅子使用者向) 102 104、204、304、404、504、604、704 201、301、401、501、601、701 (車椅子使用者向) 101 203、303、403、503、603、703 (車椅子使用者向) 103 102、201、202、301、302、401、402 103、203、303、403 (車椅子使用者向) 101 307、506 02の住宅、103、203、303、403、501、601 101、201、301、401 503、603、04・05の住宅、106、206、306、406 (車椅子使用者向) 108 (車椅子使用者向) 107 208、309、408 207、308、407 (車椅子使用者向) 110 (車椅子使用者向) 109 210、311、410 209、310、409													
						B	単身可	5	—	昭50	100戸	48.6㎡	3DK※	6・4.5・4.5畳・DK	18,600 ~ 36,500																					
						C	—	4、5	—	昭54	54戸	56.8㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	22,900 ~ 44,900																					
						D	単身可	—	—	昭46	4戸	26.2㎡	1DK	洋室・DK	11,400 ~ 22,400																					
						E	単身可	—	—	昭46	8戸	37.3㎡	2DK	6畳・洋室・DK	16,200 ~ 31,900																					
						②⑧	マフラッツ桜町 (~R9.5.31)	〒429-0945 静岡市葵区桜町1丁目18-37 (エレベーター付き)	(12戸)	井宮小 籠上中	A	単身可	3	○	平19									9戸	64.5㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	35,000 ~ 68,800	—	—	○	—	○	—	—	—
											B	単身可	3	○	平19									2戸	50.5㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	27,200 ~ 53,400								
											C	単身可	3	○	平19									1戸	50.5㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	27,200 ~ 53,400								
											A	単身可	4	○	平26									8戸	50.2㎡	2DK	洋室・洋室・DK	27,800 ~ 54,700								
											B	単身可	4	○	平26									7戸	66.1㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	36,700 ~ 72,000								
											C	—	4	○	平26									1戸	66.1㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	36,700 ~ 72,000								
											A	単身可	7	○	平19									6戸	49.5㎡	2DK	6畳・洋室・DK	26,700 ~ 52,400								
											B	単身可	7	○	平19									1戸	49.5㎡	2DK	6畳・洋室・DK	26,700 ~ 52,400								
											C	単身可	7	○	平19									7戸	53.1㎡	2DK	6畳・洋室・DK	28,600 ~ 56,200								
											D	—	7	○	平19									6戸	57.3㎡	2DK	6畳・洋室・DK	30,900 ~ 60,600								
											E	—	7	○	平19									1戸	57.3㎡	2DK	6畳・洋室・DK	30,900 ~ 60,600								
											F	—	7	○	平19									6戸	67.5㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	36,400 ~ 71,400								
											G	—	7	○	平19									1戸	67.5㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	36,400 ~ 71,400								
											A	—	4	○	平23									7戸	57.3㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	31,400 ~ 61,600								
											B	—	4	○	平23									4戸	65.5㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	35,900 ~ 70,500								
	C	—	4	○	平23	1戸	57.3㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	31,400 ~ 61,600																										
②⑨	サンライズ曲金 (~R13.8.31)	〒422-8006 静岡市駿河区曲金7丁目4-29 (エレベーター付き)	(12戸)	西豊田小 豊田中	A	—	6	—	平5	2戸	79.8㎡	2LDK	8畳・洋室・LDK (メゾネット)	38,200 ~ 75,100	—	—	○	—	○	—	—	—														
					B	—	6	—	平5	12戸	65.6㎡	3LDK	6・4.5畳・洋室・LDK	31,400 ~ 61,700																						
					C	—	6	—	平5	4戸	65.6㎡	3LDK	6・6畳・洋室・LDK	31,400 ~ 61,700																						
					D	単身可	6	—	平5	18戸	55.0㎡	2LDK	6・4.5畳・LDK	26,300 ~ 51,700																						
					E	—	6	—	平14	1戸	66.0㎡	3DK	4.5畳・洋室・洋室・DK	34,800 ~ 68,400																						
					F	—	6	—	平14	1戸	63.0㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	33,200 ~ 65,300																						
					G	—	6	—	平14	3戸	66.0㎡	3DK	4.5畳・洋室・洋室・DK	34,800 ~ 68,400																						
					H	—	6	—	平14	3戸	63.0㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	33,200 ~ 65,300																						
					I	—	6	—	平16	1戸	66.0㎡	3DK	4.5畳・洋室・洋室・DK	35,100 ~ 69,000																						
					J	—	6	—	平16	1戸	63.0㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	33,500 ~ 65,800																						
					K	—	6	—	平16	1戸	63.0㎡	3DK	4.5畳・洋室・洋室・DK	35,100 ~ 69,000																						
					L	—	6	—	平16	3戸	66.0㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	33,500 ~ 65,800																						

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

県営住宅団地一覧表

静岡市 5

[収入分位については12ページをご覧ください。]

住宅サービス課 5

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設備					備 考																																							
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH																																										
中部地区 静岡市 焼津市 藤枝市 島田市 吉田町 牧之原市	33	有明	(198戸)	〒422-8031 静岡市駿河区有明町1 (エレベーター付き・ 停止階1・5・9・11階)	富士見小 豊田中	A 単身可	12	○ (1・5・ 9・11 階停止)	昭56	1戸	50.9㎡	2DK	6・6畳・DK	22,300 ~ 43,900	74	5,500	○	○	○	各自 持込	-	2棟12(居住改善済)																																								
										10戸	48.2㎡		6畳・洋室・DK	21,200 ~ 41,600								2棟54、94 (居住改善済)																																								
										10戸	62.9㎡		6畳・洋室・DK	19,700 ~ 38,700								1棟54、94、3棟51、56、91、96、4棟51、91																																								
										B	12	昭56	144戸	59.4㎡								3DK	6・6・4.5畳・DK	26,000 ~ 51,000	74	5,500	○	○	○	各自 持込	-	-	-	-	-	-	1棟52、92 (居住改善済)																									
																																					2棟52、92、3棟53、54、93、94、4棟53、93																									
																																					1棟21~24、31~34、42、44、51、61~64、71~74、81~ 84、91、101~104、2棟11、13、21~24、31~34、41~44、 62~64、71~74、82~84、101~104 (居住改善済)																									
																																					1棟41、43、2棟61、71~74、81、3棟21~26、31~36、41~ 46、61~66、71~76、81~86、101~106、4棟21~26、31~ 36、41~46、61~66、71~76、81~86、101~106																									
																																					1棟12 (居住改善済)																									
																																					3棟12、13、15、4棟13、15																									
																																					1棟111~113、2棟111~114 (居住改善済)																									
																																					3棟112~115																									
										C	12	昭56	17戸	69.0㎡								3DK	6・6畳・洋室・DK (モノネット)	30,100 ~ 59,100 30,000 ~ 59,000 30,100 ~ 59,000	74	5,500	○	○	○	各自 持込	-	-	-	-	-	-	4棟111~116																									
																																					2戸	74.2㎡	3LDK	6・6畳・洋室・LDK	30,400 ~ 59,600	4棟54、94																				
																																					8戸	74.0㎡	4DK	6・6・4.5畳・DK・6畳 (離れ)	32,200 ~ 63,200 30,300 ~ 59,500	1棟11、13 (居住改善済)																				
中部地区 静岡市 焼津市 藤枝市 島田市 吉田町 牧之原市	34	富士見	(78戸)	〒422-8033 静岡市駿河区登呂3丁目25-3他	富士見小 高松中	A	3	-	昭58	3戸	75.2㎡	3DK	6・6・6畳・洋室・DK	33,200 ~ 65,200	62	4,900	○	○	○	各自 持込	-	4棟102、202、302 (居住改善済)																																								
										24戸	62.7㎡		6・6・6畳・DK	26,100 ~ 51,200 27,300 ~ 53,700								各自持込	各自持込	各自持込	各自持込	1棟																																				
										18戸												26,500 ~ 51,900	各自持込	各自持込	各自持込	各自持込	2棟 (全戸居住改善済)																																			
										24戸	62.7㎡	2LDK	6・6畳・LDK	26,500 ~ 51,900								各自持込	各自持込	-	各自持込	3棟01・02・03																																				
										6戸																54.4㎡	2DK	6・6畳・DK	24,200 ~ 47,500	各自持込	各自持込	各自持込	各自持込	5棟01・02・03、4棟03・04の住宅(居住改善済 家賃は代表例を記載)																												
										B	3	昭58	6戸	62.7㎡								2LDK	6・6畳・LDK	26,500 ~ 51,900	62	4,900	○	○	○	各自 持込	-	-	-	-	-	-	3棟104、204、304																									
																																					3戸	54.4㎡	2DK	6・6畳・DK	24,200 ~ 47,500	各自持込	各自持込	各自持込	各自持込	5棟104、204、304 (居住改善済)																
																																					36戸	59.8㎡	3LDK	6・6・4.5畳・LDK	23,300 ~ 45,800 24,900 ~ 48,900	各自持込	各自持込	-	各自持込	4棟101、201、301 (居住改善済)																
																																					36戸									23,300 ~ 45,800	各自持込	各自持込	各自持込	各自持込	1・3棟、2・4棟01・06の住宅											
																																					B	3	昭53	24戸	49.3㎡	2LDK	6・4.5畳・LDK	19,200 ~ 37,800	60	5,000	○	○	各自 持込	-	-	-	-	-	-	-	5棟01・06、6棟、7棟01・06、8棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載)					
																																																									4戸	48.7㎡	6・4.5畳・LDK	20,500 ~ 40,200	2棟02~05、4棟02~05	
																																																									3戸	49.3㎡			7棟104、204、303、304 (居住改善済)	
																																																									17戸	49.3㎡	6畳・洋室・LDK	20,700 ~ 40,600	5棟203、7棟103、203 (居住改善済)	
										A	4	○	平20	4戸								50.2㎡	2DK	6畳・洋室・DK	27,200 ~ 53,300	-	-	○	-	○	○	○	-	-	-	-	5棟102~105、202、204、205、302~305、7棟 102、105、202、205、302、305 (居住改善済)																									
12戸	66.1㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	35,800 ~ 70,200	104、204、304、404																																																									
B	4	○	平23	8戸	50.2㎡	2DK	洋室・洋室・DK	27,500 ~ 54,000	-	-	○	-	○	○	○	-	-	-	-	-	101、102、201、202、301、302、401、402																																									
																					7戸	66.1㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	36,200 ~ 71,100	104、203、204、303、304、403、404																																				
																					1戸	66.1㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	36,200 ~ 71,100	(車椅子使用者向) 103																																				
A	4	○	平21	8戸	50.2㎡	2DK	6畳・洋室・DK	27,300 ~ 53,500	-	-	○	-	○	○	-	-	-	-	-	101、102、201、202、301、302、401、402																																										
																				8戸	66.1㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	35,900 ~ 70,500	103、104、203、204、303、304、403、404																																					
B	5	○	平24	10戸	50.2㎡	2DK	洋室・洋室・DK	27,600 ~ 54,200	-	-	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	101、102、201、202、301、302、401、402、 501、502																																									
																					9戸	66.1㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	36,400 ~ 71,400	104、203、204、303、304、403、404、503、504																																				
																					1戸	66.1㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	36,400 ~ 71,400	(車椅子使用者向) 103																																				
A	4	-	平5	1戸	54.5㎡	1LDK	6畳・LDK	26,400 ~ 51,900	32	4,200	○	-	○	○	○	-	-	-	-	-	105																																									
																					3戸	68.7㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	33,300 ~ 65,500	205、305、405																																				
																					12戸	64.4㎡	3LDK	6・4.5畳・洋室・LDK	31,200 ~ 61,400	06~08の住宅																																				
B	4	○	平27	8戸	50.2㎡	2DK	洋室・洋室・DK	27,900 ~ 54,900	-	-	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	01~04の住宅																																									
																					7戸	66.1㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	36,800 ~ 72,300	101、102、201、202、301、302、401、402																																				
																					1戸	66.1㎡	3LDK	洋室・洋室・洋室・LDK	36,800 ~ 72,300	104、203、204、303、304、403、404																																				
C	4	-	昭60	4戸	54.5㎡	2DK	6・6畳・DK	23,700 ~ 46,500	121	4,300	○	○	(2~ 4F)	(1F)	各自 持込	-	-	-	-	-	-	2棟106、206、306、406																																								
																						B	4	昭61	48戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	28,900 ~ 56,800 27,200 ~ 53,500	121	4,300	○	○	(2~ 4F)	(1F)	各自 持込	-	-	-	-	-	-	6棟106、206、306、406																			
																																											C	4	昭60	4戸	79.3㎡	4DK	6・6・6畳・DK	34,500 ~ 67,700	121	4,300	○	○	(2~ 4F)	(1F)	各自 持込	-	-	-	-	4・7棟、6棟01~04の住宅
																																																														D
																																											E	4	平20	1戸	58.8㎡	2DK	6畳・洋室・DK	31,800 ~ 62,500	121	4,300	○	○	(2~ 4F)	(1F)	各自 持込	-	-	-	-	
																						F	4	平20	4戸	62.2㎡	3DK	4.5畳・洋室・洋室・DK	33,700 ~ 66,100	121	4,300	○	○	(2~ 4F)	(1F)	各自 持込	-	-	-	-	-	2棟105、205、305、405																				
																																										G	4	平20	1戸	61.6㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	33,300 ~ 65,400	121	4,300	○	○	(2~ 4F)	(1F)	各自 持込	-	-	-	-	-	8棟204、304、404、504
																						H	4	平20	5戸	49.1㎡	2DK	6畳・洋室・DK	26,600 ~ 52,100	121	4,300	○	○	(2~ 4F)	(1F)	各自 持込	-	-	-	-	-																					-
																																										I	4	平20	5戸	39.5㎡	1DK	6畳・DK	21,400 ~ 41,900	121	4,300	○	○	(2~ 4F)	(1F)	各自 持込	-	-	-	-	-	

