

第57期 (令和3年度)

# 財 務 諸 表

自 令和 3年 4月 1日  
至 令和 4年 3月 31日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

# 目 次

## 総 括

貸借対照表 .....	1
損益計算書 .....	2
剰余金計算書 .....	2
キャッシュ・フロー計算書 .....	3
注 記 事 項 .....	4

## 一 般 会 計

貸借対照表 .....	6
損益計算書 .....	8
剰余金計算書 .....	9
キャッシュ・フロー計算書 .....	10
財 産 目 録 .....	13

## 簡易水道事業会計

貸借対照表 .....	18
損益計算書 .....	19
剰余金計算書 .....	20
キャッシュ・フロー計算書 .....	21
財 産 目 録 .....	22

## 下水道事業会計

貸借対照表 .....	23
損益計算書 .....	24
剰余金計算書 .....	25
キャッシュ・フロー計算書 .....	26
財 産 目 録 .....	27

# 貸 借 対 照 表

## ( 総 括 )

(単位：円)

令和 4 年 3 月 31 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	1,704,842,992	1,614,627,744	5,607,514	89,805,314	△ 5,197,580
現 金 預 金	1,508,883,079	1,419,194,996	5,444,049	84,244,034	—
未 収 金	122,014,255	121,487,090	163,465	5,561,280	△ 5,197,580
次期回収長期事業未収金	67,197,476	67,197,476	—	—	—
前 払 金	1,375,710	1,375,710	—	—	—
そ の 他 流 動 資 産	7,827,677	7,827,677	—	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 2,455,205	△ 2,455,205	—	—	—
固 定 資 産	1,453,769,749	1,517,901,781	—	—	△ 64,132,032
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184	—	—	—
そ の 他 事 業 資 産	630,046,463	630,046,463	—	—	—
有 形 固 定 資 産	81,269,809	81,269,809	—	—	—
無 形 固 定 資 産	2,283,582	2,283,582	—	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	300,730,000	364,862,032	—	—	△ 64,132,032
貸 倒 引 当 金	△ 166,413,289	△ 166,413,289	—	—	—
資 産 合 計	3,158,612,741	3,132,529,525	5,607,514	89,805,314	△ 69,329,612
流 動 負 債	526,362,254	529,086,610	621,253	1,851,971	△ 5,197,580
次期返済長期借入金	65,738,587	65,738,587	0	0	—
未 払 金	438,532,984	441,311,716	621,253	1,797,595	△ 5,197,580
預 り 金	3,271,640	3,271,640	—	—	—
そ の 他 の 流 動 負 債	461,400	407,024	0	54,376	—
賞 与 引 当 金	18,357,643	18,357,643	—	—	—
固 定 負 債	888,224,393	859,796,478	53,606,685	38,953,262	△ 64,132,032
長 期 借 入 金	424,800,879	424,800,879	46,260,519	17,871,513	△ 64,132,032
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000	—	—	—
引 当 金	304,473,514	276,045,599	7,346,166	21,081,749	—
負 債 合 計	1,414,586,647	1,388,883,088	54,227,938	40,805,233	△ 69,329,612
資 本 金	15,000,000	15,000,000	0	0	—
剰 余 金	1,729,026,094	1,728,646,437	△ 48,620,424	49,000,081	—
資 本 剰 余 金	0	0	—	—	—
利 益 剰 余 金	1,777,646,518	1,728,646,437	0	49,000,081	—
繰 越 欠 損 金	48,620,424	0	48,620,424	0	—
資 本 合 計	1,744,026,094	1,743,646,437	△ 48,620,424	49,000,081	—
負 債 及 び 資 本 合 計	3,158,612,741	3,132,529,525	5,607,514	89,805,314	△ 69,329,612

## 損 益 計 算 書 ( 総 括 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,412,138,618	2,393,850,750	3,888,202	14,399,666	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	10,597,882	10,597,882	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,329,715,040	2,329,715,040	0	0	0
そ の 他 事 業 収 益	71,825,696	53,537,828	3,888,202	14,399,666	0
事 業 原 価 [b]	2,318,101,029	2,301,063,315	3,823,780	13,213,934	0
賃 貸 管 理 事 業 原 価	2,882,162	2,882,162	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	2,223,501,748	2,223,501,748	0	0	0
そ の 他 事 業 原 価	91,717,119	74,679,405	3,823,780	13,213,934	0
一 般 管 理 費 [c]	53,630,049	53,513,049	44,735	72,265	0
事 業 利 益 ( 損 失 ) [ d = a - b - c ]	40,407,540	39,274,386	19,687	1,113,467	0
そ の 他 経 常 収 益 [ e ]	150,640,790	150,635,993	49	4,748	0
そ の 他 経 常 費 用 [ f ]	1,123,952	1,123,952	0	0	0
経 常 利 益 ( 損 失 ) [ g = d + e - f ]	189,924,378	188,786,427	19,736	1,118,215	0
特 別 利 益 [ h ]	0	0	44,735	72,265	△ 117,000
特 別 損 失 [ i ]	70,400	187,400	0	0	△ 117,000
当 期 純 利 益 ( 純 損 失 ) [ j = g + h - i ]	189,853,978	188,599,027	64,471	1,190,480	0

