

第58期 (令和4年度)

財 務 諸 表

自 令和 4年 4月 1日
至 令和 5年 3月 31日

静岡県住宅供給公社

目 次

総 括

貸 借 対 照 表	1
損 益 計 算 書	2
剰 余 金 計 算 書	2
キャッシュ・フロー計算書	3
注 記 事 項	4

一 般 会 計

貸 借 対 照 表	6
損 益 計 算 書	8
剰 余 金 計 算 書	9
キャッシュ・フロー計算書	10
財 産 目 録	13

簡易水道事業会計

貸 借 対 照 表	18
損 益 計 算 書	19
剰 余 金 計 算 書	20
キャッシュ・フロー計算書	21
財 産 目 録	22

下水道事業会計

貸 借 対 照 表	23
損 益 計 算 書	24
剰 余 金 計 算 書	25
キャッシュ・フロー計算書	26
財 産 目 録	27

貸 借 対 照 表

(総 括)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	1,746,868,233	1,654,819,561	5,921,794	91,319,026	△ 5,192,148
現 金 預 金	1,453,018,691	1,361,878,299	5,782,294	85,358,098	—
未 収 金	242,156,882	241,248,602	139,500	5,960,928	△ 5,192,148
次期回収長期事業未収金	53,046,993	53,046,993	—	—	—
前 払 金	136,750	136,750	—	—	—
そ の 他 流 動 資 産	1,098,501	1,098,501	—	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 2,589,584	△ 2,589,584	—	—	—
固 定 資 産	1,380,244,947	1,444,376,979	—	—	△ 64,132,032
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184	—	—	—
そ の 他 事 業 資 産	454,522,470	454,522,470	—	—	—
有 形 固 定 資 産	81,122,925	81,122,925	—	—	—
無 形 固 定 資 産	1,949,193	1,949,193	—	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	300,730,000	364,862,032	—	—	△ 64,132,032
貸 倒 引 当 金	△ 63,932,825	△ 63,932,825	—	—	—
資 産 合 計	3,127,113,180	3,099,196,540	5,921,794	91,319,026	△ 69,324,180
流 動 負 債	442,990,855	445,764,016	686,081	1,732,906	△ 5,192,148
次期返済長期借入金	53,135,986	53,135,986	0	0	—
未 払 金	369,070,632	371,860,509	686,081	1,716,190	△ 5,192,148
預 り 金	1,903,245	1,903,245	—	—	—
そ の 他 の 流 動 負 債	1,111,233	1,094,517	0	16,716	—
賞 与 引 当 金	17,769,759	17,769,759	—	—	—
固 定 負 債	847,495,787	817,454,845	53,948,018	40,224,956	△ 64,132,032
長 期 借 入 金	367,992,392	367,992,392	46,260,519	17,871,513	△ 64,132,032
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000	—	—	—
引 当 金	317,056,924	287,015,982	7,687,499	22,353,443	—
そ の 他 の 固 定 負 債	3,496,471	3,496,471	0	0	—
負 債 合 計	1,290,486,642	1,263,218,861	54,634,099	41,957,862	△ 69,324,180
資 本 金	15,000,000	15,000,000	0	0	—
剰 余 金	1,821,626,538	1,820,977,679	△ 48,712,305	49,361,164	—
資 本 剰 余 金	0	0	—	—	—
利 益 剰 余 金	1,870,338,843	1,820,977,679	0	49,361,164	—
繰 越 欠 損 金	48,712,305	0	48,712,305	0	—
資 本 合 計	1,836,626,538	1,835,977,679	△ 48,712,305	49,361,164	—
負 債 及 び 資 本 合 計	3,127,113,180	3,099,196,540	5,921,794	91,319,026	△ 69,324,180

損 益 計 算 書 (総 括)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,501,207,082	2,483,156,245	3,684,085	14,366,752	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	10,626,366	10,626,366	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,419,893,649	2,419,893,649	0	0	0
そ の 他 事 業 収 益	70,687,067	52,636,230	3,684,085	14,366,752	0
事 業 原 価 [b]	2,360,101,305	2,342,316,361	3,776,015	14,008,929	0
賃 貸 管 理 事 業 原 価	2,863,606	2,863,606	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	2,293,798,629	2,293,798,629	0	0	0
そ の 他 事 業 原 価	63,439,070	45,654,126	3,776,015	14,008,929	0
一 般 管 理 費 [c]	50,348,577	50,234,704	43,540	70,333	0
事 業 利 益 (損 失) [d = a - b - c]	90,757,200	90,605,180	△ 135,470	287,490	0
そ の 他 経 常 収 益 [e]	5,861,591	5,858,282	49	3,260	0
そ の 他 経 常 費 用 [f]	3,018,347	3,018,347	0	0	0
経 常 利 益 (損 失) [g = d + e - f]	93,600,444	93,445,115	△ 135,421	290,750	0
特 別 利 益 [h]	0	0	43,540	70,333	△ 113,873
特 別 損 失 [i]	1,000,000	1,113,873	0	0	△ 113,873
当 期 純 利 益 (純 損 失) [j = g + h - i]	92,600,444	92,331,242	△ 91,881	361,083	0