県営住宅団地一覧表

静岡市 6・焼津市 1

[収入分位については12ページをご覧ください。]

住宅サービス課 6

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐 車 場 台 数	駐 車 場 使 用 料 金	設 備					備 考									
												収入分位(1~6区分)	収入分位(1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH												
静岡市	④3	オサ ダヒガシ 長田東	〒421-0113 静岡市駿河区下川原2丁目9番他 (A・1・2棟はエレベーター付き)	(138戸)	川原小 長田南中	A	単身可	5	—	昭50	40戸	51.1㎡	3K※	6・6・4.5畳・K	20,400 ~ 38,300	113	4,200	○	—	○	※	—	B棟〔下記住戸以外〕(居住改善済 家賃は代表例を記載) ※H19居住改善は2LDK(4.5畳・6畳・LDK)換気扇付									
											10戸	51.3㎡	3K	4.5畳・洋室・洋室・K	25,400 ~ 49,900									各自 持込	各自 持込	各自 持込	B棟405、406、504、506					
											40戸	51.1㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	25,300 ~ 49,700									○	—	○	—	(H26年度リモデル) A棟01・10の住宅				
											7戸	65.0㎡	1DK	洋室・DK	35,800 ~ 70,400									○	—	○	—	(H26年度リモデル) A棟02~09の住宅				
											4戸	44.4㎡	2DK	6畳・洋室・DK	35,800 ~ 70,400									○	—	○	—	1棟106、201、206、301、306、401、406				
											12戸	54.5㎡	1DK	洋室・DK	24,500 ~ 48,000									○	—	○	—	1棟04の住宅				
											1戸	66.0㎡	2DK	洋室・洋室・DK	30,000 ~ 59,000									○	—	○	—	1棟02・03・05の住宅				
											4戸	70.6㎡	3LDK	4.5畳・洋室・洋室・LDK	36,400 ~ 71,400									○	—	○	—	(車椅子使用者向) 1棟101				
											7戸	64.2㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	39,200 ~ 77,000									○	—	○	—	2棟06の住宅				
											4戸	40.0㎡	1DK	洋室・DK	35,700 ~ 70,000									○	—	○	—	2棟102、201、202、301、302、401、402				
											8戸	54.1㎡	2DK	6畳・洋室・DK	22,200 ~ 43,600									○	—	○	—	2棟04の住宅				
											1戸	64.2㎡	2DK	6畳・洋室・DK	30,100 ~ 59,000									○	—	○	—	2棟03・05の住宅				
											焼津市	④4	つ 尻	〒425-0053 焼津市すみれ台1丁目11他 (エレベーター付き)	(298戸)									和田小 和田中	B	単身可	5	○	昭45	8戸	39.0㎡	2DK
4戸		14,700 ~ 28,800	(H17年度リモデル) F棟201、207、301、307																													
8戸	44.6㎡	16,700 ~ 32,900	(H17年度リモデル) F棟102、108、204、206、304、306、403、503																													
6戸		16,700 ~ 32,900	(H17年度リモデル) F棟202、208、302、308、406、506																													
2戸			(H17年度リモデル・玄関スロープ・引戸) F棟104、106																													
2戸	40.9㎡	16,100 ~ 31,600	(H19年度リモデル) E棟103、105																													
4戸	41.8㎡	16,400 ~ 32,300	(H19年度リモデル) E棟101、107、203、205																													
2戸		16,400 ~ 32,300	(H19年度リモデル) E棟201、207																													
6戸	47.8㎡	18,800 ~ 36,900	(H19年度リモデル) E棟102、108、204、206、303、403																													
4戸		18,800 ~ 36,900	(H19年度リモデル) E棟202、208、306、406																													
6戸	42.1㎡	16,400 ~ 32,200	(H20年度リモデル) G棟101、107、201、203、205、207																													
2戸	41.3㎡	16,100 ~ 31,600	(H20年度リモデル) G棟103、105																													
10戸	48.9㎡	19,000 ~ 37,400	(H20年度リモデル) G棟102、108、202、204、206、208、303、306、403、406																													
津市	④4	つ 尻	〒425-0053 焼津市すみれ台1丁目11他 (エレベーター付き)	(298戸)	和田小 和田中	C	単身可	4	○	昭45						2戸	48.7㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK・納戸	19,100 ~ 37,600	141	3,900	○				—	○	○	—	(H19年度リモデル) (車椅子使用者向) E棟104、106	
																2戸	49.7㎡			19,300 ~ 38,000											(H20年度リモデル) (車椅子使用者向) G棟104、106	
																4戸	61.1㎡			22,900 ~ 44,900											(H17年度リモデル) F棟402、405、502、505	
																4戸	61.7㎡			23,100 ~ 45,400											(H17年度リモデル) F棟401、404、501、504	
																4戸	64.7㎡			25,300 ~ 49,800											(H19年度リモデル) E棟302、402	
																4戸	66.8㎡			25,300 ~ 49,800											(H19年度リモデル) E棟305、405	
																4戸	65.8㎡			26,100 ~ 51,400											(H19年度リモデル) E棟301、304、401、404	
																4戸	67.5㎡			25,600 ~ 50,200											(H20年度リモデル) G棟302、305、402、405	
																4戸	64.5㎡			26,200 ~ 51,500											(H20年度リモデル) G棟301、304、401、404	
																4戸	65.0㎡			25,300 ~ 49,700											(H20年度リモデル) J棟402、405、502、505	
																4戸	65.0㎡			25,500 ~ 50,100											(H20年度リモデル) J棟401、404、501、504	
																平22	8戸			41.3㎡											17,900 ~ 35,200	1棟102、202、302、402、502、602、702、802
																平24	8戸			41.3㎡											18,100 ~ 35,500	2棟109、209、309、409、509、609、709、809
																平22	22戸			51.9㎡											22,500 ~ 44,200	1棟2階以上の03・04の住宅、1棟05の住宅
平24	22戸	51.9㎡	22,700 ~ 44,600	2棟2階以上の06・07の住宅、2棟08の住宅																												
平26	22戸	51.9㎡	22,900 ~ 45,000	3棟2階以上の04・05の住宅、3棟03、06の住宅																												
平24	32戸	60.1㎡	26,300 ~ 51,600	2棟02~05の住宅																												
平26	6戸		26,500 ~ 52,100	3棟102、202、302、402、502、602																												
平22	8戸		28,900 ~ 56,700	1棟106、206、306、406、506、606、706、806																												
平24	8戸	66.5㎡	29,100 ~ 57,200	2棟110、210、310、410、510、610、710、810																												
平26	6戸		29,300 ~ 57,600	3棟107、207、307、407、507、607																												
平22	8戸		31,900 ~ 62,600	1棟101、201、301、401、501、601、701、801																												
平24	8戸	73.4㎡	32,100 ~ 63,100	2棟101、201、301、401、501、601、701、801																												
平26	6戸		32,400 ~ 63,600	3棟101、201、301、401、501、601																												
平22	2戸		22,400 ~ 44,000	(車椅子使用者向) 1棟103、104																												
平24	2戸	51.6㎡	22,600 ~ 44,300	(車椅子使用者向) 2棟106、107																												
平26	2戸	51.6㎡	22,800 ~ 44,700	(車椅子使用者向) 3棟104、105																												