## 剰 余 金 計 算 書 ( 総 括 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,539,172,116	1,540,047,410	△ 48,684,895	47,809,601
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	189,853,978	188,599,027	64,471	1,190,480
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,729,026,094	1,728,646,437	△ 48,620,424	49,000,081
資本剰余金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0
利益剰余金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,539,172,116	1,540,047,410	△ 48,684,895	47,809,601
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	189,853,978	188,599,027	64,471	1,190,480
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,729,026,094	1,728,646,437	△ 48,620,424	49,000,081
特定目的積立金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0

# キャッシュ・フロー計算書 ( 総 括 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

項 目	当期決算額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の消去
事業活動によるキャッシュ・フロー	457,432,600	455,606,514	△ 459,151	2,285,237	0
分譲事業活動による収支	0	0	—	—	—
賃貸管理事業活動による収支	7,828,623	7,828,623	—	—	—
管理受託住宅管理事業による収支	206,045,441	206,045,441	—	—	—
その他事業活動による収支	232,913,169	231,331,806	△ 470,269	2,263,741	△ 212,109
一般管理費の収支	△ 49,233,438	△ 49,238,242	△ 55,625	△ 89,856	150,285
その他の収支	59,878,805	59,638,886	66,743	111,352	61,824
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,232,041	△ 3,232,041	0	0	0
事業資産形成活動による収支	0	0	0	0	0
その他事業資産形成の収支	0	—	0	0	0
その他の投資活動による収支	△ 3,232,041	△ 3,232,041	0	0	0
有形固定資産形成の収支	△ 3,232,041	△ 3,232,041	—	—	—
その他の資産形成の収支	0	0	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 84,358,103	△ 84,358,103	0	0	0
長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 81,223,488	△ 81,223,488	—	—	—
短期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期資金借入による収入	0	0	0	0	0
長期資金貸付による支出	0	0	0	0	0
リース債務に係る支出	△ 3,134,615	△ 3,134,615	0	0	—
当期中の資金収支合計	369,842,456	368,016,370	△ 459,151	2,285,237	—
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,139,040,623	1,051,178,626	5,903,200	81,958,797	—
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,508,883,079	1,419,194,996	5,444,049	84,244,034	—

注 記 事 項

1 重要な会計方針

前年度 (自令和2年4月1日 至令和3年3月31日)	当年度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)
1 有価証券の評価基準および評価方法 期末時価評価によっている。	1 有価証券の評価基準および評価方法 同左
2 固定資産の減価償却の方法 (1) 有形固定資産 定額法 ・耐用年数 : 法人税法に規定する耐用年数 (2) 無形固定資産 定額法 なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。	2 固定資産の減価償却の方法 (1) 有形固定資産 同左 (2) 無形固定資産 同左
3 引当金の計上基準 (1) 計画修繕引当金 簡易水道設備等の計画的な修繕を行うために、将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を、当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。 (2) 貸倒引当金 賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。 (3) 借上賃貸住宅損失引当金 借上期間満了により、引当対象物件が存在しないため、計上していない。 (4) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末要支給額の全額を計上している。 (5) 賞与引当金 翌期の賞与支給予定額のうち、当期の負担に属する額を計上している。	3 引当金の計上基準 (1) 計画修繕引当金 同左 (2) 貸倒引当金 同左 (3) 借上賃貸住宅損失引当金 同左 (4) 退職給付引当金 同左 (5) 賞与引当金 同左
4 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。 (2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。 (3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。	4 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 同左 (2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左 (3) その他の収益及び費用 同左
5 リース取引の処理方法 リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂(平成20年3月14日)に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。	5 リース取引の処理方法 同左
6 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理方法は税抜方式によっている。	6 消費税等の会計処理方法 同左

