

第56期 (令和2年度)

財 務 諸 表

自 令和 2年 4月 1日
至 令和 3年 3月 31日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

総 括

貸借対照表	1
損益計算書	2
剰余金計算書	2
キャッシュ・フロー計算書	3
注 記 事 項	4

一 般 会 計

貸借対照表	6
損益計算書	8
剰余金計算書	9
キャッシュ・フロー計算書	10
財 産 目 録	13

簡易水道事業会計

貸借対照表	18
損益計算書	19
剰余金計算書	20
キャッシュ・フロー計算書	21
財 産 目 録	22

下水道事業会計

貸借対照表	23
損益計算書	24
剰余金計算書	25
キャッシュ・フロー計算書	26
財 産 目 録	27

貸 借 対 照 表

(総 括)

(単位：円)

令和 3 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	1,339,496,033	1,251,429,210	6,091,481	87,290,528	△ 5,315,186
現 金 預 金	1,139,040,623	1,051,178,626	5,903,200	81,958,797	—
未 収 金	130,263,472	130,058,646	188,281	5,331,731	△ 5,315,186
次期回収長期事業未収金	69,096,878	69,096,878	—	—	—
前 払 金	1,215,850	1,215,850	—	—	—
そ の 他 流 動 資 産	2,469,082	2,469,082	—	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 2,589,872	△ 2,589,872	—	—	—
固 定 資 産	1,632,190,881	1,696,322,913	—	—	△ 64,132,032
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184	—	—	—
そ の 他 事 業 資 産	923,844,899	923,844,899	—	—	—
有 形 固 定 資 産	87,394,576	87,394,576	—	—	—
無 形 固 定 資 産	1,441,184	1,441,184	—	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	300,730,000	364,862,032	—	—	△ 64,132,032
貸 倒 引 当 金	△ 287,072,962	△ 287,072,962	—	—	—
資 産 合 計	2,971,686,914	2,947,752,123	6,091,481	87,290,528	△ 69,447,218
流 動 負 債	441,751,648	443,666,452	1,511,024	1,889,358	△ 5,315,186
次期返済長期借入金	67,777,392	67,777,392	0	0	—
未 払 金	328,178,747	330,147,740	1,508,421	1,837,772	△ 5,315,186
預 り 金	1,666,199	1,666,199	—	—	—
そ の 他 の 流 動 負 債	25,348,763	25,294,574	2,603	51,586	—
賞 与 引 当 金	18,780,547	18,780,547	—	—	—
固 定 負 債	975,763,150	949,038,261	53,265,352	37,591,569	△ 64,132,032
長 期 借 入 金	503,985,562	503,985,562	46,260,519	17,871,513	△ 64,132,032
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000	—	—	—
引 当 金	312,827,588	286,102,699	7,004,833	19,720,056	—
そ の 他 の 固 定 負 債	0	0	0	0	—
負 債 合 計	1,417,514,798	1,392,704,713	54,776,376	39,480,927	△ 69,447,218
資 本 金	15,000,000	15,000,000	0	0	—
剰 余 金	1,539,172,116	1,540,047,410	△ 48,684,895	47,809,601	—
資 本 剰 余 金	0	0	—	—	—
利 益 剰 余 金	1,587,857,011	1,540,047,410	0	47,809,601	—
繰 越 欠 損 金	48,684,895	0	48,684,895	0	—
資 本 合 計	1,554,172,116	1,555,047,410	△ 48,684,895	47,809,601	—
負 債 及 び 資 本 合 計	2,971,686,914	2,947,752,123	6,091,481	87,290,528	△ 69,447,218

損 益 計 算 書 (総 括)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,426,319,065	2,407,982,162	3,816,612	14,520,291	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	10,571,587	10,571,587	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,341,406,597	2,341,406,597	0	0	0
そ の 他 事 業 収 益	74,340,881	56,003,978	3,816,612	14,520,291	0
事 業 原 価 [b]	2,327,299,340	2,310,022,391	3,654,757	13,622,192	0
賃 貸 管 理 事 業 原 価	3,062,115	3,062,115	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	2,241,047,265	2,241,047,265	0	0	0
そ の 他 事 業 原 価	83,189,960	65,913,011	3,654,757	13,622,192	0
一 般 管 理 費 [c]	51,421,812	51,276,331	55,625	89,856	0
事 業 利 益 (損 失) [d = a - b - c]	47,597,913	46,683,440	106,230	808,243	0
そ の 他 経 常 収 益 [e]	68,215,149	68,208,224	702	6,223	0
そ の 他 経 常 費 用 [f]	1,113,440	1,113,440	0	0	0
経 常 利 益 (損 失) [g = d + e - f]	114,699,622	113,778,224	106,932	814,466	0
特 別 利 益 [h]	0	0	55,625	89,856	△ 145,481
特 別 損 失 [i]	1,400,000	1,545,481	0	0	△ 145,481
当 期 純 利 益 (純 損 失) [j = g + h - i]	113,299,622	112,232,743	162,557	904,322	0