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

県営住宅団地一覧表

焼津市 2・藤枝市 1

[収入分位については12ページをご覧ください。]

住宅サービス課 7

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設 備					備 考	
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH				
焼津市	45	コガワタチコウジ 小川堅小路	〒425-0036 焼津市西小川5丁目6-1 (96戸)	焼津南小 焼津中			4	—	昭61 昭61・62	40戸 32戸 24戸	61.1㎡	3DK 6・6・6畳・DK	21,800 ~ 42,800 23,100 ~ 45,400 23,100 ~ 45,400	70	3,900	○	—	各自 持込	各自 持込	—	1・3棟 2・5棟(居住改善済 家賃は代表例を記載) 4棟(全戸居住改善済)			
	46	(借上げ) ヘルエア西焼津 (~R15.2.28)	〒425-0074 焼津市柳新屋415-1 (エレベーター付き) (12戸)	豊田小 豊田中	A B C		3	○	平25	5戸 6戸 1戸	61.6㎡ 68.9㎡ 61.6㎡	2LDK 洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK 2LDK 洋室・洋室・LDK	27,400 ~ 53,800 30,700 ~ 60,200 27,400 ~ 53,800	—	—	○	—	○	○	—	103, 203, 204, 303, 304 101, 102, 201, 202, 301, 302 (車椅子使用者向) 104 101, 201, 301			
	47	(借上げ) エーデルハイム (~R10.4.30)	〒425-0082 焼津市大村2丁目11-4 (エレベーター付き) (12戸)	焼津西小 大村中	A B C		3	○	平20	3戸 8戸 1戸	55.2㎡ 64.5㎡ 64.9㎡	2LDK 洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK	24,200 ~ 47,500 28,200 ~ 55,500 28,400 ~ 55,800	—	—	○	—	○	○	—	102, 104, 202, 203, 204, 302, 303, 304 (車椅子使用者向) 103			
	48	オオムラシマデン 大村新田	〒425-0084 焼津市大村新田11-2他 (51戸)	焼津西小 大村中	A	C	単身可	3・4	—	平10	7戸	79.2㎡	2LDK 6畳・洋室・LDK	32,600 ~ 64,000	51	4,500	○	—	○	○	—	A棟101, 108, 201, 208, 301, 308, 401 (車椅子使用者向) A棟102, 107		
					B						2戸	63.2㎡	2LDK 6畳・洋室・LDK	26,000 ~ 51,100								A棟103, 106		
					2戸						49.2㎡	1LDK 6畳・LDK	19,500 ~ 38,300	A棟104, 105										
					2戸						47.4㎡		17,300 ~ 34,000	B棟104										
					D	F	単身可	4	—	平11	3戸	62.0㎡	2LDK 6畳・洋室・LDK	25,600 ~ 50,300								B棟102, 103, 106		
					9戸						61.6㎡	2LDK 6畳・洋室・LDK	25,300 ~ 49,800	A棟202, 203, 206, 207, 302, 303, 306, 307, 402										
					4戸						70.6㎡	2LDK 6畳・洋室・LDK	29,100 ~ 57,100	A棟204, 205, 304, 305										
					8戸						74.4㎡	1LDK 6畳・LDK	20,000 ~ 39,400	B棟101, 107, 201, 206, 301, 306, 401, 406										
	E	G	単身可	4	—	平11	1戸	48.5㎡	3LDK 6畳・洋室・洋室・LDK	30,800 ~ 60,400	(車椅子使用者向) B棟105													
	9戸						74.4㎡	3LDK 6畳・洋室・洋室・LDK	30,200 ~ 59,300	B棟202, 203, 205, 302, 303, 305, 402, 403, 405														
	3戸						73.1㎡			B棟204, 304, 404														
49	(借上げ) ビューテラス大村 (~R11.12.31)	〒425-0082 焼津市大村3丁目3-1 (エレベーター付き) (15戸)	焼津西小 大村中	A B C		3	○	平21	12戸 1戸 2戸	55.6㎡ 64.9㎡ 64.9㎡	2LDK 洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK	24,400 ~ 48,000 28,500 ~ 56,000 28,500 ~ 56,000	—	—	○	—	○	—	101, 103, 104, 105, 201, 203, 204, 205, 301, 303, 304, 305 (車椅子使用者向) 102 202, 302					
50	(借上げ) ニシヤイロ 西焼津メゾン小石川Ⅲ (~R15.2.28)	〒425-0086 焼津市小土979-1 (エレベーター付き) (12戸)	豊田小 豊田中	A B C D		3	○	平25	6戸 3戸 1戸 2戸	57.3㎡ 56.0㎡ 67.7㎡ 67.7㎡	2LDK 洋室・洋室・LDK 2LDK 洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK	25,500 ~ 50,100 24,900 ~ 48,900 30,100 ~ 59,200 30,100 ~ 59,200	—	—	○	—	○	—	101, 104, 201, 204, 301, 304 103, 203, 303 (車椅子使用者向) 102 202, 302					
51	(借上げ) エントピア豊田 (~R14.2.29)	〒425-0077 焼津市五ヶ堀之内91-1 (エレベーター付き) (16戸)	豊田小 豊田中	A B C		4	○	平24	11戸 4戸 1戸	67.7㎡ 56.0㎡ 67.7㎡	3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK 2LDK 洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK	29,400 ~ 57,700 24,300 ~ 47,700 29,400 ~ 57,700	—	—	○	—	○	—	101, 102, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403 104, 204, 304, 404 (車椅子使用者向) 103					
52	(借上げ) グランメール八幡 (~R9.2.28)	〒425-0091 焼津市八幡4丁目34-3 (エレベーター付き) (12戸)	焼津西小 大村中	A B C		3	○	平19	3戸 8戸 1戸	55.2㎡ 64.5㎡ 64.9㎡	2LDK 洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK	24,000 ~ 47,100 28,000 ~ 55,000 28,200 ~ 55,300	—	—	○	—	○	—	101, 201, 301 102, 104, 202, 203, 204, 302, 303, 304 (車椅子使用者向) 103					
53	(借上げ) パレ・ドール大覚寺 (~R12.3.31)	〒425-0088 焼津市大覚寺1丁目6-3 (エレベーター付き) (12戸)	焼津西小 大村中	A B C		4	○	平22	4戸 7戸 1戸	56.0㎡ 67.7㎡ 67.7㎡	2LDK 洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK 3LDK 洋室・洋室・洋室・LDK	24,700 ~ 48,500 29,900 ~ 58,700 29,900 ~ 58,700	—	—	○	—	○	—	101, 201, 301, 401 103, 202, 203, 302, 303, 402, 403 (車椅子使用者向) 102					
藤枝市	54	やよい	〒421-1132 藤枝市岡部町三輪685-8 (F棟はエレベーター付き) (140戸)	岡部小 岡部中	A	—	5	—	昭53	70戸	56.7㎡	3DK 6・6・4.5畳・DK	19,000 ~ 37,300	94	2,800	○	—	○	○	—	D・E棟(全戸居住改善済 家賃は代表例を記載) (D棟303, 403, 406, 504は2LDK)			
					B					40戸	61.3㎡	3DK 6・6・6畳・DK	17,600 ~ 34,600								G・H棟			
					C					5	○	昭53	29戸								56.7㎡	3DK 6畳・洋室・洋室・DK	22,900 ~ 44,900	(H28年度リモデル) F棟(103を除く)
					1戸								56.7㎡								2DK 洋室・洋室・DK	22,900 ~ 44,900	(H28年度リモデル) (車椅子使用者向) F棟103	
	55	ヒラ シマ 平島	〒426-0011 藤枝市平島665-1 (110戸)	西益津小 西益津中	A B	単身可	5	—	昭53	80戸 30戸	51.1㎡ 56.8㎡	3DK 6・6・4.5畳・DK 3DK 6・6・4.5畳・DK	17,400 ~ 34,100 16,000 ~ 31,500 17,800 ~ 35,000	75	3,100	○	—	各自 持込	各自 持込	—	B棟(居住改善済 家賃は代表例を記載) A棟 C棟			
	56	フジ オカ 藤岡	〒426-0006 藤枝市藤岡3丁目1番1号他 (51戸)	藤岡小 西益津中	A B C		3	—	平5	30戸 5戸 16戸	69.5㎡ 62.1㎡ 65.4㎡	3LDK 6・6・4.5畳・LDK 2DK 6畳・洋室・DK 3DK 6・4.5畳・洋室・DK	27,300 ~ 53,600 24,400 ~ 47,900 25,700 ~ 50,400	51	3,100	○	—	○	○	—	1・2・3棟 4棟101, 102, 103, 104, 105 4棟2・3階の住宅, 5棟			
	57	コイシカワ 小石川	〒426-0033 藤枝市小石川町3丁目4-15他 (50戸)	青島東小 青島中	A	3	—	平7	—	平7	9戸	68.9㎡	2LDK 8畳・洋室・LDK 7.5畳・洋室・LDK	27,700 ~ 54,400 27,800 ~ 54,500	50	3,200	○	—	○	○	—	A・B・C棟101, 103, 201, 203, 301, 303		
					5戸						68.9㎡		27,700 ~ 54,400	D棟										
					18戸						72.3㎡	3LDK 6畳・洋室・洋室・LDK	29,100 ~ 57,100	F棟										
					6戸						75.8㎡		30,500 ~ 59,800	E棟102, 103, 104, 202, 203, 204, 302, 303, 304										
	9戸	76.0㎡		30,900 ~ 60,600	E棟101, 201, 301																			
	3戸	79.3㎡		32,200 ~ 63,300																				
	58	キヨコ 瀬古	〒426-0082 藤枝市瀬古2丁目21番 (3棟はエレベーター付き) (110戸)	青島北小 青島北中	A B C		5	—	昭55	30戸 20戸 30戸	61.3㎡ 60.2㎡ 60.2㎡	3DK 6・6・6畳・DK 3DK 6・6・4.5畳・DK 3DK 6・4.5畳・洋室・DK	21,300 ~ 41,900 20,900 ~ 41,000 19,600 ~ 38,500	101	3,600	○	—	各自 持込	各自 持込	—	2棟(全戸居住改善済) 4棟(居住改善済 家賃は代表例を記載) 5棟 (H29年度リモデル) 3棟			
	59	スルガ 駿河台	〒426-0077 藤枝市駿河台1丁目3 (104戸)	青島北小 青島北中			4	—	昭60 昭62 昭63	16戸 48戸 40戸	62.7㎡	3DK 6・6・6畳・DK	23,100 ~ 45,300 23,100 ~ 45,300 22,700 ~ 44,600 23,000 ~ 45,200	101	3,800	○	—	各自 持込	各自 持込	—	1棟(全戸居住改善済) 2棟(全戸居住改善済) 3棟 4・5棟			

