

県営住宅子安団地A棟（建替え住宅）の入居者募集概要

1 募集概要

- (1) 今回の募集戸数は、20戸です。県営子安団地整備計画による建替え住宅のため、建設戸数50戸のうち30戸は、団地内の入居者が入居します。
- (2) 申込者全員で公開抽選を行い、仮当選の方を決定します。
- (3) 仮当選の方は資格審査を受けていただき、合格された方に入居していただきます。
- (4) その他詳しくは「県営住宅子安団地A棟（建替え住宅）入居者募集のご案内」でご確認ください。

2 団地概要

●名称：県営子安団地A棟（建替え住宅）

- (1) 所在地：浜松市中央区子安町325-1
- (2) 構造：鉄筋コンクリート造・5階建(エレベーター付き)
- (3) 入居可能日：令和6年7月1日(月)以降で公社の指定する日
- (4) 募集戸数・家賃等

タイプ	間取り	面積	募集戸数	所得分位別家賃予定(円)					
				一般世帯				裁量世帯	
				1	2	3	4	5	6
A (一般枠)(単身可)	1DK 洋室(約7.7畳) DK(約6.9畳)	41.9㎡	7戸	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	42,900
B-1 (一般枠)	3DK 和室(6畳) 洋室(約4.7畳) 洋室(約4.6畳) DK(約9.1畳)	64.0㎡	4戸	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600
B-2 (子育て・新婚世帯枠)			4戸						
C-1 (一般枠)	3LDK 和室(4.5畳) 洋室(約5.3畳) 洋室(約5.8畳) DK(約12.1畳)	71.1㎡	2戸	37,100	42,900	49,000	55,300	63,200	72,900
C-2 (子育て・新婚世帯枠)			2戸						
D (車椅子使用者向き住宅)	2DK 洋室(約6.7畳) 洋室(約6.7畳) DK(約11.0畳)	64.4㎡	1戸	33,600	38,800	44,400	50,100	57,200	66,000

※「子育て・新婚」とは高校生以下の子ども(平成18年4月2日以降に生まれた子)がいる世帯、または、申込時点で婚姻日から3年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が80歳以下の世帯(婚約者は婚姻日が入居予定日から3ヶ月以内の方)を対象とした募集枠です。

- (5) 駐車場使用料金：3,900円

3 申込資格

(1)住宅に困窮している方。

※現在公営住宅に居住している方は申込みできません。但し、「車椅子使用者向き住宅」の要件を満たしてDタイプへ申込み場合は可です。

(2)申込者及び同居親族の過去1年間の所得が、静岡県県営住宅条例及び静岡県県営住宅条例施行規則で定める金額以下の方。

(3)令和6年4月1日より、連帯保証人が廃止され、代わりに緊急連絡先2名が必要です。

(4)その他詳しくは「県営住宅子安A棟（建替え住宅）入居者募集のご案内」をご覧ください。

4 申込受付期間

令和6年4月10日（水）～4月18日（木）

(1)郵送の場合：4月10日（水）～18日（木）までの消印有効

(2)持参の場合：4月10日（水）～12日（金）、15日（月）～18日（木）

※午前8時30分～午後4時30分まで

5 抽選日時及び抽選場所

令和6年4月24日（水） 午前9時30分～

静岡県浜松総合庁舎9階会議室

6 申込受付・問合せ先

浜松市中央区中央一丁目12-1 静岡県浜松総合庁舎9階

静岡県住宅供給公社 西部支所 電話 053(455)0025

ホームページアドレス <http://www.sikk.or.jp/kenei/>



【立面図】

501 C-1 (一般) 3LDK	502	503	504 B-1 (一般) 3DK	505 A (一般) 1DK	506	507	508	509	510
401	402	403	404 B-1 (一般) 3DK	405 A (一般) 1DK	406 A (一般) 1DK	407 A (一般) 1DK	408	409	410
301 C-1 (一般) 3LDK	302 B-1 (一般) 3DK	303	304 B-1 (一般) 3DK	305 A (一般) 1DK	306	307	308	309	310
201 C-2 (子育て・新婚) 3LDK	202	203 B-2 (子育て・新婚) 3DK	204 B-2 (子育て・新婚) 3DK	205 A (一般) 1DK	206	207 A (一般) 1DK	208	209	210
101 C-2 (子育て・新婚) 3LDK	102 B-2 (子育て・新婚) 3DK	103 B-2 (子育て・新婚) 3DK	104 D (車椅子) 2DK	105	106	107	108	109	110

(東)

(西)

建物北側から見た立面図

※網掛けの住戸（30戸）には団地内の入居者が入居します。