

第 5 3 期 （ 平 成 2 9 年 度 ）

業 務 報 告 書

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 平成 29 年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	2
(1) 第 1 回理事会	
(2) 第 2 回理事会	
(3) 第 3 回理事会	
(4) 第 4 回理事会	
3 行政官庁許認可事項	3
(1) 平成 28 年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 平成 29 年度事業計画及び資金計画の変更並びに 平成 30 年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	3
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(平成 30 年 3 月 31 日現在)	4
6 役員に関する事項	5
(1) 役員名簿(平成 30 年 3 月 31 日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	6
1 賃貸住宅・債権管理事業	6
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
2 受託事業	7
(1) 住宅管理事業	
(2) 県営住宅家賃滞納整理事業	
(3) その他受託事業	
3 特別会計事業	8
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	9

I 庶務事項

1 平成 29 年度の主な行事等

月	日	記 事
29. 4	1	杉山監事 就任 平成 29 年度定期人事異動
	27	ふじのくにづくり支援センター情報伝達訓練
5	15	監事監査(5/30 まで、延べ 9 日間実施)
	23	第 1 回理事会(書面表決)
6	9	一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 平成 29 年度第 1 回社員総会
	12	静岡中央ビル区分所有者定期集会
	21	第 2 回理事会
9	1	ふじのくにづくり支援センター総合防災訓練
12	6	静岡中央ビル消防訓練
	12	第 9 回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会
	22	第 3 回理事会(書面表決)
30. 3	19・20	人事異動内示
	20	第 4 回理事会
	31	高木理事、杉山監事 退任

会議等

- 1 経営会議(毎月 1 回開催)
- 2 市町営住宅管理PT・高齢者等支援対策PT・
新経営改善計画PT
各プロジェクト会議(毎月 1 回開催)

2 理事会の開催状況

(1) 第1回理事会

平成 29 年 5 月 23 日(火) 書面表決

(議 案) 第 1 号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規則

(2) 第2回理事会

平成 29 年 6 月 21 日(水) 午後 1 時 20 分～ 静岡中央ビル 10 階 101 会議室

(議 案) 第 1 号議案 静岡県住宅供給公社第 52 期(平成 28 年度)決算

(3) 第3回理事会

平成 29 年 12 月 22 日(金) 書面表決

(議 案) 第 1 号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程

第 2 号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

第 3 号議案 静岡県住宅供給公社職員退職手当規程の一部を改正する規程

(4) 第4回理事会

平成 30 年 3 月 20 日(火) 午前 9 時 00 分～ 静岡中央ビル 10 階 101 会議室

(議 案) 第 1 号議案 平成 29 年度事業計画及び資金計画の変更

第 2 号議案 平成 30 年度事業計画及び資金計画

第 3 号議案 静岡県住宅供給公社個人情報保護規程の一部を改正する規程

3 行政官庁許認可事項

(1)平成 28 年度業務報告書及び財務諸表の提出(平成 29 年 6 月 22 日)

(2)平成 29 年度事業計画及び資金計画の変更並びに平成 30 年度事業計画及び資金計画について

承認申請(平成 30 年 3 月 20 日) 知事承認(平成 30 年 3 月 26 日)

4 監査の実施状況

(1)監事による監査

監査実施日 平成 29 年 5 月 15・16・19・22・23・25・26・29・30 日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2)静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

監査実施日 平成 29 年 10 月 23 日

監査結果

- ・監査対象 平成 28 年度の運営管理及び事業執行
- ・指摘等 なし

5 組織及び役職員の配置状況(平成30年3月31日現在)

