

第 5 6 期 (令 和 2 年 度)

業 務 報 告 書

自 令 和 2 年 4 月 1 日

至 令 和 3 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 令和2年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	1
(1) 第1回理事会	
(2) 第2回理事会	
(3) 第3回理事会	
(4) 第4回理事会	
3 行政官庁許認可事項	2
(1) 令和元年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 令和2年度事業計画及び資金計画の変更並びに 令和3年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	2
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(令和3年3月31日現在)	3
6 役員に関する事項	4
(1) 役員名簿(令和3年3月31日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	5
1 賃貸住宅・債権管理事業	5
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
2 受託事業	6
(1) 住宅管理事業	
(2) 家賃滞納整理事業	
3 特別会計事業	7
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	7

I 庶務事項

1 令和2年度の主な行事等

月	日	記 事
令和		
2.4	1	市川理事、増田監事 就任 令和2年度定期人事異動
	28	ふじのくにづくり支援センター情報伝達訓練
5	25	監事監査(5/29まで、延べ4日間実施)
6	9	一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 令和2年度第1回社員総会(定時)(書面表決)
	16	第1回理事会(書面表決)
7	17	静岡中央ビル区分所有者定期集会
9	30	第2回理事会(書面表決)
11	20	第12回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会(Web)
12	3	第3回理事会(書面表決)
3.3	23	第4回理事会
	31	伊藤常務理事 退任

会議等

- 1 経営会議(毎月1回開催)
- 2 高齢者・外国人支援PT ・ 市町営住宅管理PT ・
入居率向上対策PT ・ 技術力向上・技術者育成PT
各プロジェクト会議(毎月1回開催)

2 理事会の開催状況

(1)第1回理事会

令和2年6月16日(火) 書面表決

(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第55期(令和元年度)決算

(2)第2回理事会

令和2年9月30日(水) 書面表決

(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規則

(3)第3回理事会

令和2年12月3日(木) 書面表決

(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程

第 2 号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

(4) 第4回理事会

令和 3 年 3 月 23 日(火) 午後 3 時 30 分～ 静岡中央ビル 10 階 101 会議室

(議 案) 第 1 号議案 令和 2 年度事業計画及び資金計画の変更

第 2 号議案 令和 3 年度事業計画及び資金計画

第 3 号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

3 行政官庁許認可事項

(1) 令和元年度業務報告書及び財務諸表の提出(令和 2 年 6 月 16 日)

(2) 令和 2 年度事業計画及び資金計画の変更並びに令和 3 年度事業計画及び資金計画について

承認申請(令和 3 年 3 月 23 日) 知事承認(令和 3 年 3 月 26 日)

4 監査の実施状況

(1) 監事による監査

監査実施日 令和 2 年 5 月 25・26・27・29 日

監査結果 ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。

・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

当年度は実施なし

5 組織及び役職員の配置状況(令和3年3月31日現在)

役員	役員配置			計	他 公社 併任 職員 (*)	
	役職	人数	勤務形態			
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">役員</div> <div style="margin-bottom: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> 理事長 1名 (非常勤) 常務理事 1名 (常勤) 理事 2名 (非常勤) 監事 2名 (非常勤) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">総務部</div> <ul style="list-style-type: none"> 総務部長 総務部次長 総務課 経理課 </div> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">住宅部</div> <ul style="list-style-type: none"> 住宅部長 部付 企画管理課 住宅サービス課 東部支所 東部支所富士出張所 西部支所 </div> </div>				0	(1)	
				0	(1)	
				0	(2)	
		1	1	2	(1)	
		1		1		
		1	1	2		
		1	2	3		
		8	13	21		
	本社計	1	13	15	29	(5)
		3	4	7		
		1	3	4		
		3	6	9		
	支所計	7	13	20		
	合計	1	20	28	49	(5)

(*) 併任職員の5名は、土地開発公社3名、道路公社2名。

6 役員に関する事項

(1)役員名簿(令和3年3月31日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	矢野弘典	H23.4.1	非常勤
常務理事	伊藤篤志	H31.4.1	常勤
理事	川口良子	H23.4.1	(非常勤)合同会社 デザイン・アープ代表
理事	市川敏之	R2.4.1	(非常勤)静岡県くらし・環境部長
監事	増田仁	R2.4.1	(非常勤)静岡県出納局長
監事	大川原正記	H31.4.1	(非常勤)公認会計士

(2)役員の変動の状況

就退任	役職名	区分	氏名	就任・退任年月日
就任	理事	非常勤	市川敏之	R2.4.1
就任	監事	非常勤	増田仁	R2.4.1
退任	常務理事	常勤	伊藤篤志	R3.3.31

Ⅱ 事業の概況

1 賃貸住宅・債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
賃貸宅地	戸	38	0	0	38	都田外2団地
計	戸	38	0	0	38	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	24	0	7	17	債権処理 4件 繰上償還 3件
耐震耐火 再開発建築物	件	14	0	1	13	債権処理 1件
公庫融資付 賃貸住宅	件	4	0	0	4	
県職員住宅等	件	1	0	1	0	償還完了 1件
計	件	43	0	9	34	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	3	0	0	3	公社事務所内自動販売機等
計	台	3	0	0	3	

2 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記233団地について、697件の入居、1,042件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	
県営住宅	142	14,682	0	24	0	150	142	14,556	建替戸数 24戸 除却戸数 150戸
市町営住宅等	35	1,194	51	2,905	2	42	84	4,057	当期増加は、富士市・焼津市・島田市からの新規受託、当期減少は、期中の用途廃止による。
都市機構住宅	5	699	0	0	1	6	4	693	賃貸 2団地 688戸 分譲 2団地 5戸
計	182	16,575	51	2,929	3	198	230	19,306	

県営住宅、市町営住宅等及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容
県営住宅	空家	R2.4.1 ~ R3.3.31
	建替	R2.12.10 ~ R2.12.18
		R3.3.10 ~ R3.3.18
	離職退去者	R2.4.1 ~ R3.3.31
地震被災者	R2.4.1 ~ R3.3.31	
市町営住宅等	空家	R2.4.1 ~ R3.3.31
都市機構住宅	随時	R2.4.1 ~ R3.3.31
		空家・待機者募集

(2) 家賃滞納整理事業

県営住宅

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

富士市営住宅

非常勤嘱託員 2名を東部支所富士出張所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

3 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			