2 補足情報

前年度 (自令和2年4月1日 至令和3年3月31日)	当年度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)																
<b>I 貸借対照表に関する事項</b>	<b>I 貸借対照表に関する事項</b>																
<p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,139,040,623円 (A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">263,320,472円 (B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">84,900,938円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">790,819,213円 (A-B-C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,139,040,623円 (A)	借入相殺の額	263,320,472円 (B)	預金保険の額	84,900,938円 (C)	超過額	790,819,213円 (A-B-C)	<p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,508,883,079円 (A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">243,583,279円 (B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">98,421,966円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,166,877,834円 (A-B-C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,508,883,079円 (A)	借入相殺の額	243,583,279円 (B)	預金保険の額	98,421,966円 (C)	超過額	1,166,877,834円 (A-B-C)
預金の額	1,139,040,623円 (A)																
借入相殺の額	263,320,472円 (B)																
預金保険の額	84,900,938円 (C)																
超過額	790,819,213円 (A-B-C)																
預金の額	1,508,883,079円 (A)																
借入相殺の額	243,583,279円 (B)																
預金保険の額	98,421,966円 (C)																
超過額	1,166,877,834円 (A-B-C)																
<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法</li> <li>・リース期間：平成29年3月～令和4年2月</li> <li>・貸借対照表計上額：次期返済リース債務 3,134,615円</li> </ul> <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">3,970,756円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">4,624,741円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,595,497円</td> </tr> </table>	一年内	3,970,756円	一年超	4,624,741円	合計	8,595,497円	<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法</li> <li>・リース期間：平成29年3月～令和4年2月</li> <li>・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 0円（リース満了）</li> </ul> <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">2,734,956円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">5,646,245円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,381,201円</td> </tr> </table>	一年内	2,734,956円	一年超	5,646,245円	合計	8,381,201円				
一年内	3,970,756円																
一年超	4,624,741円																
合計	8,595,497円																
一年内	2,734,956円																
一年超	5,646,245円																
合計	8,381,201円																
<p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>賃貸事業資産</p> <p>「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注解」に基づき、減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産のグループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定期借地権付 賃貸土地資産</td> <td>3ヶ所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	種別	資産のグループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	—	—	<p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>同左</p>			
種別			資産のグループ数	減損処理の状況													
	減損の兆候	減損の認識		減損の計上													
定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	—	—													
<b>II 損益計算書に関する事項</b>	<b>II 損益計算書に関する事項</b>																
<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">・他会計繰入金</td> <td style="text-align: right;">145,481円</td> </tr> </table>	・他会計繰入金	145,481円	<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">・他会計繰入金</td> <td style="text-align: right;">117,000円</td> </tr> </table>	・他会計繰入金	117,000円												
・他会計繰入金	145,481円																
・他会計繰入金	117,000円																
<b>III その他の補足情報</b>	<b>III その他の補足情報</b>																
<p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」（平成16年11月1日）に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">適正化の実施時期</td> <td style="text-align: right;">平成17年3月31日</td> </tr> <tr> <td>適正化による評価差額</td> <td style="text-align: right;">▲616,728,080円</td> </tr> </table>	適正化の実施時期	平成17年3月31日	適正化による評価差額	▲616,728,080円	<p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>同左</p>												
適正化の実施時期	平成17年3月31日																
適正化による評価差額	▲616,728,080円																

# 貸 借 対 照 表

## ( 一 般 会 計 )

(単位：円)

令和 4 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	1,251,429,210	1,614,627,744
現 金 預 金	1,051,178,626	1,419,194,996
未 収 金	130,058,646	121,487,090
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金	69,096,878	67,197,476
前 払 金	1,215,850	1,375,710
そ の 他 流 動 資 産	2,469,082	7,827,677
貸 倒 引 当 金	△ 2,589,872	△ 2,455,205
固 定 資 産	1,696,322,913	1,517,901,781
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産	605,853,184	605,853,184
そ の 他 事 業 資 産	923,844,899	630,046,463
長 期 事 業 未 収 金	923,844,899	630,046,463
有 形 固 定 資 産	87,394,576	81,269,809
建 物 等 資 産	220,975,526	220,975,526
減 価 償 却 累 計 額	△ 181,852,164	△ 185,439,637
土 地 資 産	43,587,086	43,587,086
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	29,477,254	15,205,962
減 価 償 却 累 計 額	△ 24,793,126	△ 13,059,128
無 形 固 定 資 産	1,441,184	2,283,582
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	1,441,184	2,283,582
そ の 他 の 固 定 資 産	364,862,032	364,862,032
長 期 有 価 証 券	300,000,000	300,000,000
出 資 金 等	90,000	90,000
長 期 貸 付 金	64,132,032	64,132,032
そ の 他 の 資 産	640,000	640,000
貸 倒 引 当 金	△ 287,072,962	△ 166,413,289
資 産 合 計	2,947,752,123	3,132,529,525



科 目	前年度	当年度
流 動 負 債	443,666,452	529,086,610
次 期 返 済 長 期 借 入 金	67,777,392	65,738,587
未 払 金	330,147,740	441,311,716
預 り 金	1,666,199	3,271,640
そ の 他 の 流 動 負 債	25,294,574	407,024
仮 受 金	22,159,959	407,024
次 期 返 済 り 一 ス 債 務	3,134,615	0
賞 与 引 当 金	18,780,547	18,357,643
固 定 負 債	949,038,261	859,796,478
長 期 借 入 金	503,985,562	424,800,879
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000
引 当 金	286,102,699	276,045,599
退 職 給 付 引 当 金	286,102,699	276,045,599
[ 負 債 合 計 ]	1,392,704,713	1,388,883,088
資 本 金	15,000,000	15,000,000
剰 余 金	1,540,047,410	1,728,646,437
資 本 剰 余 金	0	0
利 益 剰 余 金	1,540,047,410	1,728,646,437
[ 資 本 合 計 ]	1,555,047,410	1,743,646,437
負 債 及 び 資 本 合 計	2,947,752,123	3,132,529,525

