

第 5 7 期 ( 令 和 3 年 度 )

# 業 務 報 告 書

自 令 和 3 年 4 月 1 日

至 令 和 4 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

## 目 次

I 庶務事項	1
1 令和3年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	1
(1) 第1回理事会	
(2) 第2回理事会	
(3) 第3回理事会	
3 行政官庁許認可事項	2
(1) 令和2年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 令和3年度事業計画及び資金計画の変更並びに 令和4年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	2
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(令和4年3月31日現在)	3
6 役員に関する事項	4
(1) 役員名簿(令和4年3月31日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	5
1 賃貸住宅・債権管理事業	5
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
2 受託事業	6
(1) 住宅管理事業	
(2) 家賃滞納整理事業	
3 特別会計事業	7
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	7

# I 庶務事項

## 1 令和3年度の主な行事等

月	日	記 事
令和 3.4	1	尾上常務理事 就任 令和3年度定期人事異動
	22	ふじのくにづくり支援センター情報伝達訓練
5	24	監事監査(5/27まで、延べ4日間実施)
6	4	一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 令和3年度第1回社員総会(定時)(リモート)
	14	第1回理事会(書面表決)
7	9	静岡中央ビル区分所有者定期集会
10	22	第13回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会(リモート)
11	29	第2回理事会(書面表決)
4.3	22	第3回理事会
	31	市川理事、増田監事 退任

### 会議等

- 1 経営会議(毎月1回開催)
- 2 高齢者・外国人支援PT・市町営住宅管理PT・  
入居率向上対策PT・技術力向上・技術者育成PT  
各プロジェクト会議(毎月1回開催)

## 2 理事会の開催状況

### (1) 第1回理事会

令和3年6月14日(月) 書面表決

(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第56期(令和2年度)決算

### (2) 第2回理事会

令和3年11月29日(月) 書面表決

(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程

第2号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

### (3) 第3回理事会

令和4年3月22日(火) 10時00分～ 静岡中央ビル10階101会議室

(議案) 第1号議案 令和3年度事業計画及び資金計画の変更

第2号議案 令和4年度事業計画及び資金計画

第3号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規則

### 3 行政官庁許認可事項

(1) 令和2年度業務報告書及び財務諸表の提出(令和3年6月23日)

(2) 令和3年度事業計画及び資金計画の変更並びに令和4年度事業計画及び資金計画について

承認申請(令和4年3月22日) 知事承認(令和4年3月23日)

### 4 監査の実施状況

#### (1) 監事による監査

監査実施日 令和3年5月24・25・26・27日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

#### (2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

監査実施日 令和3年11月1日

監査結果

- ・監査対象 令和2年度の運営管理及び事業執行
- ・指摘 なし
- ・注意 なし

5 組織及び役職員の配置状況(令和4年3月31日現在)

役員	理事 長	1名 (非常勤)							他 公 社 併 任 職 員 (* )
	常 務 理 事	1名 (常勤)							
	理 事	2名 (非常勤)							
	監 事	2名 (非常勤)							
計									
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">役員</div>	総務部		総務部長					0	(1)
			総務部次長					0	(1)
			総務課					0	(2)
			経理課			1	1	2	(1)
	住宅部		住宅部長			1		1	
			住宅部長代理			1		1	
			部付			1	1	2	
			企画管理課		1	2		3	
			住宅サービス課			6	14	20	
	本社計				1	12	16	29	(5)
	東部支所					3	5	8	
	東部支所富士出張所					2	2	4	
	西部支所					3	6	9	
支所計					8	13	21		
合 計				1	20	29	50	(5)	

(\*) 併任職員の5名は、土地開発公社3名、道路公社2名。

## 6 役員に関する事項

### (1) 役員名簿(令和4年3月31日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	矢野弘典	H23. 4. 1	非常勤
常務理事	尾上景子	R 3. 4. 1	常勤
理事	川口良子	H23. 4. 1	(非常勤) 合同会社 デザイン・アープ代表
理事	市川敏之	R 2. 4. 1	(非常勤) 静岡県くらし・環境部長
監事	増田 仁	R 2. 4. 1	(非常勤) 静岡県出納局長
監事	大川原正記	H31. 4. 1	(非常勤) 公認会計士

### (2) 役員の変動の状況

就任・退任	役職名	区分	氏名	就任・退任年月日
就任	常務理事	常勤	尾上景子	R3. 4. 1
退任	理事	非常勤	市川敏之	R4. 3.31
退任	監事	非常勤	増田 仁	R4. 3.31

## Ⅱ 事業の概況

### 1 賃貸住宅・債権管理事業

#### (1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
賃貸宅地	戸	38	0	0	38	都田外2団地
計	戸	38	0	0	38	

#### (2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	17	0	0	17	
耐震耐火再開発建築物	件	13	0	2	11	債権処理 1件 繰上償還 1件
公庫融資付住宅 賃貸住宅	件	4	0	2	2	債権処理 2件
計	件	34	0	4	30	

#### (3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	件	4	0	0	4	引越斡旋手数料 1社 自動販売機 3台
計	件	4	0	0	4	

## 2 受託事業

### (1) 住宅管理事業

下記247団地について、747件の入居、1,004件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	
県営住宅	142	14,556	0	131	1	440	141	14,247	建替戸数 131戸 除却戸数 440戸
市町営住宅等	84	4,057	17	891	3	36	98	4,912	当期増加は、御殿場市からの新規受託、当期減少は、期中の用途廃止による。
都市機構住宅	4	693	0	0	0	1	4	692	賃貸 2団地 688戸 分譲 2団地 4戸
計	230	19,306	17	1,022	4	477	243	19,851	

#### 県営住宅、市町営住宅等及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容
県営住宅	空家	R3.4.1 ~ R4.3.31
	建替	R3.4.10 ~ R3.4.18
		R3.6.10 ~ R3.6.18
	離職退去者	R3.4.1 ~ R4.3.31
災害被災者	R3.4.1 ~ R4.3.31	
市町営住宅等	空家	R3.4.1 ~ R4.3.31
都市機構住宅	随時	R3.4.1 ~ R4.3.31
		空家・待機者募集

### (2) 家賃滞納整理事業

#### 県営住宅

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名 )

#### 富士市営住宅

非常勤嘱託員 2名を東部支所富士出張所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。



### 3 特別会計事業

#### (1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

#### (2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

## Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			