役員		理事 長	1名 (非常勤)						他 公 社 併 任 職 員 (*1)
		常務理事	1名 (常勤)						
		理事	2名 (非常勤)						
		監事	2名 (非常勤)						
総務部		総務部長							(1)
		総務部次長							(1)
		総務課					0		(3)
		経理課		1	1		2		(1)
住宅部		住宅部長			1		1		
		部長代理		1			1		
		部付調整参事、主任		1	1		2		
		企画管理課		1	2		3		
		住宅サービス課			6	14	20		
		本社計		1	11	17	29		(6)
		東部支所			3	5	8		
		西部支所			3	7	10		
		支所計			6	12	18		
		合計		1	17	29	47		(6)
		他公社への派遣職員(*2)			1				

(*1) 併任職員の6名は、土地開発公社4名、道路公社2名。

(*2) 派遣先 静岡県土地開発公社

6 役員に関する事項

(1) 役員名簿(平成30年3月31日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	矢野弘典	23.4.1	非常勤
常務理事	若梅真樹	28.4.1	常勤
理事	川口良子	23.4.1	(非常勤) 合同会社 デザイン・アープ代表
理事	高木利夫	28.4.1	(非常勤) 静岡県くらし・環境部長
監事	杉山行由	29.4.1	(非常勤) 静岡県出納局長
監事	市川卓志	23.4.1	(非常勤) 公認会計士

(2) 役員の変動の状況

就任・退任	役職名	区分	氏名	就任・退任年月日
就任	監事	非常勤	杉山行由	29.4.1
退任	理事	非常勤	高木利夫	30.3.31
退任	監事	非常勤	杉山行由	30.3.31

Ⅱ 事業の概況

1 賃貸住宅・債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
借上賃貸住宅	戸	173	0	173	0	当期減少は、借上期間満了によるオーナーへの返還である。 (三島市1、沼津市2、長泉町3、清水町2、磐田市1 合計9団地)
賃貸施設	件	173	0	173	0	借上賃貸住宅駐車場
賃貸宅地	戸	42	0	2	40	都田外2団地
計	戸	215	0	175	40	
	件	173	0	173	0	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	30	0	2	28	繰上償還 2件
耐震耐火 再開発建築物	件	20	0	4	16	債権処理 1件 繰上償還 3件
公庫融資付 賃貸住宅	件	5	0	1	4	繰上償還 1件
県職員住宅等	件	15	0	8	7	償還完了 8件
計	件	70	0	15	55	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	5	0	2	3	公社事務所内自動販売機等 当期減少は借上賃貸住宅2団地2台である。
計	台	5	0	2	3	

2 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記179団地について、669件の入居、1,069件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期首		当期増加		当期減少		期末		備考
	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	
県営住宅	142	14,845	0	0	0	80	142	14,765	除却戸数 80戸
市町営住宅等	0	0	26	800	1	27	25	773	当期減少は、期中の除却等による。
都市機構住宅	11	2,168	0	0	4	1,070	7	1,098	賃貸 2団地 688戸 分譲 5団地 410戸
計	153	17,013	26	800	5	1,177	174	16,636	

県営住宅及び都市機構住宅の募集

種別	募集年月日	募集内容	
県営住宅	空家	29. 4. 1 ~ 30. 3.31	特別募集を行った7月を除く
	特別	29. 7.14 ~ 29. 7.18	事故部屋募集
	建替	30. 1.12 ~ 30. 1.18	今沢団地 A棟 29戸
	リモデル	30. 1.12 ~ 30. 1.18	原団地 O棟 20戸
		30. 1.12 ~ 30. 1.18	瀬古団地 3棟 20戸
	離職退去者	29. 4. 1 ~ 30. 3.31	随時受付
	地震被災者	29. 4. 1 ~ 30. 3.31	随時受付
市町営住宅等	空家	29. 6. 1 ~ 30. 3.31	6月より
都市機構住宅	随時	29. 4. 1 ~ 30. 3.31	空家・待機者募集(定期借家募集を含む)
	離職退去者	29. 4. 1 ~ 30. 3.31	随時受付

(2) 県営住宅家賃滞納整理事業

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

(3) その他受託事業

借上賃貸住宅所有者から、施設点検業務等を受託した。

3 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			