損 益 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,407,982,162	2,393,850,750
賃貸管理事業収益	10,571,587	10,597,882
賃貸施設管理事業収益	10,571,587	10,597,882
賃貸宅地管理事業収益	10,571,587	10,597,882
管理受託住宅管理事業収益	2,341,406,597	2,329,715,040
公共団体住宅管理事業収益	2,237,836,459	2,230,074,897
県営住宅受託事業収益	1,884,782,002	1,849,600,000
市営住宅受託事業収益	353,054,457	380,474,897
機構住宅受託事業収益	103,570,138	99,640,143
その他事業収益	56,003,978	53,537,828
受託事業収益	41,143,001	41,143,001
長期割賦事業収益	14,244,100	11,643,989
団地環境整備事業収益	616,877	750,838
事業原価 [b]	2,310,022,391	2,301,063,315
賃貸管理事業原価	3,062,115	2,882,162
賃貸施設管理事業原価	3,062,115	2,882,162
賃貸宅地管理事業原価	3,062,115	2,882,162
管理受託住宅管理事業原価	2,241,047,265	2,223,501,748
公共団体住宅管理事業原価	2,141,028,491	2,128,164,183
県営住宅受託事業原価	1,812,047,831	1,777,677,647
市営住宅受託事業原価	328,980,660	350,486,536
機構住宅受託事業原価	100,018,774	95,337,565
その他事業原価	65,913,011	74,679,405
受託事業原価	34,876,711	35,020,713
長期割賦事業原価	30,388,800	39,394,947
団地環境整備事業原価	647,500	263,745
一般管理費 [c]	51,276,331	53,513,049
事業利益(損失) [d=a-b-c]	46,683,440	39,274,386

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	68,208,224	150,635,993
受取利息収入	217,482	194,666
賃貸管理事業貸倒引当金戻入	530,423	181,000
退職給付引当金戻入益	0	0
長期割賦事業貸倒引当金戻入益	59,882,858	98,223,483
雑収入	7,577,461	52,036,844
その他経常費用 [f]	1,113,440	1,123,952
支払利息	1,113,040	823,952
雑損失	400	300,000
経常利益(損失) [g=d+e-f]	113,778,224	188,786,427
特別利益 [h]	0	0
固定資産売却益	0	0
借上賃貸住宅損失引当金戻入	0	0
特別損失 [i]	1,545,481	187,400
固定資産除却損	0	0
災害その他の臨時損失	1,545,481	187,400
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	112,232,743	188,599,027

## 剰 余 金 計 算 書 ( 一 般 会 計 )

自 令和 3 年 4 月 1 日

(単位: 円)

至 令和 4 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,427,814,667	1,540,047,410
当期増加高又は減少高	112,232,743	188,599,027
当期純利益(又は純損失)	112,232,743	188,599,027
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,540,047,410	1,728,646,437
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,427,814,667	1,540,047,410
当期増加高又は減少高	112,232,743	188,599,027
期末残高	1,540,047,410	1,728,646,437