剰 余 金 計 算 書 (総 括)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,425,872,494	1,427,814,667	△ 48,847,452	46,905,279
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	113,299,622	112,232,743	162,557	904,322
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,539,172,116	1,540,047,410	△ 48,684,895	47,809,601
資本剰余金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0
利益剰余金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,425,872,494	1,427,814,667	△ 48,847,452	46,905,279
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	113,299,622	112,232,743	162,557	904,322
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,539,172,116	1,540,047,410	△ 48,684,895	47,809,601
特定目的積立金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0

キャッシュ・フロー計算書 (総 括)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

項 目	当期決算額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の消去
事業活動によるキャッシュ・フロー	190,175,681	186,996,039	1,228,257	1,951,385	0
分譲事業活動による収支	0	0	—	—	—
賃貸管理事業活動による収支	7,643,056	7,643,056	—	—	—
管理受託住宅管理事業による収支	69,738,877	69,738,877	—	—	—
その他事業活動による収支	192,481,843	189,712,280	963,586	1,983,399	△ 177,422
一般管理費の収支	△ 48,696,608	△ 48,523,528	△ 58,552	△ 94,584	△ 19,944
その他の収支	△ 30,991,487	△ 31,574,646	323,223	62,570	197,366
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 270,510,000	△ 270,510,000	0	0	0
事業資産形成活動による収支	0	0	0	0	0
その他事業資産形成の収支	0	—	0	0	0
その他の投資活動による収支	△ 270,510,000	△ 270,510,000	0	0	0
有形固定資産形成の収支	△ 510,000	△ 510,000	—	—	—
その他の資産形成の収支	△ 270,000,000	△ 270,000,000	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 145,551,748	△ 145,551,748	0	0	0
長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 142,132,168	△ 142,132,168	—	—	—
短期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期資金借入による収入	0	0	0	0	0
長期資金貸付による支出	0	0	0	0	0
リース債務に係る支出	△ 3,419,580	△ 3,419,580	0	0	—
当期中の資金収支合計	△ 225,886,067	△ 229,065,709	1,228,257	1,951,385	—
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,364,926,690	1,280,244,335	4,674,943	80,007,412	—
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,139,040,623	1,051,178,626	5,903,200	81,958,797	—

注 記 事 項

1 重要な会計方針

前年度 (自平成31年4月1日 至令和2年3月31日)	当年度 (自令和2年4月1日 至令和3年3月31日)
1 有価証券の評価基準および評価方法 期末時価評価によっている。	1 有価証券の評価基準および評価方法 同左
2 固定資産の減価償却の方法 (1) 有形固定資産 定額法 ・耐用年数 : 法人税法に規定する耐用年数 (2) 無形固定資産 定額法 なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。	2 固定資産の減価償却の方法 (1) 有形固定資産 同左 (2) 無形固定資産 同左
3 引当金の計上基準 (1) 計画修繕引当金 簡易水道設備等の計画的な修繕を行うために、将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を、当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。 (2) 貸倒引当金 賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。 (3) 借上賃貸住宅損失引当金 借上期間満了により、引当対象物件が存在しないため、計上していない。 (4) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末要支給額の全額を計上している。 (5) 賞与引当金 翌期の賞与支給予定額のうち、当期の負担に属する額を計上している。	3 引当金の計上基準 (1) 計画修繕引当金 同左 (2) 貸倒引当金 同左 (3) 借上賃貸住宅損失引当金 同左 (4) 退職給付引当金 同左 (5) 賞与引当金 同左
4 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。 (2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。 (3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。	4 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 同左 (2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左 (3) その他の収益及び費用 同左
5 リース取引の処理方法 リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂(平成20年3月14日)に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。	5 リース取引の処理方法 同左
6 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理方法は税抜方式によっている。	6 消費税等の会計処理方法 同左