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

県営住宅団地一覧表

藤枝市 2・島田市・吉田町・牧之原市

[収入分位については12ページをご覧ください。]

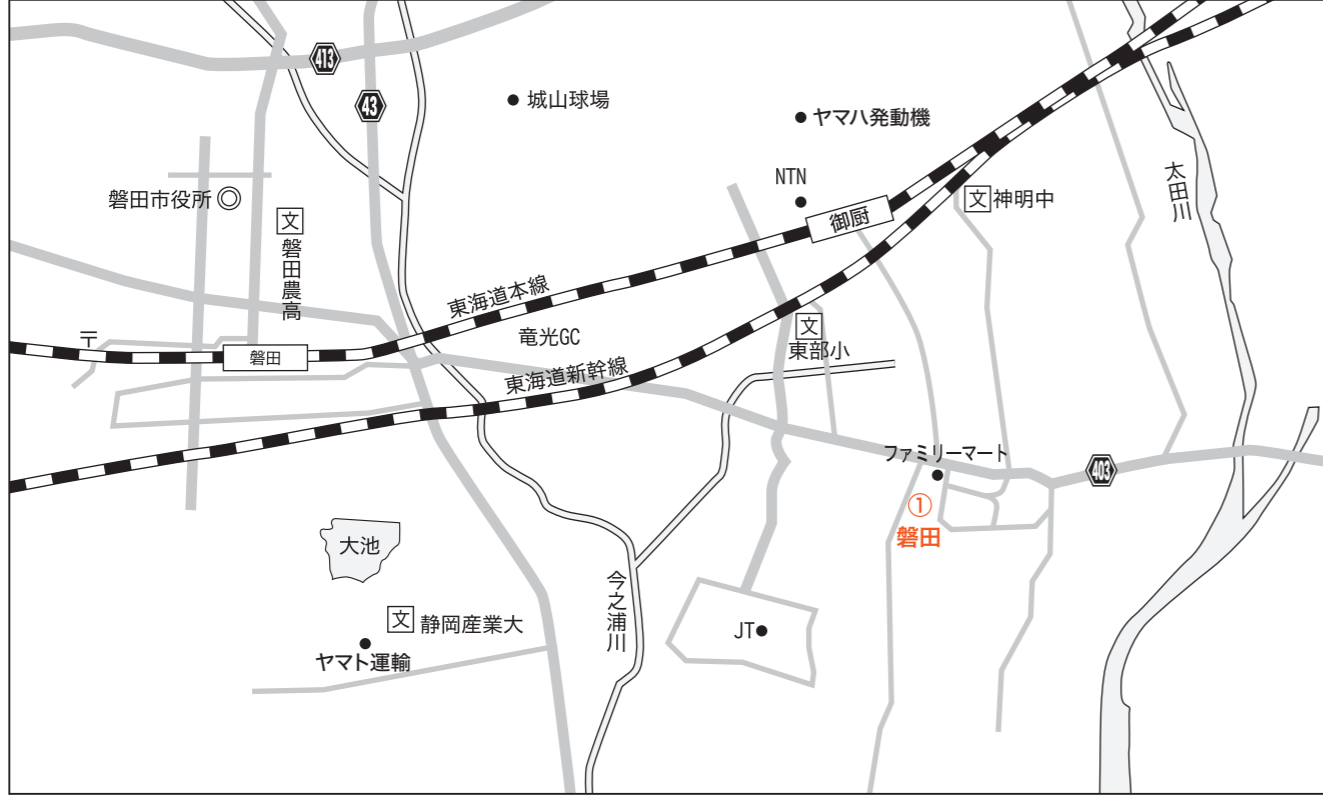
住宅サービス課 8

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐 車 場 台 数	駐 車 場 使 用 料 金	設 備					備 考
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH			
藤枝市	⑥0	スルガダイニング 駿河台西	〒426-0077 藤枝市駿河台5丁目5-2他 (114戸)	青島北小 青島北中	A		5	-	平1	56戸	62.7㎡	3DK	6・6畳・洋室・DK	23,300 ~ 45,800		114	3,800	○	-	各自 持込	各自 持込	-	1・2・3棟2~5階の住宅
									平2	44戸	23,700 ~ 46,500			4・5棟2~5階の住宅									
藤枝市	⑥1	アオ 洲	〒426-0057 藤枝市忠兵衛585-1 〒426-0067 藤枝市前島2281-99 (124戸)	大洲小 大洲中	A		3, 4	-	平3	60戸	62.0㎡	3DK	6・6畳・洋室・DK	23,700 ~ 46,600		124	3,100	○	-	○	各自 持込	-	1・2・3棟
							4		平4	62戸	24,000 ~ 47,200			4棟 (101、102を除く)、5・6棟									
島田市	⑥2	ロク 六 ゴ 合	〒427-0019 島田市道悦4-10 (84戸)	六合小 六合中	A		3	-	昭54	12戸	59.8㎡	3LDK	6・6・4.5畳・LDK	20,600 ~ 40,500		55	3,000	○	-	○	○	-	1棟 (居住改善済)
									昭55	6戸				20,500 ~ 40,200	2棟01・06の住宅 (居住改善済 家賃は代表例を記載)								
島田市	⑥3	シマ 島 旭	〒427-0018 島田市旭1丁目4-45他 (4棟は7階止まりのエレベーター付き) (72戸)	第五小 島田第二中	B		8	○ (7階 止ま り)	平7	13戸	68.8㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	27,600 ~ 54,300		65	3,000	○	-	○	○	-	4棟203、204、303、304、403、404、503、504、 603、604、703、704、804
										7戸	66.5㎡			4棟05・06の住宅									
島田市	⑥4	シマ 島 南	〒427-0017 島田市南1丁目5-36他 (42戸)	第三小 島田第二中	C		3	-	昭57	42戸	62.7㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	24,800 ~ 48,600		38	3,100	各自 持込	各自 持込	-	各自 持込	-	4棟102、202、302、402、502、602、702
										7戸	62.6㎡			4棟104									
吉田町	⑥5	ヨシ 吉 田	〒421-0302 榛原郡吉田町川尻1411-7 (56戸)	中央小 吉田中			4	-	昭57	56戸	61.1㎡	3DK	6・6・6畳・DK	16,900 ~ 33,200		45	2,300	各自 持込	各自 持込	-	各自 持込	-	A・B棟
										2戸	17,400 ~ 34,200			B棟403 C棟304 (風呂付)									
牧之原市	⑥6	ハイ 榛 原	〒421-0421 牧之原市細江700 (56戸)	細江小 榛原中			4	-	昭58	54戸	61.1㎡	3DK	6・6・6畳・DK	17,200 ~ 33,700		56	2,400	各自 持込	各自 持込	-	各自 持込	-	A・B・C棟 (上記以外0住戸)
										2戸	17,400 ~ 34,200												