# キャッシュ・フロー計算書 (一般会計)

自 令和 3 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 4 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	186,996,039	455,606,514
賃貸管理事業活動による収支	77,381,933	213,874,064
賃貸施設管理事業の収支	7,643,056	7,828,623
賃貸宅地管理事業の収支	7,643,056	7,828,623
賃貸管理事業による収入	10,613,187	10,642,892
賃貸管理事業による支出	△ 2,970,131	△ 2,814,269
管理受託住宅管理事業の収支	69,738,877	206,045,441
県営住宅受託事業の収支	△ 17,410,066	278,596,859
受託事業による収入	1,907,183,332	1,891,470,185
受託事業による支出	△ 1,924,593,398	△ 1,612,873,326
都市機構住宅受託事業の収支	4,416,318	4,231,952
受託事業による収入	106,163,148	101,528,130
受託事業による支出	△ 101,746,830	△ 97,296,178
市営住宅受託事業の収支	82,732,625	△ 76,783,370
受託事業による収入	339,935,235	344,348,429
受託事業による支出	△ 257,202,610	△ 421,131,799
その他事業活動による収支	189,712,280	231,331,806
受託事業の収支	6,345,786	6,191,865
県営住宅滞納整理受託事業の収支	5,609,058	5,625,688
受託事業による収入	36,600,000	36,600,000
受託事業による支出	△ 30,990,942	△ 30,974,312
市営住宅滞納整理受託事業の収支	736,728	566,177
受託事業による収入	4,543,001	4,543,001
受託事業による支出	△ 3,806,273	△ 3,976,824
長期割賦事業の収支	183,385,466	224,642,545
一般分譲住宅事業の収支	19,764,186	3,205,642
長期割賦事業による収入	2,413,319	1,963,097
事業未収金による収入	26,301,923	9,141,328
長期割賦事業による支出	△ 8,951,056	△ 7,898,783
耐震耐火再開発建築物事業の収支	133,792,109	79,650,651
長期割賦事業による収入	30,024,888	6,539,259
事業未収金による収入	114,925,627	82,730,392
長期割賦事業による支出	△ 11,158,406	△ 9,619,000
公庫融資付賃貸住宅事業の収支	7,803,424	141,786,252
長期割賦事業による収入	3,354,086	3,165,825
事業未収金による収入	12,969,382	159,502,707
長期割賦事業による支出	△ 8,520,044	△ 20,882,280
県職員住宅等事業の収支	22,025,747	0
長期割賦事業による収入	527,988	0
事業未収金による収入	21,999,257	0
長期割賦事業による支出	△ 501,498	0

区 分	前年度	当年度
団地環境整備事業の収支	△ 18,972	497,396
団地環境整備事業の収支	△ 18,972	497,396
団地環境整備事業による収入	616,877	750,838
団地環境整備事業による支出	△ 635,849	△ 253,442
一般管理活動による収支	△ 48,523,528	△ 49,238,242
その他経常損益に係る収支	6,748,629	51,107,402
特別損益に係る収支	△ 1,751,011	△ 34,881
その他の収支	△ 36,572,264	8,566,365
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 270,510,000	△ 3,232,041
事業資産形成活動による収支	0	0
その他の投資活動による収支	△ 510,000	△ 3,232,041
有形固定資産形成による収支	△ 510,000	△ 3,232,041
建物等建設の収支	0	△ 3,232,041
資産形成による支出	0	△ 3,232,041
その他の有形固定資産形成の収支	△ 510,000	0
資産形成による支出	△ 510,000	0
有価証券等の取得・償還等による収支	△ 270,000,000	0
有価証券等の償還等による収入	30,000,000	0
有価証券等の取得等による支出	△ 300,000,000	0
その他の収支	0	0

区 分	前年度	当年度
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 145,551,748	△ 84,358,103
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 142,132,168	△ 81,223,488
一般長期割賦事業に係る借入金の返済	0	0
耐震長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 108,406,855	△ 74,135,549
公付長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 12,593,355	△ 7,087,939
職住長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 21,131,958	0
その他財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 3,419,580	△ 3,134,615
短期資金借入による収入	0	0
短期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金借入による収入	0	0
長期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金貸付による支出	0	0
リース債務に係る支出	△ 3,419,580	△ 3,134,615
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	△ 229,065,709	368,016,370
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,280,244,335	1,051,178,626
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,051,178,626	1,419,194,996

（注記）

\* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	1,051,178,626	1,419,194,996
流動資産	1,051,178,626	1,419,194,996
現金預金	1,051,178,626	1,419,194,996
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	300,000,000	300,000,000
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	300,000,000	300,000,000
長期定期預金	0	0
長期有価証券	300,000,000	300,000,000
合 計	1,351,178,626	1,719,194,996

財 産 目 録 (一般会計)

(単位：円)