2 補足情報

前年度 (自平成31年4月1日 至令和2年3月31日)	当年度 (自令和2年4月1日 至令和3年3月31日)																								
I 貸借対照表に関する事項	I 貸借対照表に関する事項																								
<p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,364,926,690円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">212,142,060円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">79,222,847円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,073,561,783円</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,364,926,690円	(A)	借入相殺の額	212,142,060円	(B)	預金保険の額	79,222,847円	(C)	超過額	1,073,561,783円	(A-B-C)	<p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,139,040,623円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">263,320,472円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">84,900,938円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">790,819,213円</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,139,040,623円	(A)	借入相殺の額	263,320,472円	(B)	預金保険の額	84,900,938円	(C)	超過額	790,819,213円	(A-B-C)
預金の額	1,364,926,690円	(A)																							
借入相殺の額	212,142,060円	(B)																							
預金保険の額	79,222,847円	(C)																							
超過額	1,073,561,783円	(A-B-C)																							
預金の額	1,139,040,623円	(A)																							
借入相殺の額	263,320,472円	(B)																							
預金保険の額	84,900,938円	(C)																							
超過額	790,819,213円	(A-B-C)																							
<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法 ・リース期間：平成29年3月～令和4年2月 ・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 6,554,195円 <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">4,115,056円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">6,629,509円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">10,744,565円</td> </tr> </table>	一年内	4,115,056円	一年超	6,629,509円	合計	10,744,565円	<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法 ・リース期間：平成29年3月～令和4年2月 ・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 3,134,615円 <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">3,970,756円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">4,624,741円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,595,497円</td> </tr> </table>	一年内	3,970,756円	一年超	4,624,741円	合計	8,595,497円												
一年内	4,115,056円																								
一年超	6,629,509円																								
合計	10,744,565円																								
一年内	3,970,756円																								
一年超	4,624,741円																								
合計	8,595,497円																								
<p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>賃貸事業資産</p> <p>「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注解」に基づき、減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産のグループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定期借地権付 賃貸土地資産</td> <td>3ヶ所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	種別	資産のグループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	—	—	<p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>同左</p>											
種別			資産のグループ数	減損処理の状況																					
	減損の兆候	減損の認識		減損の計上																					
定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	—	—																					
II 損益計算書に関する事項	II 損益計算書に関する事項																								
<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・他会計繰入金 153,136円 <p>富厚里簡易水道事業会計の鉛管取替工事に伴う、工事完了時までの捨て水減額分及び水質検査費について、一般会計より資金を補填している。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・他会計繰入金 218,071円 	<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・他会計繰入金 145,481円 																								
III その他の補足情報	III その他の補足情報																								
<p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」（平成16年11月1日）に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">適正化の実施時期</td> <td style="text-align: right;">平成17年3月31日</td> </tr> <tr> <td>適正化による評価差額</td> <td style="text-align: right;">▲616,728,080円</td> </tr> </table>	適正化の実施時期	平成17年3月31日	適正化による評価差額	▲616,728,080円	<p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>同左</p>																				
適正化の実施時期	平成17年3月31日																								
適正化による評価差額	▲616,728,080円																								

貸 借 対 照 表

(一 般 会 計)

(単位：円)

令和 3 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流動資産	1,551,548,049	1,251,429,210
現金預金	1,280,244,335	1,051,178,626
有価証券	30,000,000	0
未収金	146,290,852	130,058,646
次期回収長期事業未収金	96,465,386	69,096,878
前払金	1,232,530	1,215,850
その他流動資産	3,886,425	2,469,082
貸倒引当金	△ 6,571,479	△ 2,589,872
固定資産	1,495,771,969	1,696,322,913
賃貸事業資産	605,853,184	605,853,184
賃貸施設等資産	605,853,184	605,853,184
その他事業資産	1,125,160,170	923,844,899
長期事業未収金	1,125,160,170	923,844,899
有形固定資産	94,935,252	87,394,576
建物等資産	220,975,526	220,975,526
減価償却累計額	△ 178,262,711	△ 181,852,164
土地資産	43,587,086	43,587,086
その他の有形固定資産	28,967,254	29,477,254
減価償却累計額	△ 20,331,903	△ 24,793,126
無形固定資産	2,319,784	1,441,184
その他の無形固定資産	2,319,784	1,441,184
その他の固定資産	64,872,032	364,862,032
長期有価証券	0	300,000,000
出資金等	100,000	90,000
長期貸付金	64,132,032	64,132,032
その他の資産	640,000	640,000
貸倒引当金	△ 397,368,453	△ 287,072,962
資産合計	3,047,320,018	2,947,752,123

科 目	前年度	当年度
流 動 負 債	560,321,128	443,666,452
次 期 返 済 長 期 借 入 金	105,136,355	67,777,392
未 払 金	415,327,214	330,147,740
預 り 金	19,129,744	1,666,199
そ の 他 の 流 動 負 債	3,891,776	25,294,574
仮 受 金	472,196	22,159,959
次 期 返 済 リ ー ス 債 務	3,419,580	3,134,615
賞 与 引 当 金	16,836,039	18,780,547
固 定 負 債	1,044,184,223	949,038,261
長 期 借 入 金	608,758,767	503,985,562
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000
引 当 金	273,340,841	286,102,699
退 職 給 付 引 当 金	273,340,841	286,102,699
そ の 他 の 固 定 負 債	3,134,615	0
リ ー ス 債 務	3,134,615	0
[負 債 合 計]	1,604,505,351	1,392,704,713
資 本 金	15,000,000	15,000,000
剰 余 金	1,427,814,667	1,540,047,410
資 本 剰 余 金	0	0
利 益 剰 余 金	1,427,814,667	1,540,047,410
[資 本 合 計]	1,442,814,667	1,555,047,410
負 債 及 び 資 本 合 計	3,047,320,018	2,947,752,123