剰 余 金 計 算 書 (総 括)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,729,026,094	1,728,646,437	△ 48,620,424	49,000,081
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	92,600,444	92,331,242	△ 91,881	361,083
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,821,626,538	1,820,977,679	△ 48,712,305	49,361,164
資本剰余金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0
利益剰余金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,729,026,094	1,728,646,437	△ 48,620,424	49,000,081
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	92,600,444	92,331,242	△ 91,881	361,083
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,821,626,538	1,820,977,679	△ 48,712,305	49,361,164
特定目的積立金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0

キャッシュ・フロー計算書 (総 括)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

項 目	当期決算額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の消去
事業活動によるキャッシュ・フロー	13,335,313	11,883,004	338,245	1,114,064	0
分譲事業活動による収支	0	0	—	—	—
賃貸管理事業活動による収支	7,668,875	7,668,875	—	—	—
管理受託住宅管理事業による収支	△ 42,052,509	△ 42,052,509	—	—	—
その他事業活動による収支	93,866,388	92,459,561	354,225	1,203,320	△ 150,718
一般管理費の収支	△ 47,679,720	△ 47,572,588	△ 44,735	△ 72,265	9,868
その他の収支	1,532,279	1,379,665	28,755	△ 16,991	140,850
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,177,800	△ 4,177,800	0	0	0
事業資産形成活動による収支	0	0	0	0	0
その他事業資産形成の収支	0	—	0	0	0
その他の投資活動による収支	△ 4,177,800	△ 4,177,800	0	0	0
有形固定資産形成の収支	△ 4,177,800	△ 4,177,800	—	—	—
その他の資産形成の収支	0	0	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 65,021,901	△ 65,021,901	0	0	0
長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 69,411,088	△ 69,411,088	—	—	—
短期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期資金借入による収入	0	0	0	0	0
長期資金貸付による支出	0	0	0	0	0
リース債務に係る支出	4,389,187	4,389,187	0	0	—
当期中の資金収支合計	△ 55,864,388	△ 57,316,697	338,245	1,114,064	—
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,508,883,079	1,419,194,996	5,444,049	84,244,034	—
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,453,018,691	1,361,878,299	5,782,294	85,358,098	—

注 記 事 項

1 重要な会計方針

前年度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当年度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)
1 有価証券の評価基準および評価方法 期末時価評価によっている。	1 有価証券の評価基準および評価方法 同左
2 固定資産の減価償却の方法 (1) 有形固定資産 定額法 ・耐用年数 : 法人税法に規定する耐用年数 (2) 無形固定資産 定額法 なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。	2 固定資産の減価償却の方法 (1) 有形固定資産 同左 (2) 無形固定資産 同左
3 引当金の計上基準 (1) 計画修繕引当金 簡易水道設備等の計画的な修繕を行うために、将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を、当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。 (2) 貸倒引当金 賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。 (3) 借上賃貸住宅損失引当金 借上期間満了により、引当対象物件が存在しないため、計上していない。 (4) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末要支給額の全額を計上している。 (5) 賞与引当金 翌期の賞与支給予定額のうち、当期の負担に属する額を計上している。	3 引当金の計上基準 (1) 計画修繕引当金 同左 (2) 貸倒引当金 同左 (3) 借上賃貸住宅損失引当金 同左 (4) 退職給付引当金 同左 (5) 賞与引当金 同左
4 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。 (2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。 (3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。	4 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 同左 (2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左 (3) その他の収益及び費用 同左
5 リース取引の処理方法 リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂(平成20年3月14日)に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。	5 リース取引の処理方法 同左
6 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理方法は税抜方式によっている。	6 消費税等の会計処理方法 同左