令和 4 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

区 分	資 産 の 部			金 額
	内 訳			
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				1,614,627,744
現 金 預 金				1,419,194,996
預 金				1,419,194,996
	普 通 預 金	静 岡 銀 行 外 2 行	522,872,302	
	預 託 金 普 通 預 金	信 金 中 央 金 庫 外 1 行	71,322,694	
	定 期 預 金	静 岡 銀 行 外 2 行	825,000,000	
未 収 金				188,684,566
事 業 未 収 金				164,292,778
未 収 家 賃				1,722,030
	一 般 賃 貸 住 宅	1 件	179,670	
	借 上 賃 貸 住 宅	5 件	1,542,360	
そ の 他 の 未 収 金				95,373,272
	県 営 住 宅 受 託 事 業 未 収 金	1 件	25,210,060	
	機 構 住 宅 受 託 事 業 未 収 金	1 件	1,423,886	
	市 営 住 宅 受 託 事 業 未 収 金	1 件	68,739,326	
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金				67,197,476
	公 庫 融 資 付 賃 貸 住 宅 (公 庫)	1 件	6,537,228	
	公 庫 融 資 付 賃 貸 住 宅 (銀 行)	1 件	758,683	
	耐 震 耐 火 再 開 発 建 築 物	9 件	51,381,537	
	一 般 分 譲 住 宅	16 件	8,520,028	
そ の 他 未 収 金				24,391,788
損 益 勘 定 関 連 未 収 金				12,197,458
	雑 収 入 未 収 金	2 件	119	
	一 般 管 理 費 未 収 金	7 件	12,186,580	
	そ の 他 の 未 収 金	6 件	10,759	
貸 借 勘 定 関 連 未 収 金				12,194,330
	特 別 会 計 未 払 消 費 税 未 収 金	2 件	381,000	
	そ の 他 の 未 収 金	1 件	11,813,330	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
前 払 金				1,375,710
前 払 金		1件		1,375,710
その他流動資産				7,827,677
立 替 金	土地、道路公社PCリース料等立替	3件	2,093,161	2,093,161
仮 払 金	電算ソフト保守料ほか	4件	5,734,516	5,734,516
貸 倒 引 当 金				△ 2,455,205
事業未収金貸倒引当金				△ 2,455,205
一 般 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 178,240	
借 上 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 1,226,727	
借 上 施 設	未 収 駐 車 料		△ 15,120	
次期回収長期事業未収金	一年内回収長期事業未収金		△ 1,035,118	
固 定 資 産				1,517,901,781
賃 貸 事 業 資 産				605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産				605,853,184
賃 貸 宅 地	土 地	3団地38区画10,687.80㎡	605,853,184	605,853,184
その他事業資産				630,046,463
長期事業未収金				630,046,463
	公庫融資付賃貸住宅	1件	101,765,275	
	一般分譲住宅	16件	68,246,758	
	耐震耐火再開発建築物	9件	262,342,672	
	長期滞納債権	4件	197,691,758	
有 形 固 定 資 産				81,269,809
建 物 等 資 産				220,975,526
	社 屋	事務所1ヶ所	215,956,625	
	そ の 他 の 建 物 等	厚生施設など2ヶ所	5,018,901	
減 価 償 却 累 計 額				△ 185,439,637
土 地 資 産				43,587,086
	事 務 所	110.17㎡	41,748,986	
	厚 生 施 設	39.14㎡	1,838,100	
その他の有形固定資産				15,205,962
工 具 器 具 備 品				15,205,962
	工 具 器 具 備 品	42個	15,205,962	
減 価 償 却 累 計 額				△ 13,059,128
	工 具 器 具 備 品		△ 13,059,128	



資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
無形固定資産				2,283,582
その他の無形固定資産				2,283,582
	電 話 加 入 権	20本	723,100	
	ソ フ ト ウ ェ ア	2本	1,560,482	
その他の固定資産				364,862,032
長期有価証券				300,000,000
	長 期 有 価 証 券	3件	300,000,000	
出 資 金 等				90,000
	出 資 金 等	8件	90,000	
長期貸付金				64,132,032
	特 別 会 計 貸 付 金	2件	64,132,032	
その他の資産				640,000
敷金保証金				
	預 け 保 証 金	厚生施設	640,000	
貸倒引当金				△ 166,413,289
	長 期 事 業 未 収 金 貸 倒 引 当 金		△ 166,413,289	
	割 賦 代 金 貸 倒			
資産の部の合計				3,132,529,525

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
<b>流 動 負 債</b>				<b>529,086,610</b>
次期返済長期借入金				65,738,587
事業資金借入金				65,738,587
住宅金融支援機構借入金				6,522,281
金融機関借入金	公庫融資付賃貸住宅		6,522,281	
	公庫融資付賃貸住宅		758,683	
	耐震耐火再開発建築物		58,457,623	
<b>未 払 金</b>				<b>441,311,716</b>
事業未払金				378,033,459
賃貸住宅管理事業未払金				377,797,838
	県 営 住 宅	79件	353,419,252	
	機 構 住 宅	10件	1,565,684	
	市 営 住 宅	87件	22,812,902	
その他の事業未払金	公庫融資付賃貸住宅	1件	235,621	235,621
その他未払金				63,278,257
その他の未払金				63,278,257
	一 般 管 理 費	86件	21,934,061	
	特 別 会 計	1件	3,825,930	
	消 費 税	1件	13,358,200	
	災害その他の臨時損失	2件	117,000	
	退 職 手 当 未 払 金	1件	24,043,066	
<b>預 り 金</b>				<b>3,271,640</b>
その他の預り金				3,271,640
	社会保険料等預り金 外	22件	3,271,640	
<b>その他の流動負債</b>				<b>407,024</b>
仮 受 金				407,024
	一 般 賃 貸 住 宅 外	13件	407,024	