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,250,361,106	2,407,982,162
賃貸管理事業収益	10,572,488	10,571,587
賃貸施設管理事業収益	10,572,488	10,571,587
賃貸宅地管理事業収益	10,572,488	10,571,587
管理受託住宅管理事業収益	2,185,450,356	2,341,406,597
公共団体住宅管理事業収益	2,104,585,524	2,237,836,459
県営住宅受託事業収益	1,994,858,021	1,884,782,002
市営住宅受託事業収益	109,727,503	353,054,457
機構住宅受託事業収益	80,864,832	103,570,138
その他事業収益	54,338,262	56,003,978
受託事業収益	36,581,820	41,143,001
長期割賦事業収益	17,159,631	14,244,100
団地環境整備事業収益	596,811	616,877
事業原価 [b]	2,183,695,286	2,310,022,391
賃貸管理事業原価	2,900,009	3,062,115
賃貸施設管理事業原価	2,900,009	3,062,115
賃貸宅地管理事業原価	2,900,009	3,062,115
管理受託住宅管理事業原価	2,115,244,944	2,241,047,265
公共団体住宅管理事業原価	2,037,877,090	2,141,028,491
県営住宅受託事業原価	1,932,525,223	1,812,047,831
市営住宅受託事業原価	105,351,867	328,980,660
機構住宅受託事業原価	77,367,854	100,018,774
その他事業原価	65,550,333	65,913,011
受託事業原価	31,313,777	34,876,711
長期割賦事業原価	33,946,955	30,388,800
団地環境整備事業原価	289,601	647,500
一般管理費 [c]	52,809,550	51,276,331
事業利益 (損失) [d = a - b - c]	13,856,270	46,683,440

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	35,557,582	68,208,224
受取利息収入	276,449	217,482
賃貸管理事業貸倒引当金戻入	1,105,261	530,423
退職給付引当金戻入益	2,871,078	0
長期割賦事業貸倒引当金戻入益	27,826,412	59,882,858
雑収入	3,478,382	7,577,461
その他経常費用 [f]	3,154,098	1,113,440
支払利息	2,871,653	1,113,040
雑損失	282,445	400
経常利益（損失） [g=d+e-f]	46,259,754	113,778,224
特別利益 [h]	0	0
固定資産売却益	0	0
借上賃貸住宅損失引当金戻入	0	0
特別損失 [i]	1,322,182	1,545,481
固定資産除却損	0	0
災害その他の臨時損失	1,322,182	1,545,481
当期純利益（純損失） [j=g+h-i]	44,937,572	112,232,743

剰 余 金 計 算 書 (一 般 会 計)

自 令和 2 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 3 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,382,877,095	1,427,814,667
当期増加高又は減少高	44,937,572	112,232,743
当期純利益（又は純損失）	44,937,572	112,232,743
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,427,814,667	1,540,047,410
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,382,877,095	1,427,814,667
当期増加高又は減少高	44,937,572	112,232,743
期末残高	1,427,814,667	1,540,047,410

キャッシュ・フロー計算書 (一般会計)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位: 円)
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	213,415,300	186,996,039
賃貸管理事業活動による収支	75,517,140	77,381,933
賃貸施設管理事業の収支	7,738,926	7,643,056
賃貸宅地管理事業の収支	7,738,926	7,643,056
賃貸管理事業による収入	10,559,518	10,613,187
賃貸管理事業による支出	△ 2,820,592	△ 2,970,131
管理受託住宅管理事業の収支	67,778,214	69,738,877
県営住宅受託事業の収支	64,086,803	△ 17,410,066
受託事業による収入	2,009,612,234	1,907,183,332
受託事業による支出	△ 1,945,525,431	△ 1,924,593,398
都市機構住宅受託事業の収支	4,316,148	4,416,318
受託事業による収入	77,607,465	106,163,148
受託事業による支出	△ 73,291,317	△ 101,746,830
市営住宅受託事業の収支	△ 624,737	82,732,625
受託事業による収入	109,937,564	339,935,235
受託事業による支出	△ 110,562,301	△ 257,202,610
その他事業活動による収支	164,805,862	189,712,280
受託事業の収支	5,346,790	6,345,786
県営住宅滞納整理受託事業の収支	5,346,790	5,609,058
受託事業による収入	36,581,820	36,600,000
受託事業による支出	△ 31,235,030	△ 30,990,942
市営住宅滞納整理受託事業の収支	0	736,728
受託事業による収入	0	4,543,001
受託事業による支出	0	△ 3,806,273
長期割賦事業の収支	159,226,841	183,385,466
一般分譲住宅事業の収支	10,383,643	19,764,186
長期割賦事業による収入	3,372,535	2,413,319
事業未収金による収入	16,099,067	26,301,923
長期割賦事業による支出	△ 9,087,959	△ 8,951,056
事業借入金の返済支出	0	0
耐震耐火再開発建築物事業の収支	86,072,318	133,792,109
長期割賦事業による収入	8,215,424	30,024,888
事業未収金による収入	88,865,109	114,925,627
長期割賦事業による支出	△ 11,008,215	△ 11,158,406
公庫融資付賃貸住宅事業の収支	12,113,279	7,803,424
長期割賦事業による収入	3,537,356	3,354,086
事業未収金による収入	14,286,112	12,969,382
長期割賦事業による支出	△ 5,710,189	△ 8,520,044
県職員住宅等事業の収支	50,657,601	22,025,747
長期割賦事業による収入	2,407,787	527,988
事業未収金による収入	55,134,917	21,999,257
長期割賦事業による支出	△ 6,885,103	△ 501,498