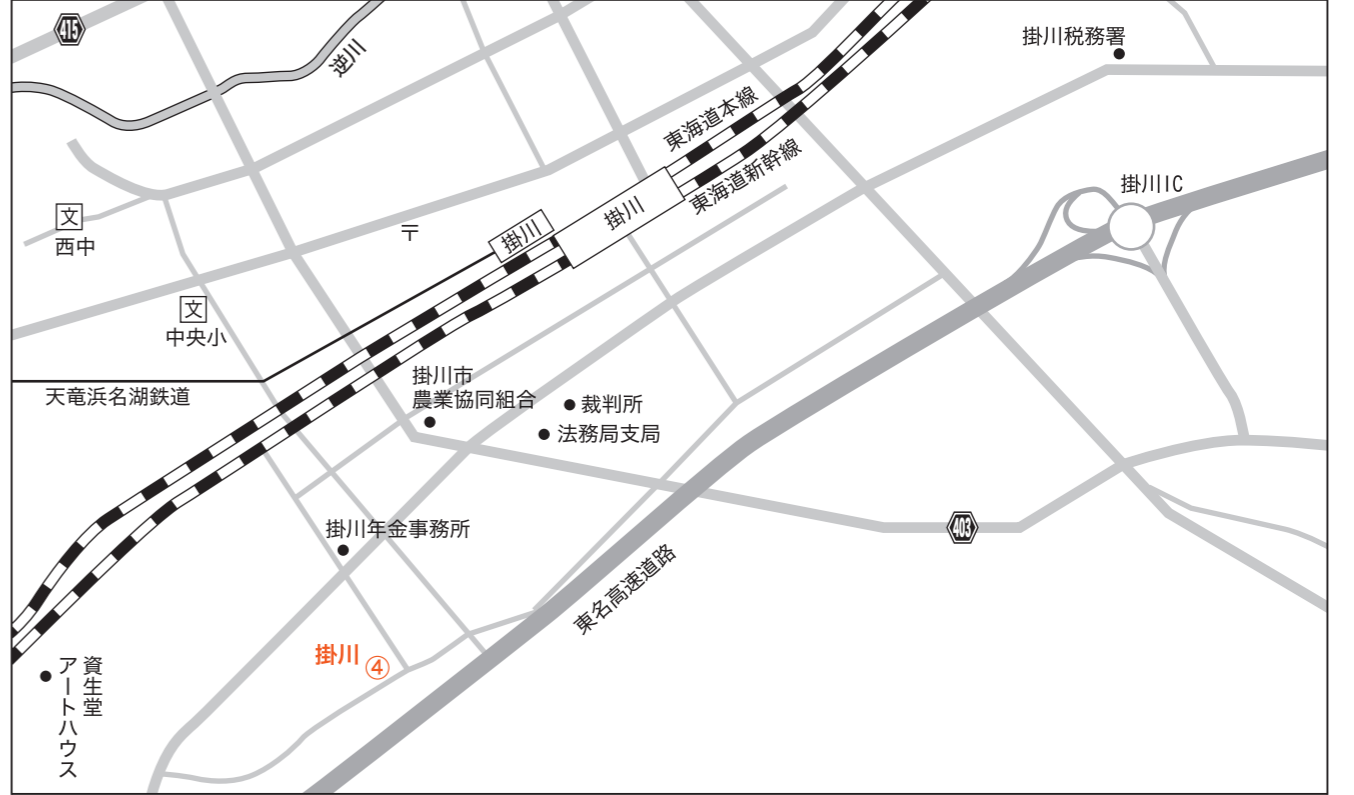
中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

中部地区
静岡市
焼津市
藤枝市
島田市
吉田町
牧之原市

磐田市 (地図No.①)



掛川市 (地図No.④)



袋井市 (地図No.②～③)



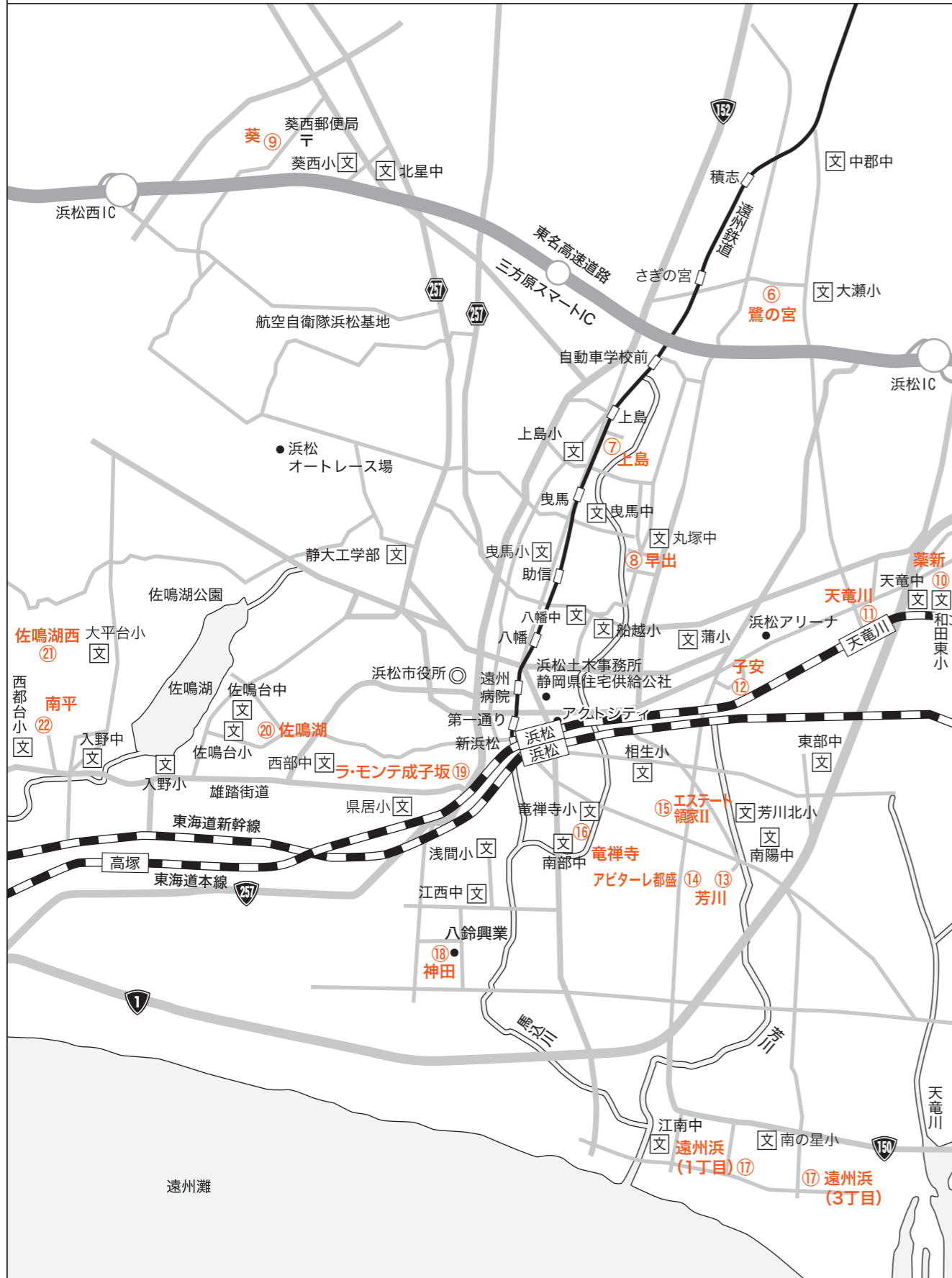
菊川市 (地図No.⑤)



西部地区
 菊川市
 掛川市
 磐田市
 袋井市
 浜松市
 湖西市

西部地区
 菊川市
 掛川市
 磐田市
 袋井市
 浜松市
 湖西市

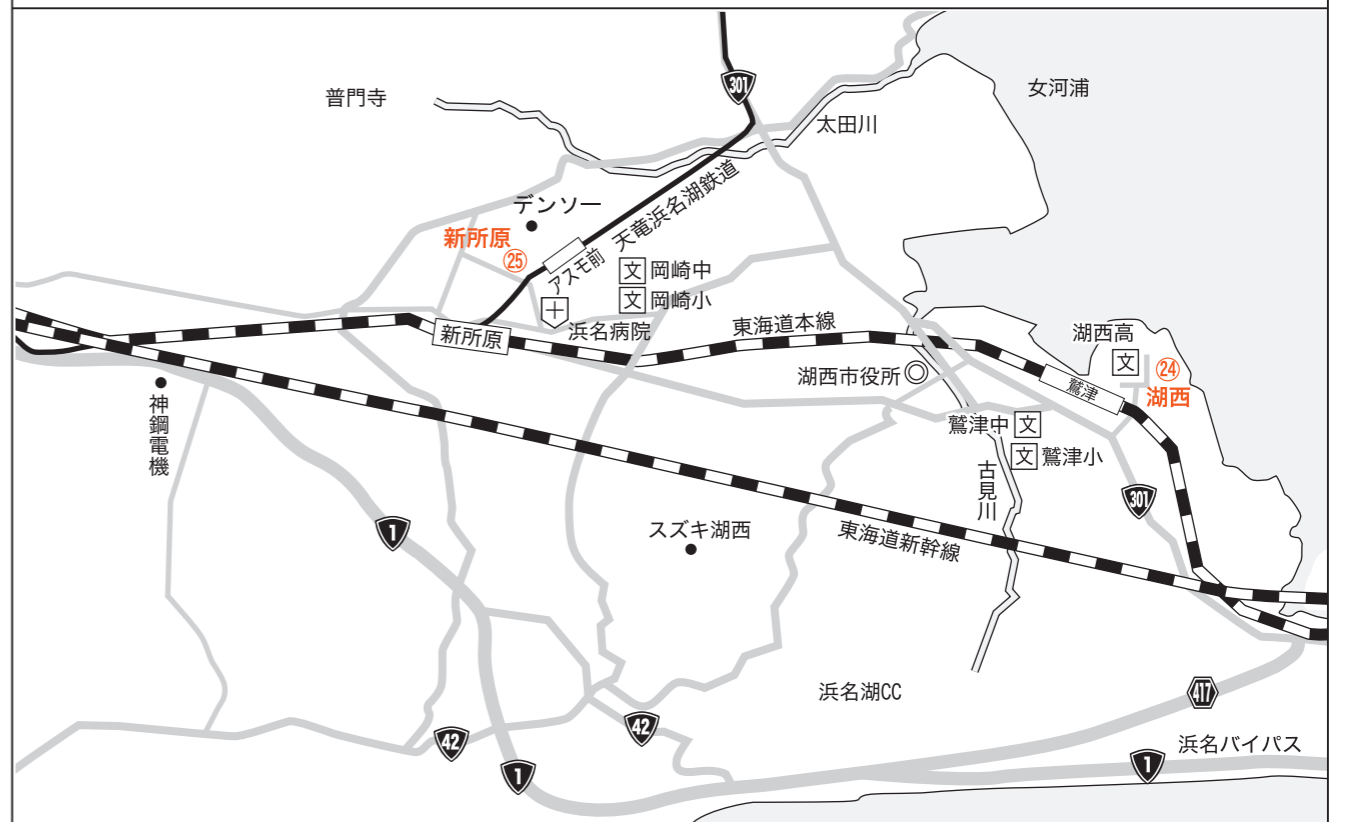
浜松市 (地図No.⑥~⑳)



