

県営住宅麻機羽高団地C棟及びD棟（建替え住宅）の入居者募集概要

1 募集概要

- (1) 今回の募集戸数は20戸（C棟7戸・D棟13戸）です。県営麻機羽高団地整備計画による建替え住宅のため、建設戸数80戸（C棟40戸・D棟40戸）のうち60戸は建替え前の入居者が戻ります。
- (2) 申込受付期間に申込書を提出し、公開抽選により仮当選者を決定します。仮当選者は資格審査受け、合格された方に入居していただきます。
- (3) 詳しくは「県営住宅麻機羽高団地C棟及びD棟（建替え住宅）入居者募集のご案内」をご覧ください。
12月中旬より配布予定です。

2 団地概要

●名称：県営麻機羽高団地C棟及びD棟（建替え住宅）

- (1)所在地：C棟・D棟：静岡市葵区あさはた一丁目4番
- (2)構造：C棟・D棟：鉄筋コンクリート造・5階建
(エレベーター付き)
- (3)入居可能日：令和7年4月1日
- (4)申込受付期間：令和7年1月10日（金）～1月18日（土）
詳しくは裏面の4「申込受付期間」をご覧ください。
- (5)募集戸数・家賃等：募集戸数20戸

タイプ	間取り	面積	募集戸数	所得分位別家賃予定(円)					
				一般世帯				裁量世帯	
				1	2	3	4	5	6
A (一般枠) (単身可)	1DK 洋室(約7.6畳) DK(約8.1畳)	38.0㎡	8戸	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500
B-1 (一般枠) (単身可)	2DK 和室(6畳) 洋室(約5.3畳) DK(約12.2畳)	53.4㎡	1戸	29,700	34,300	39,300	44,300	50,600	58,400
B-2 (子育て・新婚世帯枠)			1戸						
C-1 (一般枠)	3DK 和室(6畳) 洋室(約4.5畳) 洋室(約5.9畳) DK(約11.5畳)	61.7㎡	4戸	34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,500
C-2 (子育て・新婚世帯枠)			5戸						
D (車椅子使用者 向き住宅)	2DK 洋室(約5.9畳) 洋室(約7.0畳) DK(約12.0畳)	61.7㎡	1戸	34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,500

※「子育て・新婚世帯枠」とは、高校生（相当する年齢を含む）以下の子ども（平成18年4月2日以降に生まれた子）がいる世帯、または、申込日時時点で婚姻日から3年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が80歳以下の世帯（婚約者は婚姻日が入居予定月から3ヶ月以内の方）を対象とした募集枠です。

3 申込資格

(1)住宅に困窮している方。

※現在公営住宅に居住している方は申込みできません。但し、「車椅子使用者向き住宅」の要件を満たしてDタイプ（車椅子使用者向き住宅）へ申込み場合は可です。

(2)申込者及び同居親族の過去1年間の所得が、静岡県県営住宅条例及び静岡県県営住宅条例施行規則で定める金額以下の方。

(3)令和6年4月1日より連帯保証人が廃止され、代わりに緊急連絡先2名が必要です。

(4)詳しくは「県営住宅麻機羽高団地C棟及びD棟（建替え住宅）入居者募集のご案内」をご覧ください。
12月中旬より配布予定です。

4 申込受付期間

令和7年1月10日(金)～1月18日(土)

(1)郵送の場合：1月10日(金)～18日(土)までの消印有効

(2)持参の場合：1月10日(金)、14日(火)～17日(金)

※午前8時30分～午後4時30分まで

5 抽選日時及び抽選場所

令和7年1月23日(木) 午前9時30分～

静岡県住宅供給公社会議室（静岡中央ビル9階）

6 申込受付・問合せ先

静岡市葵区追手町9番18号 静岡中央ビル9階

静岡県住宅供給公社 住宅サービス課 電話 054(255)4824

ホームページアドレス <https://www.sjkk.or.jp/kenei/>



※C棟及びD棟は令和7年1月完成予定、A棟及びB棟は令和9年2月完成予定です。

C棟【立面図】

西側

東側

508	507	506	505	504	503	502	501
C-2 子育て・新婚 3DK				C-1 一般 3DK			
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
				C-1 一般 3DK			
208	207	206	205	204	203	202	201
				C-2 子育て・新婚 3DK			
108	107	106	105	104	103	102	101
D 車椅子 2DK	B-1 一般 2DK			C-2 子育て・新婚 3DK			

建物南側(ベランダ側)から見た立面図

※網掛けの住戸は建替え前の入居者が戻ります。

D棟【立面図】

西側

東側

508	507	506	505	504	503	502	501
C-2 子育て・新婚 3DK				A 一般 1DK	A 一般 1DK		
408	407	406	405	404	403	402	401
		A 一般 1DK	A 一般 1DK	A 一般 1DK	A 一般 1DK	C-1 一般 3DK	
308	307	306	305	304	303	302	301
				A 一般 1DK	A 一般 1DK	C-1 一般 3DK	
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
						C-2 子育て・新婚 3DK	B-2 子育て・新婚 2DK

建物南側(ベランダ側)から見た立面図

※網掛けの住戸は建替え前の入居者が戻ります。

メモ

A vertical notebook page with a blue border and rounded corners. At the top center, the Japanese characters "メモ" (memo) are written. Below the title, there are 20 horizontal black lines for writing, spaced evenly down the page.