2 補足情報

前年度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当年度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)																
I 貸借対照表に関する事項	I 貸借対照表に関する事項																
<p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,419,194,996円 (A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">243,583,279円 (B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">98,421,966円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,077,189,751円 (A-B-C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,419,194,996円 (A)	借入相殺の額	243,583,279円 (B)	預金保険の額	98,421,966円 (C)	超過額	1,077,189,751円 (A-B-C)	<p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,453,018,691円 (A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">212,765,003円 (B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">107,850,542円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,132,403,146円 (A-B-C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,453,018,691円 (A)	借入相殺の額	212,765,003円 (B)	預金保険の額	107,850,542円 (C)	超過額	1,132,403,146円 (A-B-C)
預金の額	1,419,194,996円 (A)																
借入相殺の額	243,583,279円 (B)																
預金保険の額	98,421,966円 (C)																
超過額	1,077,189,751円 (A-B-C)																
預金の額	1,453,018,691円 (A)																
借入相殺の額	212,765,003円 (B)																
預金保険の額	107,850,542円 (C)																
超過額	1,132,403,146円 (A-B-C)																
<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法 ・リース期間：平成29年3月～令和4年2月 ・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 0円（リース満了） <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">2,734,956円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">5,646,245円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,381,201円</td> </tr> </table>	一年内	2,734,956円	一年超	5,646,245円	合計	8,381,201円	<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法 ・リース期間：令和5年3月～令和10年2月 ・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 4,389,187円 <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">4,884,296円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">14,941,417円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">19,825,713円</td> </tr> </table>	一年内	4,884,296円	一年超	14,941,417円	合計	19,825,713円				
一年内	2,734,956円																
一年超	5,646,245円																
合計	8,381,201円																
一年内	4,884,296円																
一年超	14,941,417円																
合計	19,825,713円																
<p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>賃貸事業資産</p> <p>「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注解」に基づき、減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産のグループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定期借地権付 賃貸土地資産</td> <td>3ヶ所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	種別	資産のグループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	—	—	<p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>同左</p>			
種別			資産のグループ数	減損処理の状況													
	減損の兆候	減損の認識		減損の計上													
定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	—	—													
II 損益計算書に関する事項	II 損益計算書に関する事項																
<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">・他会計繰入金</td> <td style="text-align: right;">117,000円</td> </tr> </table>	・他会計繰入金	117,000円	<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">・他会計繰入金</td> <td style="text-align: right;">113,873円</td> </tr> </table>	・他会計繰入金	113,873円												
・他会計繰入金	117,000円																
・他会計繰入金	113,873円																
III その他の補足情報	III その他の補足情報																
<p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」（平成16年11月1日）に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">適正化の実施時期</td> <td style="text-align: right;">平成17年3月31日</td> </tr> <tr> <td>適正化による評価差額</td> <td style="text-align: right;">▲616,728,080円</td> </tr> </table>	適正化の実施時期	平成17年3月31日	適正化による評価差額	▲616,728,080円	<p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>同左</p>												
適正化の実施時期	平成17年3月31日																
適正化による評価差額	▲616,728,080円																

貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	1,614,627,744	1,654,819,561
現 金 預 金	1,419,194,996	1,361,878,299
未 収 金	121,487,090	241,248,602
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金	67,197,476	53,046,993
前 払 金	1,375,710	136,750
そ の 他 流 動 資 産	7,827,677	1,098,501
貸 倒 引 当 金	△ 2,455,205	△ 2,589,584
固 定 資 産	1,517,901,781	1,444,376,979
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産	605,853,184	605,853,184
そ の 他 事 業 資 産	630,046,463	454,522,470
長 期 事 業 未 収 金	630,046,463	454,522,470
有 形 固 定 資 産	81,269,809	81,122,925
建 物 等 資 産	220,975,526	220,975,526
減 価 償 却 累 計 額	△ 185,439,637	△ 188,943,453
土 地 資 産	43,587,086	43,587,086
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	15,205,962	19,383,762
減 価 償 却 累 計 額	△ 13,059,128	△ 13,879,996
無 形 固 定 資 産	2,283,582	1,949,193
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	2,283,582	1,949,193
そ の 他 の 固 定 資 産	364,862,032	364,862,032
長 期 有 価 証 券	300,000,000	300,000,000
出 資 金 等	90,000	90,000
長 期 貸 付 金	64,132,032	64,132,032
そ の 他 の 資 産	640,000	640,000
貸 倒 引 当 金	△ 166,413,289	△ 63,932,825
資 産 合 計	3,132,529,525	3,099,196,540