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
引当金				18,357,643
賞与引当金				18,357,643
固定負債				859,796,478
長期借入金				424,800,879
事業資金借入金				424,800,879
住宅金融支援機構借入金				96,294,526
金融機関借入金	公庫融資付貸貸住宅		96,294,526	
	公庫融資付貸貸住宅		6,022,403	
	耐震耐火再開発建築物		322,483,950	
預り保証金				158,950,000
保証金	賃貸宅地保証金			158,950,000
引当金				276,045,599
退職給付引当金				276,045,599
負債の部の合計				1,388,883,088

資本の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
資本金				15,000,000
剰余金				1,728,646,437
資本剰余金				0
利益剰余金				1,728,646,437
繰越欠損金				—
資本の部の合計				1,743,646,437

貸 借 対 照 表  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

(単位：円)

令和 4 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	6,091,481	5,607,514
現 金 預 金	5,903,200	5,444,049
未 収 金	188,281	163,465
資 産 合 計	6,091,481	5,607,514
流 動 負 債	1,511,024	621,253
未 払 金	1,508,421	621,253
そ の 他 の 流 動 負 債	2,603	0
固 定 負 債	53,265,352	53,606,685
長 期 借 入 金	46,260,519	46,260,519
引 当 金	7,004,833	7,346,166
計 画 修 繕 引 当 金	7,004,833	7,346,166
[ 負 債 合 計 ]	54,776,376	54,227,938
剰 余 金	△ 48,684,895	△ 48,620,424
利 益 剰 余 金	0	0
繰 越 欠 損 金	48,684,895	48,620,424
[ 資 本 合 計 ]	△ 48,684,895	△ 48,620,424
負 債 及 び 資 本 合 計	6,091,481	5,607,514

損 益 計 算 書  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

自 令 和 3 年 4 月 1 日  
至 令 和 4 年 3 月 3 1 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	3,816,612	3,888,202
給水収入	3,585,672	3,655,443
量水器使用料収入	230,940	232,759
事業原価 [b]	3,654,757	3,823,780
総係費	498,181	621,774
委託費	555,202	594,889
浄水薬品費	59,400	63,240
水質検査費	647,000	638,000
修繕費	1,162,980	1,248,780
量水器費	76,500	36,000
事務費	337,227	279,764
計画修繕引当金繰入	318,267	341,333
一般管理費 [c]	55,625	44,735
事業利益(損失) [d = a - b - c]	106,230	19,687
その他経常収益 [e]	702	49
受取利息収入	47	49
雑収入	655	0
その他経常費用 [f]	0	0
経常利益(損失) [g = d + e - f]	106,932	19,736
特別利益 [h]	55,625	44,735
一般会計繰入金	55,625	44,735
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j = g + h - i]	162,557	64,471

剰 余 金 計 算 書  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

	項 目	前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	△ 48,847,452	△ 48,684,895
	当期増加高又は減少高	162,557	64,471
	当期純利益（又は純損失）	162,557	64,471
	積立金への積立による減少高	0	0
	会計閉鎖処理による増加高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	△ 48,684,895	△ 48,620,424
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	△ 48,847,452	△ 48,684,895
	当期増加高又は減少高	162,557	64,471
	期末残高	△ 48,684,895	△ 48,620,424

## キャッシュ・フロー計算書 ( 簡易水道事業会計 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,228,257	△ 459,151
その他事業活動による収支	963,586	△ 470,269
給水事業の収支	963,586	△ 470,269
簡易水道事業による収入	3,805,109	3,899,525
簡易水道事業による支出	△ 2,841,523	△ 4,369,794
一般管理活動による収支	△ 58,552	△ 55,625
その他経常損益に係る収支	38,755	11,118
特別損益に係る収支	284,468	55,625
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	1,228,257	△ 459,151
前期繰越金(現金及び現金同等物)	4,674,943	5,903,200
次期繰越金(現金及び現金同等物)	5,903,200	5,444,049

(注記)

- \* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金(現金及び現金同等物)と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	5,903,200	5,444,049
流動資産	5,903,200	5,444,049
現金預金	5,903,200	5,444,049
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	5,903,200	5,444,049

# 財 産 目 録 (簡易水道事業会計)

(単位：円)

令和 4 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				5,607,514
現金預金				5,444,049
預 金	普通預金	静岡銀行	5,444,049	5,444,049
未収金				163,465
事業未収金				93,890
給水収入未収金		5件	87,340	
量水器使用料収入未収金		4件	6,550	
その他未収金				69,575
損益勘定関連未収金				44,735
貸借勘定関連未収金	一般会計繰入金未収金	1件	44,735	
	他会計貸勘定未収金	1件	24,840	24,840
資産の部の合計				5,607,514

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				621,253
未払金				621,253
その他未払金				621,253
その他未払金		7件	621,253	
その他の流動負債				0
固定負債				53,606,685
長期借入金				46,260,519
他会計借入金			46,260,519	
引当金				7,346,166
計画修繕引当金			7,346,166	
負債の部の合計				54,227,938

