

第 5 4 期 （ 平 成 3 0 年 度 ）

業 務 報 告 書

自 平成 30 年 4 月 1 日

至 平成 31 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 平成 30 年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	2
(1) 第 1 回理事会	
(2) 第 2 回理事会	
(3) 第 3 回理事会	
3 行政官庁許認可事項	2
(1) 平成 29 年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 平成 30 年度事業計画及び資金計画の変更並びに 平成 31 年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	2
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(平成 31 年 3 月 31 日現在)	3
6 役員に関する事項	4
(1) 役員名簿(平成 31 年 3 月 31 日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	5
1 賃貸住宅・債権管理事業	5
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
2 受託事業	6
(1) 住宅管理事業	
(2) 県営住宅家賃滞納整理事業	
3 特別会計事業	7
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	7

I 庶務事項

1 平成 30 年度の主な行事等

月	日	記 事
30. 4	1	鈴木理事、渡瀬監事 就任 平成 30 年度定期人事異動
	26	ふじのくにづくり支援センター情報伝達訓練
5	15	監事監査(5/29 まで、延べ 8 日間実施)
6	8	一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 平成 30 年度第 1 回社員総会
	12	第 1 回理事会
	15	静岡中央ビル区分所有者定期集会
9	3	ふじのくにづくり支援センター総合防災訓練
11	30	第 10 回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会
12	5	静岡中央ビル消防訓練
	25	第 2 回理事会(書面表決)
31. 3	20	第 3 回理事会
	31	若梅常務理事、渡瀬監事、市川監事 退任

会議等

- 1 経営会議(毎月 1 回開催)
- 2 高齢者・外国人支援PT ・ 市町営住宅管理PT ・
技術力向上・技術者育成PT
各プロジェクト会議(毎月 1 回開催)

2 理事会の開催状況

(1) 第1回理事会

平成 30 年 6 月 12 日(火) 午後 1 時 10 分～ 静岡中央ビル 10 階 101 会議室
(議案) 第 1 号議案 静岡県住宅供給公社第 53 期(平成 29 年度)決算

(2) 第2回理事会

平成 30 年 12 月 25 日(火) 書面表決
(議案) 第 1 号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
第 2 号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

(3) 第3回理事会

平成 31 年 3 月 20 日(水) 午後 1 時 15 分～ 静岡中央ビル 10 階 101 会議室
(議案) 第 1 号議案 平成 30 年度事業計画及び資金計画の変更
第 2 号議案 平成 31 年度事業計画及び資金計画
第 3 号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規程

3 行政官庁許認可事項

- (1) 平成 29 年度業務報告書及び財務諸表の提出(平成 30 年 6 月 13 日)
- (2) 平成 30 年度事業計画及び資金計画の変更並びに平成 31 年度事業計画及び資金計画について
承認申請(平成 31 年 3 月 22 日) 知事承認(平成 31 年 3 月 25 日)

4 監査の実施状況

(1) 監事による監査

監査実施日 平成 30 年 5 月 15・16・18・23・24・25・28・29 日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

当年度は実施なし

5 組織及び役職員の配置状況(平成31年3月31日現在)

役員		理事 長	1名 (非常勤)						他 公 社 併 任 職 員 (*1)
		常務理事	1名 (常勤)						
		理 事	2名 (非常勤)						
		監 事	2名 (非常勤)						
総務部		総務部長					0	(1)	
		総務部次長					0	(1)	
		総務課					0	(3)	
		経理課			1	1	2	(1)	
住宅部		住宅部長				1	1		
		住宅部長代理			1		1		
		部付調整参事			1	1	2		
		企画管理課			1	2	3		
		住宅サービス課				6	13	19	
		東部支所				3	5	8	
		西部支所				3	6	9	
		本社計			1	11	16	28	(6)
		支所計				6	11	17	
		合 計			1	17	27	45	(6)
		他公社への派遣職員(*2)				1			

(*1) 併任職員の6名は、土地開発公社4名、道路公社2名。

(*2) 派遣先 静岡県土地開発公社

6 役員に関する事項

(1) 役員名簿(平成 31 年 3 月 31 日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	矢野弘典	23. 4. 1	非常勤
常務理事	若梅真樹	28. 4. 1	常勤
理事	川口良子	23. 4. 1	(非常勤) 合同会社 デザイン・アープ代表
理事	鈴木 亨	30. 4. 1	(非常勤) 静岡県くらし・環境部長
監事	渡瀬 浩	30. 4. 1	(非常勤) 静岡県出納局長
監事	市川卓志	23. 4. 1	(非常勤) 公認会計士

(2) 役員の変動の状況

就任退任	役職名	区分	氏名	就任・退任年月日
就任	理事	非常勤	鈴木 亨	30. 4. 1
就任	監事	非常勤	渡瀬 浩	30. 4. 1
退任	常務理事	常勤	若梅真樹	31. 3.31
退任	監事	非常勤	渡瀬 浩	31. 3.31
退任	監事	非常勤	市川卓志	31. 3.31

Ⅱ 事業の概況

1 賃貸住宅・債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
賃貸宅地	戸	40	0	2	38	都田外2団地
計	戸	40	0	2	38	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	28	0	2	26	繰上償還 2件
耐震耐火 再開発建築物	件	16	0	2	14	償還完了 1件 繰上償還 1件
公庫融資付 賃貸住宅	件	4	0	0	4	
県職員住宅等	件	7	0	4	3	償還完了 4件
計	件	55	0	8	47	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	3	0	0	3	公社事務所内自動販売機等
計	台	3	0	0	3	

2 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記174団地について、590件の入居、1,042件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期首		当期増加		当期減少		期末		備考
	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	
県営住宅	142	14,765	0	210	0	260	142	14,715	建替戸数 210戸 除却戸数 260戸
市町営住宅等	25	773	12	446	1	15	36	1,204	当期減少は、期中の用途 廃止による。
都市機構住宅	7	1,098	0	0	2	399	5	699	賃貸 2団地 688戸 分譲 3団地 11戸
計	174	16,636	12	656	3	674	183	16,618	

県営住宅、市町営住宅等及び都市機構住宅の募集

種別	募集年月日	募集内容	
県営住宅	空家	30. 4. 1 ~ 31. 3.31	特別募集を行った7月を除く
	特別	30. 7.14 ~ 30. 7.18	事故部屋募集
	建替	30. 4.12 ~ 30. 4.18	安倍口団地 A号棟 8戸
		30.12.12 ~ 30.12.18	長田東団地 1号棟 6戸
	リモデル	31. 1.12 ~ 31. 1.18	富士見台団地 E号棟 20戸
		31. 2.12 ~ 31. 2.18	七尾団地 4号棟 27戸
	離職退去者	30. 4. 1 ~ 31. 3.31	随時受付
地震被災者	30. 4. 1 ~ 31. 3.31	随時受付	
市町営住宅等	空家	30. 4. 1 ~ 31. 3.31	小山町営住宅は6月より
都市機構住宅	随時	30. 4. 1 ~ 31. 3.31	空家・待機者募集

(2) 県営住宅家賃滞納整理事業

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

3 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			