科 目	前年度	当年度
流 動 負 債	529,086,610	445,764,016
次 期 返 済 長 期 借 入 金	65,738,587	53,135,986
未 払 金	441,311,716	371,860,509
預 り 金	3,271,640	1,903,245
そ の 他 の 流 動 負 債	407,024	1,094,517
仮 受 金	407,024	201,801
次 期 返 済 リ ー ス 債 務	0	892,716
賞 与 引 当 金	18,357,643	17,769,759
固 定 負 債	859,796,478	817,454,845
長 期 借 入 金	424,800,879	367,992,392
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000
引 当 金	276,045,599	287,015,982
退 職 給 付 引 当 金	276,045,599	287,015,982
そ の 他 の 固 定 負 債	0	3,496,471
リ ー ス 債 務	0	3,496,471
[負 債 合 計]	1,388,883,088	1,263,218,861
資 本 金	15,000,000	15,000,000
剰 余 金	1,728,646,437	1,820,977,679
資 本 剰 余 金	0	0
利 益 剰 余 金	1,728,646,437	1,820,977,679
[資 本 合 計]	1,743,646,437	1,835,977,679
負 債 及 び 資 本 合 計	3,132,529,525	3,099,196,540

損 益 計 算 書
(一 般 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,393,850,750	2,483,156,245
賃貸管理事業収益	10,597,882	10,626,366
賃貸施設管理事業収益	10,597,882	10,626,366
賃貸宅地管理事業収益	10,597,882	10,626,366
管理受託住宅管理事業収益	2,329,715,040	2,419,893,649
公共団体住宅管理事業収益	2,230,074,897	2,299,365,413
県営住宅受託事業収益	1,849,600,000	1,900,005,000
市営住宅受託事業収益	380,474,897	399,360,413
機構住宅受託事業収益	99,640,143	120,528,236
その他事業収益	53,537,828	52,636,230
受託事業収益	41,143,001	41,528,001
長期割賦事業収益	11,643,989	10,473,739
団地環境整備事業収益	750,838	634,490
事業原価 [b]	2,301,063,315	2,342,316,361
賃貸管理事業原価	2,882,162	2,863,606
賃貸施設管理事業原価	2,882,162	2,863,606
賃貸宅地管理事業原価	2,882,162	2,863,606
管理受託住宅管理事業原価	2,223,501,748	2,293,798,629
公共団体住宅管理事業原価	2,128,164,183	2,177,496,703
県営住宅受託事業原価	1,777,677,647	1,809,506,027
市営住宅受託事業原価	350,486,536	367,990,676
機構住宅受託事業原価	95,337,565	116,301,926
その他事業原価	74,679,405	45,654,126
受託事業原価	35,020,713	35,106,751
長期割賦事業原価	39,394,947	10,295,910
団地環境整備事業原価	263,745	251,465
一般管理費 [c]	53,513,049	50,234,704
事業利益(損失) [d = a - b - c]	39,274,386	90,605,180

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	150,635,993	5,858,282
受取利息収入	194,666	190,613
賃貸管理事業貸倒引当金戻入	181,000	684,827
退職給付引当金戻入益	0	0
長期割賦事業貸倒引当金戻入益	98,223,483	0
雑収入	52,036,844	4,982,842
その他経常費用 [f]	1,123,952	3,018,347
支払利息	823,952	747,874
長期割賦事業貸倒引当金繰入	0	1,895,473
雑損	300,000	375,000
経常利益（損失） [g = d + e - f]	188,786,427	93,445,115
特別利益 [h]	0	0
固定資産売却益	0	0
特別損失 [i]	187,400	1,113,873
固定資産除却損	0	0
災害その他の臨時損失	187,400	1,113,873
当期純利益（純損失） [j = g + h - i]	188,599,027	92,331,242

剰 余 金 計 算 書 (一 般 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 5 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,540,047,410	1,728,646,437
当期増加高又は減少高	188,599,027	92,331,242
当期純利益（又は純損失）	188,599,027	92,331,242
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,728,646,437	1,820,977,679
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,540,047,410	1,728,646,437
当期増加高又は減少高	188,599,027	92,331,242
期末残高	1,728,646,437	1,820,977,679