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰余金				△ 48,620,424
利益剰余金				0
繰越欠損金				48,620,424
資本の部の合計				△ 48,620,424



貸 借 対 照 表  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

(単位：円)

令和 4 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	87,290,528	89,805,314
現 金 預 金	81,958,797	84,244,034
未 収 金	5,331,731	5,561,280
資 産 の 部 合 計	87,290,528	89,805,314
流 動 負 債	1,889,358	1,851,971
未 払 金	1,837,772	1,797,595
そ の 他 の 流 動 負 債	51,586	54,376
固 定 負 債	37,591,569	38,953,262
長 期 借 入 金	17,871,513	17,871,513
引 当 金	19,720,056	21,081,749
計 画 修 繕 引 当 金	19,720,056	21,081,749
[ 負 債 合 計 ]	39,480,927	40,805,233
剰 余 金	47,809,601	49,000,081
利 益 剰 余 金	47,809,601	49,000,081
繰 越 欠 損 金	0	0
[ 資 本 合 計 ]	47,809,601	49,000,081
負 債 及 び 資 本 合 計	87,290,528	89,805,314

損 益 計 算 書  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	14,520,291	14,399,666
使用料収入	14,520,291	14,399,666
事業原価 [b]	13,622,192	13,213,934
総係費	2,160,555	2,159,314
委託費	2,920,000	2,920,000
減菌費	576,000	576,000
余剰汚泥処分費	2,520,000	2,520,000
修繕費	3,365,500	3,225,000
事務費	544,749	451,927
計画修繕引当金繰入	1,535,388	1,361,693
一般管理費 [c]	89,856	72,265
事業利益(損失) [d=a-b-c]	808,243	1,113,467
その他経常収益 [e]	6,223	4,748
受取利息収入	6,223	4,748
雑収入	0	0
その他経常費用 [f]	0	0
雑損失	0	0
経常利益(損失) [g=d+e-f]	814,466	1,118,215
特別利益 [h]	89,856	72,265
一般会計繰入金	89,856	72,265
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	904,322	1,190,480

剰 余 金 計 算 書  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	46,905,279	47,809,601
当期増加高又は減少高	904,322	1,190,480
当期純利益（又は純損失）	904,322	1,190,480
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	47,809,601	49,000,081
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	46,905,279	47,809,601
当期増加高又は減少高	904,322	1,190,480
期末残高	47,809,601	49,000,081

## キャッシュ・フロー計算書 ( 下水道事業会計 )

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,951,385	2,285,237
その他事業活動による収支	1,983,399	2,263,741
下水道事業の収支	1,983,399	2,263,741
下水道事業による収入	14,234,381	14,155,316
下水道事業による支出	△ 12,250,982	△ 11,891,575
一般管理活動による収支	△ 94,584	△ 89,856
その他経常損益に係る収支	△ 32,014	21,496
特別損益に係る収支	94,584	89,856
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	1,951,385	2,285,237
前期繰越金（現金及び現金同等物）	80,007,412	81,958,797
次期繰越金（現金及び現金同等物）	81,958,797	84,244,034

(注記)

- \* このキャッシュ・フロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	81,958,797	84,244,034
流動資産	81,958,797	84,244,034
現金預金	81,958,797	84,244,034
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	81,958,797	84,244,034

財 産 目 録 (下水道事業会計)

(単位：円)

令和 4 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				89,805,314
現 金 預 金				84,244,034
預 金				84,244,034
	普 通 預 金	静岡銀行	5,151,858	
	預 託 金 普 通 預 金	静岡県信連本店	19,092,176	
	定 期 預 金	大和ネクスト銀行	60,000,000	
未 収 金				5,561,280
事 業 未 収 金				1,502,058
使 用 料 収 入 未 収 金		37件	1,502,058	
そ の 他 未 収 金				4,059,222
損 益 勘 定 関 連 未 収 金				72,265
	一 般 会 計 繰 入 金 未 収 金	1件	72,265	
貸 借 勘 定 関 連 未 収 金				3,986,957
	他 会 計 貸 勘 定 未 収 金	1件	3,825,930	
	そ の 他 の 未 収 金	1件	161,027	
資 産 の 部 の 合 計				89,805,314

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				1,851,971
未 払 金				1,797,595
そ の 他 未 払 金				1,797,595
そ の 他 未 払 金		7件	1,797,595	
そ の 他 の 流 動 負 債				54,376
仮 受 金		19件	54,376	
固 定 負 債				38,953,262
長 期 借 入 金				17,871,513
他 会 計 借 入 金			17,871,513	
引 当 金				21,081,749
計 画 修 繕 引 当 金			21,081,749	
負 債 の 部 の 合 計				40,805,233

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰 余 金				49,000,081
利 益 剰 余 金				49,000,081
繰 越 欠 損 金				
資 本 の 部 の 合 計				49,000,081