

# 県営住宅佐鳴湖団地A・B棟（建替え住宅）の入居者募集概要

## 1 募集概要

- (1) 今回の募集戸数は、31戸です。県営佐鳴湖団地整備計画による建替え住宅のため、建設戸数145戸のうち114戸は、団地内の入居者が入居します。
- (2) 申込者全員で公開抽選を行い、仮当選の方を決定します。
- (3) 仮当選の方は資格審査を受けていただき、合格された方に入居していただきます。
- (4) その他詳しくは「県営住宅佐鳴湖団地A・B棟（建替え住宅）入居者募集のご案内」でご確認ください。

## 2 団地概要

### ●名称：県営佐鳴湖団地A・B棟（建替え住宅）

- (1) 所在地：浜松市中区佐鳴台3丁目
- (2) 構造：鉄筋コンクリート造・5階建(エレベーター付き)
- (3) 入居可能日：令和6年3月1日(金)以降で公社の指定する日
- (4) 募集戸数・家賃等：募集戸数31戸

タイプ	間取り	面積	募集戸数	所得分位別家賃予定額(円)					
				一般世帯				裁量世帯	
				1	2	3	4	5	6
A (一般枠)(単身可)	1DK 洋室(約7.8畳) DK(約7.8畳)	38.0m <sup>2</sup>	20戸	19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900
B-1 (一般枠)(単身可)	2DK 和室(約5.9畳) 洋室(約4.3畳) DK(約12.3畳)	53.5m <sup>2</sup>	3戸	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800
B-2 (子育て・新婚世帯枠)			2戸						
C-1 (一般枠)	3DK 和室(6畳) 洋室(約5.5畳) 洋室(約5.8畳) DK(約10.7畳)	62.5m <sup>2</sup>	2戸	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200	64,900
C-2 (子育て・新婚世帯枠)			3戸						
D (車椅子使用者向き住宅)	2DK 洋室(約6.6畳) 洋室(約5.2畳) DK(約14.9畳)	64.3m <sup>2</sup>	1戸	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900

※「子育て・新婚」とは中学校入学前の子どもがいる世帯、または、申込時点で婚姻日から3年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が80歳以下の世帯(婚約者は婚姻日が入居予定日から3ヶ月以内の方)を対象とした募集枠です。

### 3 申込資格

(1)住宅に困窮している方。

※現在公営住宅に居住している方は申込みできません。

(2)申込者及び同居親族の過去1年間の所得が、静岡県県営住宅条例及び静岡県県営住宅条例施行規則で定める金額以下の方。

(3)静岡県が定める条件を満たす連帯保証人がいる方。

(4)その他詳しくは「県営住宅佐鳴湖A・B棟（建替え住宅）入居者募集のご案内」をご覧ください。

### 4 申込受付期間

令和5年12月10日（日）～12月18日（月）

(1)郵送の場合：12月10日（日）～18日（月）までの消印有効

(2)持参の場合：12月11日（月）～15日（金）、18日（月）

※午前8時30分～午後4時30分まで

### 5 抽選日時及び抽選場所

令和5年12月22日（金） 午前9時30分～

静岡県浜松総合庁舎9階会議室

### 6 申込受付・問合せ先

浜松市中区中央一丁目12-1 静岡県浜松総合庁舎9階

静岡県住宅供給公社 西部支所 電話 053(455)0025

ホームページアドレス <http://www.sikk.or.jp/kenei/>