キャッシュ・フロー計算書 (一般会計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	455,606,514	11,883,004
賃貸管理事業活動による収支	213,874,064	△ 34,383,634
賃貸施設管理事業の収支	7,828,623	7,668,875
賃貸宅地管理事業の収支	7,828,623	7,668,875
賃貸管理事業による収入	10,642,892	10,571,456
賃貸管理事業による支出	△ 2,814,269	△ 2,902,581
管理受託住宅管理事業の収支	206,045,441	△ 42,052,509
県営住宅受託事業の収支	278,596,859	△ 98,340,351
受託事業による収入	1,891,470,185	1,805,594,680
受託事業による支出	△ 1,612,873,326	△ 1,903,935,031
都市機構住宅受託事業の収支	4,231,952	3,797,304
受託事業による収入	101,528,130	107,840,516
受託事業による支出	△ 97,296,178	△ 104,043,212
市営住宅受託事業の収支	△ 76,783,370	52,490,538
受託事業による収入	344,348,429	384,770,927
受託事業による支出	△ 421,131,799	△ 332,280,389
その他事業活動による収支	231,331,806	92,459,561
受託事業の収支	6,191,865	6,381,310
県営住宅滞納整理受託事業の収支	5,625,688	5,848,315
受託事業による収入	36,600,000	37,000,000
受託事業による支出	△ 30,974,312	△ 31,151,685
市営住宅滞納整理受託事業の収支	566,177	532,995
受託事業による収入	4,543,001	4,528,001
受託事業による支出	△ 3,976,824	△ 3,995,006
長期割賦事業の収支	224,642,545	85,701,140
一般分譲住宅事業の収支	3,205,642	8,025,741
長期割賦事業による収入	1,963,097	1,730,264
事業未収金による収入	9,141,328	8,691,012
長期割賦事業による支出	△ 7,898,783	△ 2,395,535
耐震耐火再開発建築物事業の収支	79,650,651	71,024,897
長期割賦事業による収入	6,539,259	5,771,086
事業未収金による収入	82,730,392	70,130,822
長期割賦事業による支出	△ 9,619,000	△ 4,877,011
公庫融資付賃貸住宅事業の収支	141,786,252	6,650,502
長期割賦事業による収入	3,165,825	2,972,369
事業未収金による収入	159,502,707	7,295,911
長期割賦事業による支出	△ 20,882,280	△ 3,617,778

区 分	前年度	当年度
団地環境整備事業の収支	497,396	377,111
団地環境整備事業の収支	497,396	377,111
団地環境整備事業による収入	750,838	634,490
団地環境整備事業による支出	△ 253,442	△ 257,379
一般管理活動による収支	△ 49,238,242	△ 47,572,588
その他経常損益に係る収支	51,107,402	4,051,083
特別損益に係る収支	△ 34,881	△ 432,173
その他の収支	8,566,365	△ 2,239,245
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,232,041	△ 4,177,800
事業資産形成活動による収支	0	0
その他の投資活動による収支	△ 3,232,041	△ 4,177,800
有形固定資産形成による収支	△ 3,232,041	△ 4,177,800
建物等建設の収支	△ 3,232,041	0
資産形成による支出	△ 3,232,041	0
その他の有形固定資産形成の収支	0	△ 4,177,800
資産形成による支出	0	△ 4,177,800
有価証券等の取得・償還等による収支	0	0
有価証券等の償還等による収入	0	0
有価証券等の取得等による支出	0	0
その他の収支	0	0

区 分	前年度	当年度
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 84,358,103	△ 65,021,901
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金金の返済による支出	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 81,223,488	△ 69,411,088
一般長期割賦事業に係る借入金金の返済	0	0
耐震長期割賦事業に係る借入金金の返済	△ 74,135,549	△ 62,130,124
公付長期割賦事業に係る借入金金の返済	△ 7,087,939	△ 7,280,964
その他財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 3,134,615	4,389,187
短期資金借入による収入	0	0
短期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金借入による収入	0	0
長期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金貸付による支出	0	0
リース債務に係る支出	△ 3,134,615	4,389,187
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	368,016,370	△ 57,316,697
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,051,178,626	1,419,194,996
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,419,194,996	1,361,878,299

（注記）

* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	1,419,194,996	1,361,878,299
流動資産	1,419,194,996	1,361,878,299
現金預金	1,419,194,996	1,361,878,299
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	300,000,000	300,000,000
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	300,000,000	300,000,000
長期定期預金	0	0
長期有価証券	300,000,000	300,000,000
合 計	1,719,194,996	1,661,878,299