区 分	前年度	当年度
団地環境整備事業の収支	232,231	△ 18,972
団地環境整備事業の収支	232,231	△ 18,972
団地環境整備事業による収入	596,811	616,877
団地環境整備事業による支出	△ 364,580	△ 635,849
一般管理活動による収支	△ 47,857,746	△ 48,523,528
その他経常損益に係る収支	546,423	6,748,629
特別損益に係る収支	270,763	△ 1,751,011
その他の収支	20,132,858	△ 36,572,264
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 719,568	△ 270,510,000
事業資産形成活動による収支	0	0
分譲事業資産形成の収支		
一般分譲住宅資産形成の収支		
分譲住宅建設による支出		
賃貸事業資産形成の収支		
一般賃貸住宅資産取得の収支		
賃貸住宅建設による支出		
その他の投資活動による収支	△ 719,568	△ 510,000
有形固定資産形成による収支	△ 719,568	△ 510,000
建物等建設の収支	0	0
資産形成による支出	0	0
その他の有形固定資産形成の収支	△ 719,568	△ 510,000
資産形成による支出	△ 719,568	△ 510,000
有価証券等の取得・償還等による収支	0	△ 270,000,000
有価証券等の償還等による収入	0	30,000,000
有価証券等の取得等による支出	0	△ 300,000,000
その他の収支	0	0

区 分	前年度	当年度
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 291,721,122	△ 145,551,748
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入れ金の返済による支出	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 261,112,242	△ 142,132,168
一般長期割賦事業に係る借入金の返済	0	0
耐震長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 101,283,235	△ 108,406,855
公付長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 106,504,371	△ 12,593,355
職住長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 53,324,636	△ 21,131,958
その他財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 30,608,880	△ 3,419,580
短期資金借入による収入	0	0
短期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金借入による収入	0	0
長期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金貸付による支出	△ 27,189,300	0
リース債務に係る支出	△ 3,419,580	△ 3,419,580
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	△ 79,025,390	△ 229,065,709
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,359,269,725	1,280,244,335
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,280,244,335	1,051,178,626

（注記）

* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	1,310,244,335	1,051,178,626
流動資産	1,310,244,335	1,051,178,626
現金預金	1,280,244,335	1,051,178,626
有価証券	30,000,000	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	300,000,000
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	300,000,000
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	300,000,000
合 計	1,310,244,335	1,351,178,626

財 産 目 録 (一般会計)

(単位：円)