浜松市 (地図No.㉓)



湖西市 (地図No.㉔~㉕)



西部地区
菊川市
掛川市
磐田市
袋井市
浜松市
湖西市

西部地区
菊川市
掛川市
磐田市
袋井市
浜松市
湖西市

県営住宅団地一覧表

磐田市・袋井市・掛川市・菊川市

[収入分位については12ページをご覧ください。]

西部支所 1

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐 車 場 台 数	駐 車 場 使 用 料 金	設 備					備 考
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH			
磐田市	①	イフタタ	〒438-0039 磐田市東新町1丁目3他 (A・D棟はエレベーター付き) (300戸)	東部小 神明中	A	単身可	5	—	昭50	80戸	51.1㎡	3K	6・6・4.5畳・K	14,100 ~ 27,700	232	2,700	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	—	B・C棟	
					B				昭54	70戸	57.9㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	17,100 ~ 33,500								各自 持込	各自 持込
磐田市	②	フクロイ	〒437-0034 袋井市青木町5他 (9・10・A・B棟はエレベーター付き) (235戸)	高南小 袋井南中	B		5	—	昭53	60戸	56.8㎡	3DK※	6・6・4.5畳・DK	18,300 ~ 36,000	244	2,700	○	—	○	○	—	6・7棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載) ※H19居住改善は2LDK (4.5畳・6畳・LDK) 換気扇付	
					C				昭54	30戸	56.8㎡	3DK	6畳・洋室・洋室・DK	21,700 ~ 42,700								○	—
磐田市	③	ホリコシ	〒437-0065 袋井市堀越4丁目1-1 (157戸)	袋井北小 袋井中	D	単身可	3	—	昭58	42戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	21,100 ~ 41,500	133	3,000	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	—	1棟、2棟01~06の住宅 (居住改善済)	
					E	単身可			昭60	24戸	62.7㎡		6・6畳・洋室・DK	22,500 ~ 44,200								○	—
掛川市	④	ガガ	〒436-0026 掛川市下俣南2丁目4-5他 (96戸)	中央小 西中	F		3	—	昭56	24戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	22,000 ~ 43,200	79	3,000	○	—	○	○	—	1棟 (全戸居住改善済 家賃は代表例を記載)	
					G				昭58	48戸	61.1㎡		各自 持込	各自 持込								—	各自 持込
菊川市	⑤	キワガ	〒439-0012 菊川市青葉台2丁目3 (88戸)	六郷小 菊川東中	H		4	—	昭57	4戸	51.1㎡	2DK	6・6畳・DK	16,200 ~ 31,900	82	2,600	○	—	○	○	—	2棟102、202、302、402 (居住改善済)	
					I	単身可				24戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	19,700 ~ 38,700								○	—
菊川市	⑤	キワガ	〒439-0012 菊川市青葉台2丁目3 (88戸)	六郷小 菊川東中	J	単身可	4	—	昭57	56戸	75.0㎡	4DK	6・6・6畳・洋室・DK	23,500 ~ 46,200	82	2,600	○	—	○	○	—	3・4棟 (全戸居住改善済)	
					K					4戸	75.0㎡	2棟101、201、301、401 (居住改善済)											

西部地区

西部地区

菊川市
掛川市
磐田市
袋井市
浜松市
湖西市

菊川市
掛川市
磐田市
袋井市
浜松市
湖西市

県営住宅団地一覧表

浜松市 1

[収入分位については12ページをご覧ください。]

西部支所 2

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設 備					備 考
												収入分位 (1~6区分)	収入分位 (1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH			
浜 松 市	⑥	鷺の宮	〒431-3113 浜松市中央区大瀬町350-102他 (192戸)	大瀬小 中郡中	A	単身可	4	—	平5	8戸	54.2㎡	2DK	6・6畳・DK	23,800 ~ 46,700	176	3,500	○	—	○	各自 持込	—	6棟101、104、201、204、301、304、401、404 3・4棟 2棟 5棟、6棟102、103、202、203、302、303、402、403 1棟 9・10棟 8棟 7棟	
										48戸	67.0㎡												
										平5	24戸												62.9㎡
										平6	24戸												67.0㎡
										平7	32戸												66.9㎡
										16戸	69.5㎡												
	⑦	カミ 上 島	〒433-8122 浜松市中央区上島3丁目4他 (60戸)	上島小 曳馬中			5	—	昭54	40戸	60.2㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	23,500 ~ 46,200	38	3,700	○	—	○	○	—	1・2・3棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載)	
	⑧	ソウ 早 出	〒435-0054 浜松市中央区早出町1500番地の8 (エレベーター付き) (50戸)	船越小 八幡中	A	単身可	5	○	平13	14戸	53.8㎡	1LDK	6畳・LDK	25,100 ~ 49,400	44	4,600	○	—	○	○	—	01・06・2階以上の07の住宅 02・03・05の住宅、2階以上の10の住宅 04・09・2階以上の08の住宅 (車椅子使用者向) 107 (車椅子使用者向) 110 (車椅子使用者向) 108	
										19戸	66.2㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	30,900 ~ 60,800									
										14戸	77.1㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	36,000 ~ 70,800									
										1戸	54.1㎡	1LDK	7.5畳・LDK	25,300 ~ 49,700									
										1戸	66.2㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	30,900 ~ 60,800									
										1戸	77.5㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	36,200 ~ 71,200									
	⑨	アオイ 葵	〒433-8111 浜松市中央区葵西6丁目22-11他 (114戸)	葵西小 北星中			3	—	昭55	96戸	59.7㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	21,800 ~ 42,700	91	3,500	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	—	1・2棟 4・5棟 (居住改善済) 3棟 (全戸居住改善済)	
	18戸																						
	23,400 ~ 45,900																						
⑩	ヤク 葉 新	〒435-0018 浜松市中央区葉新町107-1 (80戸)	和田東小 天竜中			4	—	昭56	80戸	62.6㎡	3DK	6・6・6畳・DK	22,400 ~ 44,000	42	3,600	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	—	1~3棟		
⑪	テンリュウガフ 天竜川	〒435-0013 浜松市中央区天龍川町545-2 (125戸)	和田東小 天竜中			5	—	昭59	70戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	24,500 ~ 48,200	73	4,000	○	—	○	○	—	1棟 (居住改善済) 2棟 3棟、4棟02~07の住宅 4棟01の住宅		
									昭60				50戸									23,300 ~ 45,800	
									5戸				23,700 ~ 46,500										
⑫	ユ 子 安	〒435-0015 浜松市中央区子安町325-1他 (3棟はエレベーター付き) (180戸)	蒲 小 丸塚中	A	単身可	5	—	昭51	70戸	51.9㎡	3K※	6・6・4.5畳・K	19,200 ~ 37,700	107	3,900	○	—	○	※	—	1棟 (居住改善済 家賃は代表例を記載) ※H19居住改善は2LDK(4.5畳・6畳・LDK)換気扇付 4棟 5棟 2棟(居住改善済 家賃は代表例を記載) ※H19居住改善は2LDK(4.5畳・6畳・LDK)換気扇付 (H26年度リモデル) 3棟(105を除く) (H26年度リモデル) (車椅子使用者向) 3棟105		
										70戸			53.8㎡									17,700 ~ 34,800	
										39戸			53.8㎡									18,400 ~ 36,100	
⑬	ホウ 芳 川	〒430-0816 浜松市中央区参野町391-1 (64戸)	芳川北小 南陽中			4	—	昭56	64戸	62.6㎡	2DK	4.5畳・洋室・DK	24,100 ~ 47,300	43	3,500	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	—	1~3棟		
									1DK	洋室・DK			24,100 ~ 47,300										
⑭	(借上げ) アビターレ都盛	〒430-0815 浜松市中央区都盛町23 (エレベーター付き) (12戸)	芳川北小 南陽中	A	単身可	3	○	平20	6戸	50.2㎡	2DK	6畳・洋室・DK	24,600 ~ 48,200	—	—	○	—	○	○	各自 持込	101、102、201、202、301、302 103、104、203、204、303、304		
									6戸	66.1㎡			3LDK									6畳・洋室・洋室・LDK	32,400 ~ 63,500
⑮	(借上げ) エステート領家II	〒430-0852 浜松市中央区領家2丁目14番20号 (エレベーター付き) (18戸)	相生小 東部中	A	単身可	3	○	平20	6戸	50.2㎡	2DK	6畳・洋室・DK	24,600 ~ 48,200	—	—	○	—	○	○	各自 持込	101、102、201、202、301、302 103、104、105、106、203、204、205、206、 303、304、305、306		
									12戸	66.1㎡			3LDK									6畳・洋室・洋室・LDK	32,400 ~ 63,500
⑯	リュウ 電 禅 寺	〒430-0924 浜松市中央区龍禅寺町534 (エレベーター付き) (52戸)	竜禅寺小 南部中	A	単身可	6	○	平11	5戸	48.7㎡	1LDK	8畳・LDK	22,900 ~ 45,000	48	5,600	○	—	○	○	—	205、305、405、505、605 (車椅子使用者向) 105 1・2階の02・03・04・07・08及び 3~6階の02・03・04・06・07・08の住宅 2階以上の01・09の住宅 (車椅子使用者向) 101、109		
									1戸	50.7㎡			1LDK									洋室・LDK	23,900 ~ 46,900
									34戸	76.1㎡			3LDK									6畳・洋室・洋室・LDK	35,900 ~ 70,400
									10戸	78.4㎡			3LDK									6畳・洋室・洋室・LDK	36,900 ~ 72,500
				D					2戸	78.4㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	36,900 ~ 72,500										