財産目録（一般会計）

（単位：円）

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

区 分	資 産 の 部			金 額
	内 訳			
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				1,654,819,561
現金預金				1,361,878,299
預 金				1,361,878,299
	普通預金	静岡銀行外2行	449,879,170	
	預託金普通預金	信金中央金庫外1行	86,999,129	
	定期預金	静岡銀行外2行	825,000,000	
未 収 金				294,295,595
事業未収金				270,994,701
未収家賃				886,910
	一般賃貸住宅	1件	179,670	
	借上賃貸住宅	3件	696,340	
	賃貸宅地	1件	10,900	
その他の未収金				217,060,798
	県営住宅受託事業未収金	1件	119,620,380	
	機構住宅受託事業未収金	1件	14,111,606	
	市営住宅受託事業未収金	1件	83,328,812	
次期回収長期事業未収金				53,046,993
	公庫融資付賃貸住宅(公庫)	1件	6,719,285	
	公庫融資付賃貸住宅(銀行)	1件	775,351	
	耐震耐火再開発建築物	8件	37,419,747	
	一般分譲住宅	15件	8,132,610	
その他の未収金				23,300,894
損益勘定関連未収金				11,060,095
	雑収入未収金	2件	274	
	一般管理費未収金	7件	11,049,719	
	その他の未収金	6件	10,102	
貸借勘定関連未収金				12,240,799
	特別会計未払消費税等未収金	3件	273,455	
	その他の未収金	1件	11,967,344	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
前 払 金				136,750
前 払 金		1件		136,750
そ の 他 流 動 資 産				1,098,501
立 替 金	土地、道路公社PCリース料等立替	4件	1,036,581	1,036,581
仮 払 金	電算ソフト保守料ほか	2件	61,920	61,920
貸 倒 引 当 金				△ 2,589,584
事業未収金貸倒引当金				△ 2,589,584
一 般 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 178,240	
借 上 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 541,900	
借 上 施 設	未 収 駐 車 料		△ 15,120	
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金	一 年 内 回 収 長 期 事 業 未 収 金		△ 1,854,324	
固 定 資 産				1,444,376,979
賃 貸 事 業 資 産				605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産				605,853,184
賃 貸 宅 地	土 地	3団地38区画10,687.80㎡	605,853,184	605,853,184
そ の 他 事 業 資 産				454,522,470
長 期 事 業 未 収 金				454,522,470
	公 庫 融 資 付 賃 貸 住 宅	1件	94,270,639	
	一 般 分 譲 住 宅	15件	56,038,605	
	耐 震 耐 火 再 開 発 建 築 物	8件	218,381,684	
	長 期 滞 納 債 権	4件	85,831,542	
有 形 固 定 資 産				81,122,925
建 物 等 資 産				220,975,526
	社 屋	事務所1ヶ所	215,956,625	
	そ の 他 の 建 物 等	厚生施設など2ヶ所	5,018,901	
減 価 償 却 累 計 額				△ 188,943,453
土 地 資 産				43,587,086
	事 務 所	110.17㎡	41,748,986	
	厚 生 施 設	39.14㎡	1,838,100	
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産				19,383,762
工 具 器 具 備 品				15,325,962
	工 具 器 具 備 品	43個	15,325,962	
リ ー ス 資 産				4,057,800
	O A 機 器	1式	4,057,800	
減 価 償 却 累 計 額				△ 13,879,996
	工 具 器 具 備 品		△ 13,812,366	
	リ ー ス 資 産		△ 67,630	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
無形固定資産				1,949,193
その他の無形固定資産				1,949,193
	電 話 加 入 権	20本	723,100	
	ソ フ ト ウ ェ ア	2本	1,226,093	
その他の固定資産				364,862,032
長期有価証券				300,000,000
	長 期 有 価 証 券	3件	300,000,000	
出 資 金 等				90,000
	出 資 金 等	8件	90,000	
長期貸付金				64,132,032
	特 別 会 計 貸 付 金	2件	64,132,032	
その他の資産				640,000
敷金保証金				640,000
	預 け 保 証 金	厚生施設	640,000	
貸倒引当金				△ 63,932,825
	長 期 事 業 未 収 金 貸 倒 引 当 金		△ 63,932,825	
	割 賦 代 金 貸 倒			
資産の部の合計				3,099,196,540

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				445,764,016
次期返済長期借入金				53,135,986
事業資金借入金				53,135,986
住宅金融支援機構借入金				6,703,922
金融機関借入金	公庫融資付賃貸住宅		6,703,922	
	公庫融資付賃貸住宅		775,351	46,432,064
	耐震耐火再開発建築物		45,656,713	
未 払 金				371,860,509
事業未払金				335,725,516
賃貸住宅管理事業未払金				335,504,842
	県 営 住 宅	83件	266,677,962	
	機 構 住 宅	15件	14,243,056	
	市 営 住 宅	78件	54,583,824	
その他の事業未払金	公庫融資付賃貸住宅	1件	220,674	220,674
その他未払金				36,134,993
その他の未払金				36,134,993
	一 般 管 理 費	85件	19,816,540	
	特 別 会 計	1件	3,966,780	
	消 費 税	1件	12,237,800	
	災害その他の臨時損失	2件	113,873	
預 り 金				1,903,245
その他の預り金				1,903,245
	社会保険料等預り金 外	18件	1,903,245	
その他の流動負債				1,094,517
仮 受 金				201,801
	一 般 賃 貸 住 宅 外	11件	201,801	
次期返済リース債務	O A 事務機器リース	1式	892,716	892,716
引 当 金				17,769,759
賞 与 引 当 金				17,769,759