令和 3 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				1,251,429,210
現金預金				1,051,178,626
預 金				1,051,178,626
	普通預金	静岡銀行外2行	343,508,650	
	預託金普通預金	信金中央金庫外1行	172,669,976	
	定期預金	静岡銀行外2行	535,000,000	
未 収 金				199,155,524
事業未収金				173,893,467
割賦未収金				69,583
	一般分譲住宅	1件	69,583	
未 収 家 賃				1,722,030
	一般賃貸住宅	1件	179,670	
	借上賃貸住宅	5件	1,542,360	
その他の未収金				103,004,976
	県営住宅受託事業未収金	1件	67,080,245	
	機構住宅受託事業未収金	1件	3,311,873	
	市営住宅受託事業未収金	1件	32,612,858	
次期回収長期事業未収金				69,096,878
	公庫融資付賃貸住宅(公庫)	1件	6,360,104	
	公庫融資付賃貸住宅(銀行)	1件	742,377	
	耐震耐火再開発建築物	10件	53,684,479	
	一般分譲住宅	16件	8,309,918	
その他の未収金				25,262,057
損益勘定関連未収金				14,054,837
	雑収入未収金	2件	202	
	一般管理費未収金	7件	14,044,115	
	その他の未収金	6件	10,520	
貸借勘定関連未収金				11,207,220
	特別会計未払消費税未収金	2件	353,100	
	その他の未収金	1件	10,854,120	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
前 払 金				1,215,850
前 払 金		1件		1,215,850
その他流動資産				2,469,082
立 替 金	土地、道路公社PCリース料等立替	3件	2,418,162	2,418,162
仮 払 金	電算ソフト保守料ほか	2件	50,920	50,920
貸 倒 引 当 金				△ 2,589,872
事業未収金貸倒引当金				△ 2,589,872
一 般 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 178,240	
借 上 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 1,407,727	
借 上 施 設	未 収 駐 車 料		△ 15,120	
次期回収長期事業未収金	一年内回収長期事業未収金		△ 988,785	
固 定 資 産				1,696,322,913
賃貸事業資産				605,853,184
賃貸施設等資産				605,853,184
賃 貸 宅 地	土 地	3団地38区画10,687.80㎡	605,853,184	605,853,184
その他事業資産				923,844,899
長期事業未収金				923,844,899
	公庫融資付賃貸住宅	1件	109,061,186	
	一般分譲住宅	16件	76,766,786	
	耐震耐火再開発建築物	10件	327,170,122	
	長期滞納債権	7件	410,846,805	
有 形 固 定 資 産				87,394,576
建 物 等 資 産				220,975,526
	社 屋	事務所1ヶ所	215,956,625	
	そ の 他 の 建 物 等	厚生施設など2ヶ所	5,018,901	
減 価 償 却 累 計 額				△ 181,852,164
土 地 資 産				43,587,086
	事 務 所	110.17㎡	41,748,986	
	厚 生 施 設	39.14㎡	1,838,100	
その他の有形固定資産				29,477,254
工 具 器 具 備 品				13,645,865
	工 具 器 具 備 品	36個	13,645,865	
リ ー ス 資 産				15,831,389
	O A 機 器	45台	15,831,389	
減 価 償 却 累 計 額				△ 24,793,126
	工 具 器 具 備 品		△ 11,864,153	
	リ ー ス 資 産		△ 12,928,973	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
無形固定資産				1,441,184
その他の無形固定資産				1,441,184
	電 話 加 入 権	20本	723,100	
	ソ フ ト ウ ェ ア	3本	718,084	
その他の固定資産				364,862,032
長期有価証券				300,000,000
	長 期 有 価 証 券	3件	300,000,000	
出 資 金 等				90,000
	出 資 金 等	8件	90,000	
長期貸付金				64,132,032
	特 別 会 計 貸 付 金	2件	64,132,032	
その他の資産				640,000
敷金保証金				640,000
	預 け 保 証 金	厚生施設	640,000	
貸倒引当金				△ 287,072,962
長期事業未収金貸倒引当金				△ 287,072,962
	割 賦 代 金 貸 倒		△ 287,072,962	
資産の部の合計				2,947,752,123

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				443,666,452
次期返済長期借入金				67,777,392
事業資金借入金				67,777,392
住宅金融支援機構借入金				6,345,562
金融機関借入金	公庫融資付賃貸住宅		6,345,562	
	公庫融資付賃貸住宅		742,377	61,431,830
	耐震耐火再開発建築物		60,689,453	
未 払 金				330,147,740
事業未払金				298,603,483
賃貸住宅管理事業未払金				298,353,320
	県 営 住 宅	77件	203,286,736	
	機 構 住 宅	10件	4,253,595	
	市 営 住 宅	106件	90,812,989	
その他の事業未払金				250,163
	公庫融資付賃貸住宅	1件	250,163	
その他未払金				31,544,257
その他の未払金				31,544,257
	一 般 管 理 費	77件	21,203,470	
	特 別 会 計	2件	3,764,106	
	消 費 税	1件	6,431,200	
	災害その他の臨時損失	2件	145,481	
預 り 金				1,666,199
その他の預り金				1,666,199
	社会保険料等預り金 外	19件	1,666,199	
その他の流動負債				25,294,574
仮 受 金				22,159,959
	一 般 賃 貸 住 宅 外	14件	22,159,959	
次期返済リース債務				3,134,615
	〇 A 事務機器リース	45台	3,134,615	

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
引当金				18,780,547
賞与引当金				18,780,547
固定負債				949,038,261
長期借入金				503,985,562
事業資金借入金				503,985,562
住宅金融支援機構借入金				102,816,807
金融機関借入金	公庫融資付貸貸住宅		102,816,807	
	公庫融資付貸貸住宅		6,781,086	
	耐震耐火再開発建築物		394,387,669	
預り保証金				158,950,000
保証金	賃貸宅地保証金			158,950,000
引当金				286,102,699
退職給付引当金				286,102,699
負債の部の合計				1,392,704,713