西部地区
菊川市
掛川市
磐田市
袋井市
浜松市
湖西市

西部地区
菊川市
掛川市
磐田市
袋井市
浜松市
湖西市

県営住宅団地一覧表

浜松市 2

[収入分位については12ページをご覧ください。]

西部支所 3

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐 車 場 台 数	駐 車 場 使 用 料 金	設 備					備 考	
												収入分位(1~6区分)	収入分位(1~6区分)	浴槽	風呂釜			給湯器	換気扇	IH				
浜松市	⑰	遠州浜	〒430-0835 浜松市中央区遠州浜1丁目11他 〒430-0835 浜松市中央区遠州浜3丁目1他 (6階以上はエレベーター付き)	南の星小 江南中	A	単身可	3	-	昭62	6戸	54.5㎡	2DK	6・6畳・DK	19,300 ~ 37,900	524	3,200	○	-	○	各自 持込	-	6棟101、106、201、206、301、306		
					B	3				昭63 平1	24戸 24戸	62.7㎡ 62.7㎡	3DK	6・6畳・洋室・DK								22,200 ~ 43,100 22,200 ~ 43,600 23,600 ~ 46,400 22,500 ~ 44,200 22,800 ~ 43,400 22,100 ~ 43,500 23,100 ~ 43,500 23,400 ~ 46,000 23,900 ~ 47,000	6棟103、104、203、204、303、304 8棟 6棟105、205、305 1棟 2棟 4棟 3棟 5・7棟 9棟 10棟	
					C		3		昭62	3戸	79.3㎡	4DK	6・6畳・洋室・洋室・DK	28,100 ~ 55,100							6棟102、202、302			
					D		3		平6 平7 平6	6戸 5戸 6戸	55.9㎡ 58.0㎡ 60.1㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	21,700 ~ 42,500 23,000 ~ 45,200 23,300 ~ 45,700 23,400 ~ 46,000							11棟102、103、12棟102、103、202、302 14棟202、302、402、502、602 13棟102、103、16棟102、103、203、303 23棟102、103、24棟102、103、104、105、106、203、205、303、305 17棟101、102、103、201、301 19棟204、304、404、504、604 18棟101、22棟102、103、203、303 20棟102、103			
					E		3		平6 平7	16戸 23戸	66.5㎡ 67.5㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	25,800 ~ 50,600 26,800 ~ 52,600 27,400 ~ 53,700 27,000 ~ 53,100 27,300 ~ 53,700 28,200 ~ 55,400 27,700 ~ 54,400 27,800 ~ 54,500 26,100 ~ 51,200 27,000 ~ 53,000 26,600 ~ 52,300 27,100 ~ 53,300 27,500 ~ 53,900 27,800 ~ 54,600 28,300 ~ 55,600 27,300 ~ 53,500 27,600 ~ 54,200					11棟202、203、302、303及び01・04の住宅 12棟101、104、203、204、303、304 14棟01、03、04、05の住宅 13棟202、203、302、303及び01・04の住宅 16棟101、104、201、202、301、302 23棟104、204、304 23棟203、303、24棟204、206、304、306 15棟 23棟202、302、24棟202、302 23棟101、201、301、24棟101、201、301 17棟104、204、304 19棟01・02・03・05の住宅 17棟202、203、302、303 22棟101、104、201、301 22棟202、302 18棟102、201、202、301、302 21棟 20棟101、104、201、204、301、304 20棟202、203、302、303					
					F		3		昭63 平1	48戸 16戸	62.7㎡	4LDK	6畳・洋室・洋室・洋室・LDK	28,500 ~ 55,900 30,800 ~ 60,500 31,100 ~ 61,100							12棟201、301 16棟204、304 22棟204、304			
西部地区	⑱	神田	〒432-8047 浜松市中央区神田町1420-1 〒432-8047 浜松市中央区神田町1430	浅間小 江西中	A		4	-	昭63 平1	48戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	24,800 ~ 48,700 25,200 ~ 49,200	110	4,000	○	-	○	○	各自 持込	各自 持込	1・2棟 3棟	
					B	単身可				昭63 平1	16戸	62.7㎡	1DK	6畳・DK									16,700 ~ 32,800	5棟101、102、105、106
					C					平9	16戸 14戸	77.3㎡ 78.0㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK									33,800 ~ 66,400 34,100 ~ 67,000 34,800 ~ 68,300	4棟 5棟103、104及び2階以上 6棟(101、106を除く)
					D					平11	22戸 2戸	78.8㎡ 78.8㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK									34,800 ~ 68,300	(車椅子使用者向) 6棟101、106

県営住宅団地一覧表

浜松市 3・湖西市

〔収入分位については12ページをご覧ください。〕

西部支所 4

地区	地図No.	団地名	所在地	小学校 中学校	タイプ	単身 申込	階数	エレ ベーター	竣工 年度	戸数	専有 面積	間取り		家賃(円)		駐車場 台数	駐車場 使用料金	設 備					備 考														
														収入分位 (1~6区分)					浴槽	風呂釜	給湯器	換気扇		IH													
浜松市	①9	（借上げ） ラ・モンテ成子坂 （～R16.1.31）	〒432-8035 浜松市中央区成子町121 （エレベーター付き）	(18戸)	県居小 西部中	A	単身可	6	○	平25	7戸	65.3㎡	2LDK	洋室・洋室・LDK	32,600 ～ 64,100	—	—	○	—	○	○	—	101、103、203、303、403、503、603														
						5戸					66.6㎡	1LDK	洋室・LDK	27,100 ～ 53,200	201、301、401、501、601																						
						5戸					54.2㎡	1DK	洋室・DK	27,000 ～ 53,000	202、302、402、502、602																						
	②0	サナルコ 佐鳴湖	〒432-8021 浜松市中央区佐鳴台3丁目 （19・21・22・23・A1・A2・B1棟は エレベーター付き）	(727戸)	佐鳴台小 佐鳴台中	A	単身可	5	—	昭49	昭46	50戸	40.7㎡	3DK	6・4.5・3畳・DK	12,700 ～ 23,800	498	5,100	○	○	—	各自 持込	2棟														
						昭47					5戸	41.6㎡	13,400 ～ 25,300			14棟401、403、404、501、503（風呂付）																					
											165戸		13,200 ～ 25,300			3～7棟、14棟（上記風呂付住戸を除く）																					
						B					単身可																		13棟・15・16棟（居住改善済 家賃は代表例を記載） ※H19居住改善は2LDK（4.5畳・洋室・LDK）、 H19・27居住改善は換気扇付								
						C					単身可																			17・18棟（居住改善済 家賃は代表例を記載） ※H19居住改善は2LDK（4.5畳・洋室・LDK） 換気扇付、H19・27居住改善は換気扇付							
						D					単身可																			(H18年度リモデル) 19棟02～07の住宅							
						E					単身可																			(H18年度リモデル) 19棟01・08の住宅							
						F					単身可																			(H20年度リモデル) 22・23棟103、106、201、 203、206、208、301、303、306、308、401、 406、501、506、22棟101、23棟108							
						G					単身可																			(H20年度リモデル) (車椅子使用者向) 22棟108、23棟101							
						H																								(H20年度リモデル) 22・23棟102、104、105、107、202、 204、205、207、302、304、305、307							
						I																								(H20年度リモデル) 22・23棟402、405、502、505							
						J					単身可																			(H20年度リモデル) 22・23棟403、404、503、504							
						K																								(H22年度リモデル) 21棟01・03・05・07・09 (H22年度リモデル) 21棟02・04・06・08・10							
L						単身可																							A1棟01、02、07、08、A2棟11、12、15、16 B1棟01、02、07、08								
M	単身可																			A1棟05、06、A2棟13、14、17 B1棟04、05、 06、09																	
N																				(車椅子使用者向) A2棟118																	
O																				A1棟03、04、09 B1棟03、10、11																	
P																				A2棟18 (118を除く)																	
Q																				A2棟10																	
②1	サナルコ 佐鳴湖西	〒432-8068 浜松市中央区大平台3丁目23番 （4棟はエレベーター付き）	(66戸)	大平台小 入野中	A	—	3	—	平7	12戸	70.0㎡	3LDK	6畳・洋室・洋室・LDK	31,500 ～ 61,800	64	3,900	○	—	○	各自 持込	1棟																
					12戸					73.5㎡	33,100 ～ 64,900			2棟																							
B																					3棟																
																					4棟01・06の住宅																
																					4棟02～05の住宅																
																					2・4棟（全戸居住改善済）																
																					3棟(居住改善済 家賃は代表例を記載)																
																					(H27年度リモデル) 1棟 (103を除く)																
																					(H27年度リモデル) (車椅子使用者向) 1棟103																
②2	ナンベ 南平	〒432-8061 浜松市中央区入野町16124他 （1棟はエレベーター付き）	(170戸)	西都台小 又は 入野小 入野中	B	—	5	—	昭53	130戸	57.9㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	22,200 ～ 43,700	102	3,900	○	—	○	○	—	2・4棟（全戸居住改善済）															
					39戸					57.9㎡	26,400 ～ 51,900			3棟(居住改善済 家賃は代表例を記載)																							
					1戸					57.9㎡	26,400 ～ 51,900	(H27年度リモデル) 1棟 (103を除く)																									
																					(H27年度リモデル) (車椅子使用者向) 1棟103																
②3	ハマキ 浜北	〒434-0011 浜松市浜名区上島2345-100	(112戸)	中瀬小 浜北北部中		—	4	—	昭58	64戸	62.7㎡	3DK	6・6・6畳・DK	21,400 ～ 42,000	67	3,000	各自 持込	各自 持込	—	各自 持込	—	1・3棟（居住改善済 参考家賃を記載）															
					24戸					22,000 ～ 43,200				2棟																							
					24戸					22,600 ～ 44,500				4棟																							
																					5棟																
②4	コサイ 湖西	〒431-0431 湖西市鷺津1522-14	(50戸)	鷺津小 鷺津中		—	5	—	昭54	30戸	57.9㎡	3DK	6・6・4.5畳・DK	18,100 ～ 35,500	34	2,700	○	—	○	○	—	1棟（全戸居住改善済）															
					20戸					18,600 ～ 36,500				2棟（全戸居住改善済）																							
湖西市	シンジョ 新所原	〒431-0422 湖西市岡崎19-1	(84戸)	岡崎小 岡崎中	A	—	3、4	—	平4	14戸	60.1㎡	2LDK	6畳・洋室・LDK	21,900 ～ 43,000	84	2,500	○	—	○	各自 持込	—	4・6棟01・04の住宅															
					6戸					63.5㎡	23,200 ～ 45,500			3棟101、104、201、204、301、304																							
					6戸					63.5㎡	23,500 ～ 46,100			2棟101、104、201、204、301、304																							
					B																															4・6棟02・03の住宅	
																																					1・5棟
																																					3棟102、103、202、203、302、303
																					2棟102、103、202、203、302、303																