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
固定負債				817,454,845
長期借入金				367,992,392
事業資金借入金				367,992,392
住宅金融支援機構借入金				89,590,604
金融機関借入金	公庫融資付貸貸住宅		89,590,604	
	公庫融資付貸貸住宅		5,247,052	
	耐震耐火再開発建築物		273,154,736	
預り保証金				158,950,000
保証金	賃貸宅地保証金			158,950,000
引当金				287,015,982
退職給付引当金				287,015,982
その他の固定負債				3,496,471
リース債務				3,496,471
有形固定資産				3,496,471
	O A 事務機器リース	1式	3,496,471	
負債の部の合計				1,263,218,861

資本の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
資本金				15,000,000
剰余金				1,820,977,679
資本剰余金				0
利益剰余金				1,820,977,679
繰越欠損金				—
資本の部の合計				1,835,977,679

貸 借 対 照 表
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	5,607,514	5,921,794
現 金 預 金	5,444,049	5,782,294
未 収 金	163,465	139,500
資 産 合 計	5,607,514	5,921,794
流 動 負 債	621,253	686,081
未 払 金	621,253	686,081
そ の 他 の 流 動 負 債	0	0
固 定 負 債	53,606,685	53,948,018
長 期 借 入 金	46,260,519	46,260,519
引 当 金	7,346,166	7,687,499
計 画 修 繕 引 当 金	7,346,166	7,687,499
[負 債 合 計]	54,227,938	54,634,099
剰 余 金	△ 48,620,424	△ 48,712,305
利 益 剰 余 金	0	0
繰 越 欠 損 金	48,620,424	48,712,305
[資 本 合 計]	△ 48,620,424	△ 48,712,305
負 債 及 び 資 本 合 計	5,607,514	5,921,794

損 益 計 算 書
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	3,888,202	3,684,085
給水収入	3,655,443	3,448,817
量水器使用料収入	232,759	235,268
事業原価 [b]	3,823,780	3,776,015
総係費	621,774	786,732
委託費	594,889	592,238
浄水薬品費	63,240	75,240
水質検査費	638,000	696,700
修繕費	1,248,780	823,780
量水器費	36,000	184,000
事務費	279,764	275,992
計画修繕引当金繰入	341,333	341,333
一般管理費 [c]	44,735	43,540
事業利益(損失) [d = a - b - c]	19,687	△ 135,470
その他経常収益 [e]	49	49
受取利息収入	49	49
雑収入	0	0
その他経常費用 [f]	0	0
経常利益(損失) [g = d + e - f]	19,736	△ 135,421
特別利益 [h]	44,735	43,540
一般会計繰入金	44,735	43,540
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j = g + h - i]	64,471	△ 91,881

剰 余 金 計 算 書
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

自 令 和 4 年 4 月 1 日
至 令 和 5 年 3 月 3 1 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

	項 目	前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	△ 48,684,895	△ 48,620,424
	当期増加高又は減少高	64,471	△ 91,881
	当期純利益（又は純損失）	64,471	△ 91,881
	積立金への積立による減少高	0	0
	会計閉鎖処理による増加高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	△ 48,620,424	△ 48,712,305
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	△ 48,684,895	△ 48,620,424
	当期増加高又は減少高	64,471	△ 91,881
	期末残高	△ 48,620,424	△ 48,712,305

キャッシュ・フロー計算書 (簡易水道事業会計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 459,151	338,245
その他事業活動による収支	△ 470,269	354,225
給水事業の収支	△ 470,269	354,225
簡易水道事業による収入	3,899,525	3,706,855
簡易水道事業による支出	△ 4,369,794	△ 3,352,630
一般管理活動による収支	△ 55,625	△ 44,735
その他経常損益に係る収支	11,118	△ 15,980
特別損益に係る収支	55,625	44,735
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	△ 459,151	338,245
前期繰越金(現金及び現金同等物)	5,903,200	5,444,049
次期繰越金(現金及び現金同等物)	5,444,049	5,782,294

(注記)

- * このキャッシュフロー計算書における次期繰越金(現金及び現金同等物)と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	5,444,049	5,782,294
流動資産	5,444,049	5,782,294
現金預金	5,444,049	5,782,294
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	5,444,049	5,782,294

財 産 目 録 (簡易水道事業会計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				5,921,794
現金預金				5,782,294
預 金	普通預金	静岡銀行	5,782,294	5,782,294
未収金				139,500
事業未収金				93,890
給水収入未収金		5件	87,340	
量水器使用料収入未収金		4件	6,550	
その他未収金				45,610
損益勘定関連未収金				43,540
貸借勘定関連未収金	一般会計繰入金未収金	1件	43,540	
	他会計貸勘定未収金	1件	2,070	2,070
資産の部の合計				5,921,794