資本の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
資本金				15,000,000
剰余金				1,540,047,410
資本剰余金				0
利益剰余金				1,540,047,410
繰越欠損金				—
資本の部の合計				1,555,047,410

貸 借 対 照 表
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

(単位：円)

令和 3 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	5,077,961	6,091,481
現 金 預 金	4,674,943	5,903,200
未 収 金	403,018	188,281
資 産 合 計	5,077,961	6,091,481
流 動 負 債	734,728	1,511,024
未 払 金	734,728	1,508,421
そ の 他 の 流 動 負 債	0	2,603
固 定 負 債	53,190,685	53,265,352
長 期 借 入 金	46,260,519	46,260,519
引 当 金	6,930,166	7,004,833
計 画 修 繕 引 当 金	6,930,166	7,004,833
[負 債 合 計]	53,925,413	54,776,376
剰 余 金	△ 48,847,452	△ 48,684,895
利 益 剰 余 金	0	0
繰 越 欠 損 金	48,847,452	48,684,895
[資 本 合 計]	△ 48,847,452	△ 48,684,895
負 債 及 び 資 本 合 計	5,077,961	6,091,481

損 益 計 算 書
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

自 令 和 2 年 4 月 1 日
至 令 和 3 年 3 月 3 1 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	3,657,500	3,816,612
給水収入	3,427,219	3,585,672
量水器使用料収入	230,281	230,940
事業原価 [b]	4,134,232	3,654,757
総係費	545,210	498,181
委託費	556,149	555,202
浄水薬品費	43,560	59,400
水質検査費	803,200	647,000
修繕費	1,405,180	1,162,980
量水器費	110,000	76,500
事務費	329,600	337,227
計画修繕引当金繰入	341,333	318,267
一般管理費 [c]	58,552	55,625
事業利益(損失) [d = a - b - c]	△ 535,284	106,230
その他経常収益 [e]	45	702
受取利息収入	45	47
雑収入	0	655
その他経常費用 [f]	0	0
経常利益(損失) [g = d + e - f]	△ 535,239	106,932
特別利益 [h]	276,623	55,625
一般会計繰入金	276,623	55,625
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j = g + h - i]	△ 258,616	162,557

剰 余 金 計 算 書
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

自 令 和 2 年 4 月 1 日
至 令 和 3 年 3 月 3 1 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

	項 目	前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	△ 48,588,836	△ 48,847,452
	当期増加高又は減少高	△ 258,616	162,557
	当期純利益（又は純損失）	△ 258,616	162,557
	積立金への積立による減少高	0	0
	会計閉鎖処理による増加高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	△ 48,847,452	△ 48,684,895
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	△ 48,588,836	△ 48,847,452
	当期増加高又は減少高	△ 258,616	162,557
	期末残高	△ 48,847,452	△ 48,684,895

キャッシュ・フロー計算書 (簡易水道事業会計)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 3 1 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 26,655,717	1,228,257
その他事業活動による収支	△ 28,998,445	963,586
給水事業の収支	△ 28,998,445	963,586
簡易水道事業による収入	3,657,091	3,805,109
簡易水道事業による支出	△ 32,655,536	△ 2,841,523
一般管理活動による収支	△ 63,579	△ 58,552
その他経常損益に係る収支	2,108,317	38,755
特別損益に係る収支	297,990	284,468
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
そ の 他 の 収 支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	27,189,300	0
長期資金借入による収入	27,189,300	0
当期中の資金収支合計	533,583	1,228,257
前期繰越金（現金及び現金同等物）	4,141,360	4,674,943
次期繰越金（現金及び現金同等物）	4,674,943	5,903,200

(注記)

- * このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	4,674,943	5,903,200
流動資産	4,674,943	5,903,200
現金預金	4,674,943	5,903,200
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	4,674,943	5,903,200

財 産 目 録 (簡易水道事業会計)

(単位：円)

令和 3 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				6,091,481
現 金 預 金				5,903,200
預 金	普 通 預 金	静岡銀行	5,903,200	5,903,200
未 収 金				188,281
事 業 未 収 金				93,890
給 水 収 入 未 収 金		5件	87,340	
量水器使用料収入未収金		4件	6,550	
そ の 他 未 収 金				94,391
損益勘定関連未収金				55,625
貸借勘定関連未収金	一般会計繰入金未収金	1件	55,625	
	他会計貸勘定未収金	2件	38,766	
資 産 の 部 の 合 計				6,091,481

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				1,511,024
未 払 金				1,508,421
そ の 他 未 払 金				1,508,421
そ の 他 未 払 金		12件	1,508,421	
その他の流動負債				2,603
仮 受 金		1件	2,603	
固 定 負 債				53,265,352
長 期 借 入 金				46,260,519
他 会 計 借 入 金			46,260,519	
引 当 金				7,004,833
計 画 修 繕 引 当 金			7,004,833	
負 債 の 部 の 合 計				54,776,376