西部地区
菊川市
掛川市
磐田市
袋井市
浜松市
湖西市

西部地区
菊川市
掛川市
磐田市
袋井市
浜松市
湖西市

県営住宅の所在地に直接関係する事項

○造成宅地防災区域内に所在する県営住宅

【解説】 造成宅地防災区域	宅地造成に伴う災害によって、相当数の居住者その他の者に危害を生じるおそれがある一団の造成地で、政令で定める基準に該当するものを知事等が指定した区域
------------------	---

【該当団地（令和6年1月1日現在）】 なし

○津波災害警戒区域内に所在する県営住宅

【解説】 津波災害特別警戒区域 (オレンジゾーン、レッドゾーン)	津波が発生した場合に、建築物が損壊・浸水し、住民等の生命・身体に著しい危害が生じるおそれがある区域
津波災害警戒区域 (イエローゾーン)	津波が発生した場合に、住民等の生命・身体に著しい危害が生じるおそれがある区域

【該当団地（令和6年1月1日現在）】

所在市町	団地名	津波災害警戒区域	
		津波災害特別警戒区域 (オレンジゾーン、レッドゾーン)	津波災害警戒区域 (イエローゾーン)
静岡市清水区	宮下	—	有
榛原郡吉田町	吉田	—	有
牧之原市	榛原	—	有
浜松市中央区	遠州浜	—	有
	神田	—	有

○土砂災害特別警戒区域内に所在する県営住宅

【解説】 土砂災害特別警戒区域	土砂等の崩壊によって、住宅等の建物が倒壊し、住んでいる人の生命や身体に大きな危害が生じるおそれがある区域
--------------------	--

【該当団地（令和6年1月1日現在）】

所在市町	団地名
駿東郡清水町	徳倉（敷地のみ）
裾野市	茶畑（敷地のみ）

○土砂災害警戒区域内に所在する県営住宅

【解説】 土砂災害警戒区域	土砂等の崩壊によって、被害を受ける恐れのある区域
------------------	--------------------------

【該当団地（令和6年1月1日現在）】 詳しくは各市町のホームページや配布されるハザードマップ等でご確認ください。

所在市町	団地名
伊東市	伊東
熱海市	七尾
	上小嵐
三島市	壺町田やまがみ
裾野市	茶畑
駿東郡小山町	小山

所在市町	団地名
駿東郡清水町	徳倉
静岡市葵区	南沼上
	麻機羽高
藤枝市	駿河台（敷地のみ）
	駿河台西
浜松市中央区	南平

○水害ハザードマップにおける浸水想定区域内に所在する県営住宅

【解説】 洪水浸水想定区域 (想定最大規模)	想定最大規模降雨により河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域
雨水浸水想定区域 (想定最大規模)	想定最大規模降雨により排水施設に雨水を排除できなくなった場合又は排水施設から河川その他公共の水域若しくは海域に雨水を排除できなくなった場合に浸水が想定される区域
高潮浸水想定区域 (想定最大規模)	想定し得る最大規模の高潮であって海岸について高潮による氾濫が発生した場合に浸水が想定される区域

【該当団地（令和6年1月1日現在）】 詳しくは各市町のホームページ等でご確認ください。

所在市町	団地名	浸水想定		
		洪水浸水想定区域	雨水浸水想定区域	高潮浸水想定区域
沼津市	今沢	有	—	—
	原	有	—	—
	原町中	有	—	—
	南小林	有	—	—
三島市	壺町田やまがみ	有	—	—
	三島南	有	—	—
	グランドソレーユ	有	—	—
富士市	江尾	有	—	—
	自由ヶ丘	有	—	—
静岡市清水区	吉川	有	有	有
	興津	有	—	有
	サンライト	有	—	有
	船原	—	有	—
	宮下	有	有	有
静岡市葵区	上土	有	有	—
	麻機羽高	有	—	—
	安倍口	有	—	—
	ヴェルデ瀬名川	有	—	—
	Mフラッツ桜町	有	—	—
	大岩	—	有	—
	沓谷	—	有	—
	古瀬名	有	—	—
	カーサ ルミエール	有	—	—
	駒形	有	有	—
	十二双	—	有	—
	セントラルコート瀬名	有	—	—
	伝馬町新田	有	有	—
	東部	有	—	—
ブランドール葵	有	有	—	

所在市町	団地名	浸水想定		
		洪水浸水想定区域	雨水浸水想定区域	高潮浸水想定区域
静岡市葵区	ブランシェ上传馬	有	有	—
	平和	有	有	—
	南沼上	有	—	—
	柳	—	有	—
	柳新田	—	有	—
	ラ・フリーズ瀬名	有	—	—
	ルルアイナ	有	—	—
静岡市駿河区	長田東	有	有（敷地のみ）	—
	グランラッシュ敷地	—	有	—
	登呂	—	有	—
	富士見	—	有	—
	丸子	有	有	—
	向敷地	有	—	—
	メゾンドエスポワール	—	有	—
	ラ・ヴィエルジュ広野	有	有（敷地のみ）	—
焼津市	エーデルハイム	有	—	—
	エントピア豊田	有	—	—
	大村新田	有	—	—
	小川堅小路	有	—	—
	グランメール八楠	有	—	—
	田尻	有	—	有
	西焼津・メゾン小石川	有	—	—
	西焼津メゾン小石川Ⅱ	有	—	—
	パレ・ドール大覚寺	有	—	—
	ビューテラス大村	有	—	—
ベルエア西焼津	有	—	—	
藤枝市	青洲	有	—	—
	小石川	有	—	—
	瀬古	有	—	—
	藤岡	有	—	—
	平島	有	—	—
島田市	島田旭	有	—	—
	島田南	有	—	—
	六合	有	—	—
榛原郡吉田町	吉田	有	—	—
牧之原市	榛原	有	—	—
袋井市	袋井	有	—	—
	堀越	有	—	—

所在市町	団地名	浸水想定		
		洪水浸水想定区域	雨水浸水想定区域	高潮浸水想定区域
磐田市	磐田	有	—	—
浜松市中央区	子安	有	—	—
	鷺の宮	有	—	—
	天竜川	有	—	—
	薬新	有	—	—
	エステート領家Ⅱ	有	—	—
	上島	有	有	—
	神田	有	有	—
	ソレアート曳馬	有	有	—
	早出	有	—	—
	ラ モンテ成子坂	—	有	—
	竜禅寺	有	有	—
	アピターレ都盛	有	—	—
浜松市浜名区	遠州浜	有	—	—
	芳川	有	—	—
	浜北	有	—	—

○第4次地震被害想定による津波想定浸水区域に所在する県営住宅

【解説】 第4次地震被害想定	県において国が実施した南海トラフ巨大地震の被害想定を踏まえ地震・津波の被害を想定したもの
-------------------	--

分類		駿河トラフ・南海トラフ沿いで発生する地震・津波	相模トラフ沿いで発生する地震・津波
レベル1	発生頻度が比較的高く発生すれば大きな被害をもたらす地震・津波	・東海地震 ・東海・東南海地震 ・東海・東南海・南海地震	・大正型関東地震
レベル2	発生頻度は極めて低いが発生すれば甚大な被害をもたらすあらゆる可能性を考慮した最大クラスの地震・津波	・南海トラフ巨大地震	・元禄型関東地震 ・相模トラフ沿いの最大クラスの地震

【該当団地（令和6年1月1日現在）】

所在市町	団地名	津波被害浸水想定	
		レベル1	レベル2
静岡市清水区	宮下	—	有
牧之原市	榛原	—	有
榛原郡吉田町	吉田	—	有
浜松市中央区	神田	—	有
	遠州浜	—	有