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				686,081
未払金				686,081
その他未払金				686,081
その他未払金		7件	686,081	
その他の流動負債				0
固定負債				53,948,018
長期借入金				46,260,519
他会計借入金			46,260,519	
引当金				7,687,499
計画修繕引当金			7,687,499	
負債の部の合計				54,634,099

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰余金				△ 48,712,305
利益剰余金				0
繰越欠損金				48,712,305
資本の部の合計				△ 48,712,305

貸 借 対 照 表
(下 水 道 事 業 会 計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	89,805,314	91,319,026
現 金 預 金	84,244,034	85,358,098
未 収 金	5,561,280	5,960,928
資 産 の 部 合 計	89,805,314	91,319,026
流 動 負 債	1,851,971	1,732,906
未 払 金	1,797,595	1,716,190
そ の 他 の 流 動 負 債	54,376	16,716
固 定 負 債	38,953,262	40,224,956
長 期 借 入 金	17,871,513	17,871,513
引 当 金	21,081,749	22,353,443
計 画 修 繕 引 当 金	21,081,749	22,353,443
[負 債 合 計]	40,805,233	41,957,862
剰 余 金	49,000,081	49,361,164
利 益 剰 余 金	49,000,081	49,361,164
繰 越 欠 損 金	0	0
[資 本 合 計]	49,000,081	49,361,164
負 債 及 び 資 本 合 計	89,805,314	91,319,026

損 益 計 算 書
(下 水 道 事 業 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	14,399,666	14,366,752
使用料収入	14,399,666	14,366,752
事業原価 [b]	13,213,934	14,008,929
総係費	2,159,314	3,303,404
委託費	2,920,000	2,920,000
減菌費	576,000	576,000
余剰汚泥処分費	2,520,000	2,520,000
修繕費	3,225,000	2,972,000
事務費	451,927	445,831
計画修繕引当金繰入	1,361,693	1,271,694
一般管理費 [c]	72,265	70,333
事業利益(損失) [d=a-b-c]	1,113,467	287,490
その他経常収益 [e]	4,748	3,260
受取利息収入	4,748	3,260
雑収入	0	0
その他経常費用 [f]	0	0
雑損失	0	0
経常利益(損失) [g=d+e-f]	1,118,215	290,750
特別利益 [h]	72,265	70,333
一般会計繰入金	72,265	70,333
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	1,190,480	361,083

剰 余 金 計 算 書
(下 水 道 事 業 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

項 目		前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	47,809,601	49,000,081
	当期増加高又は減少高	1,190,480	361,083
	当期純利益（又は純損失）	1,190,480	361,083
	積立金への積立による減少高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	49,000,081	49,361,164
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	47,809,601	49,000,081
	当期増加高又は減少高	1,190,480	361,083
	期末残高	49,000,081	49,361,164

キャッシュ・フロー計算書 (下水道事業会計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	2,285,237	1,114,064
その他事業活動による収支	2,263,741	1,203,320
下水道事業の収支	2,263,741	1,203,320
下水道事業による収入	14,155,316	13,904,742
下水道事業による支出	△ 11,891,575	△ 12,701,422
一般管理活動による収支	△ 89,856	△ 72,265
その他経常損益に係る収支	21,496	△ 89,256
特別損益に係る収支	89,856	72,265
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	2,285,237	1,114,064
前期繰越金（現金及び現金同等物）	81,958,797	84,244,034
次期繰越金（現金及び現金同等物）	84,244,034	85,358,098

(注記)

- * このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	84,244,034	85,358,098
流動資産	84,244,034	85,358,098
現金預金	84,244,034	85,358,098
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	84,244,034	85,358,098

財 産 目 録 (下水道事業会計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				91,319,026
現金預金				85,358,098
預金				85,358,098
	普通預金	静岡銀行	338,401	
	預託金普通預金	静岡県信連本店	25,019,697	
	定期預金	大和ネクスト銀行	60,000,000	
未収金				5,960,928
事業未収金				1,762,788
使用料収入未収金		40件	1,762,788	
その他未収金				4,198,140
損益勘定関連未収金				70,333
	一般会計繰入金未収金	1件	70,333	
貸借勘定関連未収金				4,127,807
	他会計貸勘定未収金	1件	3,966,780	
	その他の未収金	1件	161,027	
資産の部の合計				91,319,026

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				1,732,906
未払金				1,716,190
その他未払金				1,716,190
その他未払金		8件	1,716,190	
その他の流動負債				16,716
仮受金		18件	16,716	
固定負債				40,224,956
長期借入金				17,871,513
他会計借入金			17,871,513	
引当金				22,353,443
計画修繕引当金			22,353,443	
負債の部の合計				41,957,862

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰余金				49,361,164
利益剰余金				49,361,164
繰越欠損金				
資本の部の合計				49,361,164