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰 余 金				△ 48,684,895
利 益 剰 余 金				0
繰 越 欠 損 金				48,684,895
資 本 の 部 の 合 計				△ 48,684,895

貸 借 対 照 表
(下 水 道 事 業 会 計)

(単位：円)

令和 3 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	85,059,141	87,290,528
現 金 預 金	80,007,412	81,958,797
未 収 金	5,051,729	5,331,731
資 産 の 部 合 計	85,059,141	87,290,528
流 動 負 債	1,949,181	1,889,358
未 払 金	1,896,235	1,837,772
そ の 他 の 流 動 負 債	52,946	51,586
固 定 負 債	36,204,681	37,591,569
長 期 借 入 金	17,871,513	17,871,513
引 当 金	18,333,168	19,720,056
計 画 修 繕 引 当 金	18,333,168	19,720,056
[負 債 合 計]	38,153,862	39,480,927
剰 余 金	46,905,279	47,809,601
利 益 剰 余 金	46,905,279	47,809,601
繰 越 欠 損 金	0	0
[資 本 合 計]	46,905,279	47,809,601
負 債 及 び 資 本 合 計	85,059,141	87,290,528

損 益 計 算 書
(下 水 道 事 業 会 計)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	14,496,915	14,520,291
使用料収入	14,496,915	14,520,291
事業原価 [b]	12,780,476	13,622,192
総係費	2,343,988	2,160,555
委託費	2,920,000	2,920,000
減菌費	576,000	576,000
余剰汚泥処分費	2,520,000	2,520,000
修繕費	2,549,500	3,365,500
事務費	532,432	544,749
計画修繕引当金繰入	1,338,556	1,535,388
一般管理費 [c]	94,584	89,856
事業利益(損失) [d=a-b-c]	1,621,855	808,243
その他経常収益 [e]	14,188	6,223
受取利息収入	14,188	6,223
雑収入	0	0
その他経常費用 [f]	0	0
雑損失	0	0
経常利益(損失) [g=d+e-f]	1,636,043	814,466
特別利益 [h]	94,584	89,856
一般会計繰入金	94,584	89,856
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	1,730,627	904,322

剰 余 金 計 算 書
(下 水 道 事 業 会 計)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

項 目		前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	45,174,652	46,905,279
	当期増加高又は減少高	1,730,627	904,322
	当期純利益（又は純損失）	1,730,627	904,322
	積立金への積立による減少高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	46,905,279	47,809,601
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	45,174,652	46,905,279
	当期増加高又は減少高	1,730,627	904,322
	期末残高	46,905,279	47,809,601

キャッシュ・フロー計算書 (下水道事業会計)

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,781,402	1,951,385
その他事業活動による収支	1,680,622	1,983,399
下水道事業の収支	1,680,622	1,983,399
下水道事業による収入	14,185,679	14,234,381
下水道事業による支出	△ 12,505,057	△ 12,250,982
一般管理活動による収支	△ 80,533	△ 94,584
その他経常損益に係る収支	100,780	△ 32,014
特別損益に係る収支	80,533	94,584
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	1,781,402	1,951,385
前期繰越金（現金及び現金同等物）	78,226,010	80,007,412
次期繰越金（現金及び現金同等物）	80,007,412	81,958,797

(注記)

- * このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	80,007,412	81,958,797
流動資産	80,007,412	81,958,797
現金預金	80,007,412	81,958,797
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	80,007,412	81,958,797

財 産 目 録 (下水道事業会計)

(単位：円)

令和 3 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				87,290,528
現金預金				81,958,797
預 金				81,958,797
	普通預金	静岡銀行	9,037,342	
	預託金普通預金	静岡県信連本店	12,921,455	
	定期預金	大和ネクスト銀行	60,000,000	
未 収 金				5,331,731
事業未収金				1,330,668
使用料収入未収金		38件	1,330,668	
その他未収金				4,001,063
損益勘定関連未収金				89,856
	一般会計繰入金未収金	1件	89,856	
貸借勘定関連未収金				3,911,207
	他会計貸勘定未収金	1件	3,750,180	
	その他の未収金	1件	161,027	
資産の部の合計				87,290,528

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				1,889,358
未 払 金				1,837,772
その他未払金				1,837,772
その他未払金		7件	1,837,772	
その他の流動負債				51,586
仮 受 金		18件	51,586	
固定負債				37,591,569
長期借入金				17,871,513
他会計借入金			17,871,513	
引 当 金				19,720,056
計画修繕引当金			19,720,056	
負債の部の合計				39,480,927

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰余金				47,809,601
利益剰余金				47,809,601
繰越欠損金				
資本の部の合計				47,809,601