

第59期 (令和5年度)

# 財 務 諸 表

自 令和 5年 4月 1日  
至 令和 6年 3月 31日

静岡県住宅供給公社

# 目 次

## 総 括

貸借対照表	1
損益計算書	2
剰余金計算書	2
キャッシュ・フロー計算書	3
注 記 事 項	4

## 一 般 会 計

貸借対照表	8
損益計算書	10
剰余金計算書	11
キャッシュ・フロー計算書	12
財 産 目 録	15

## 簡易水道事業会計

貸借対照表	20
損益計算書	21
剰余金計算書	22
キャッシュ・フロー計算書	23
財 産 目 録	24

## 下水道事業会計

貸借対照表	25
損益計算書	26
剰余金計算書	27
キャッシュ・フロー計算書	28
財 産 目 録	29

# 貸 借 対 照 表

## ( 総 括 )

(単位：円)

令和 6 年 3 月 31 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	1,793,897,255	1,701,329,937	2,111,911	96,719,607	△ 6,264,200
現 金 預 金	1,529,199,078	1,437,148,314	1,643,060	90,407,704	—
未 収 金	220,287,385	219,770,831	468,851	6,311,903	△ 6,264,200
次期回収長期事業未収金	46,119,541	46,119,541	—	—	—
前 払 金	24,838	24,838	—	—	—
そ の 他 流 動 資 産	652,076	652,076	—	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 2,385,663	△ 2,385,663	—	—	—
固 定 資 産	1,324,454,780	1,388,586,812	—	—	△ 64,132,032
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184	—	—	—
そ の 他 事 業 資 産	388,989,336	388,989,336	—	—	—
有 形 固 定 資 産	76,986,640	76,986,640	—	—	—
無 形 固 定 資 産	1,773,266	1,773,266	—	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	300,730,000	364,862,032	—	—	△ 64,132,032
貸 倒 引 当 金	△ 49,877,646	△ 49,877,646	—	—	—
資 産 合 計	3,118,352,035	3,089,916,749	2,111,911	96,719,607	△ 70,396,232
流 動 負 債	392,464,890	395,671,284	566,247	2,491,559	△ 6,264,200
次期返済長期借入金	42,202,323	42,202,323	0	0	—
未 払 金	322,646,192	325,873,587	566,247	2,470,558	△ 6,264,200
預 り 金	6,418,479	6,418,479	—	—	—
そ の 他 の 流 動 負 債	981,981	960,980	0	21,001	—
賞 与 引 当 金	20,215,915	20,215,915	—	—	—
固 定 負 債	820,410,165	788,649,530	54,289,351	41,603,316	△ 64,132,032
長 期 借 入 金	325,830,150	325,830,150	46,260,519	17,871,513	△ 64,132,032
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000	—	—	—
引 当 金	333,026,260	301,265,625	8,028,832	23,731,803	—
そ の 他 の 固 定 負 債	2,603,755	2,603,755	0	0	—
負 債 合 計	1,212,875,055	1,184,320,814	54,855,598	44,094,875	△ 70,396,232
資 本 金	15,000,000	15,000,000	0	0	—
剰 余 金	1,890,476,980	1,890,595,935	△ 52,743,687	52,624,732	—
資 本 剰 余 金	0	0	—	—	—
利 益 剰 余 金	1,943,220,667	1,890,595,935	0	52,624,732	—
繰 越 欠 損 金	52,743,687	0	52,743,687	0	—
資 本 合 計	1,905,476,980	1,905,595,935	△ 52,743,687	52,624,732	—
負 債 及 び 資 本 合 計	3,118,352,035	3,089,916,749	2,111,911	96,719,607	△ 70,396,232

## 損 益 計 算 書 ( 総 括 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,529,097,486	2,511,043,637	3,660,878	14,392,971	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	10,626,387	10,626,387	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,449,090,888	2,449,090,888	0	0	0
そ の 他 事 業 収 益	69,380,211	51,326,362	3,660,878	14,392,971	0
事 業 原 価 [b]	2,422,600,906	2,403,771,402	7,692,301	11,137,203	0
賃 貸 管 理 事 業 原 価	2,937,739	2,937,739	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	2,351,868,070	2,351,868,070	0	0	0
そ の 他 事 業 原 価	67,795,097	48,965,593	7,692,301	11,137,203	0
一 般 管 理 費 [c]	46,528,498	46,402,145	39,370	86,983	0
事 業 利 益 ( 損 失 ) [ d = a - b - c ]	59,968,082	60,870,090	△ 4,070,793	3,168,785	0
そ の 他 経 常 収 益 [ e ]	15,520,023	15,512,182	41	7,800	0
そ の 他 経 常 費 用 [ f ]	1,057,662	1,057,662	0	0	0
経 常 利 益 ( 損 失 ) [ g = d + e - f ]	74,430,443	75,324,610	△ 4,070,752	3,176,585	0
特 別 利 益 [ h ]	0	0	39,370	86,983	△ 126,353
特 別 損 失 [ i ]	5,580,001	5,706,354	0	0	△ 126,353
当 期 純 利 益 ( 純 損 失 ) [ j = g + h - i ]	68,850,442	69,618,256	△ 4,031,382	3,263,568	0

## 剰 余 金 計 算 書 ( 総 括 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,821,626,538	1,820,977,679	△ 48,712,305	49,361,164
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	68,850,442	69,618,256	△ 4,031,382	3,263,568
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,890,476,980	1,890,595,935	△ 52,743,687	52,624,732
資本剰余金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0
利益剰余金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,821,626,538	1,820,977,679	△ 48,712,305	49,361,164
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	68,850,442	69,618,256	△ 4,031,382	3,263,568
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,890,476,980	1,890,595,935	△ 52,743,687	52,624,732
特定目的積立金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0

# キャッシュ・フロー計算書 ( 総 括 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

項 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の消去
事業活動によるキャッシュ・フロー	131,229,555	130,319,183	△ 4,139,234	5,049,606	0
分譲事業活動による収支	0	0	—	—	—
賃貸管理事業活動による収支	7,771,118	7,771,118	—	—	—
管理受託住宅管理事業による収支	93,523,462	93,523,462	—	—	—
その他事業活動による収支	72,094,347	71,092,526	△ 3,749,716	4,722,073	29,464
一般管理費の収支	△ 43,144,795	△ 43,238,773	△ 43,540	△ 70,333	207,851
その他の収支	985,423	1,170,850	△ 345,978	397,866	△ 237,315
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,060,547	△ 1,060,547	0	0	0
事業資産形成活動による収支	0	0	0	0	0
その他事業資産形成の収支	0	—	0	0	0
その他の投資活動による収支	△ 1,060,547	△ 1,060,547	0	0	0
有形固定資産形成の収支	△ 1,060,547	△ 1,060,547	—	—	—
その他の資産形成の収支	0	0	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 53,988,621	△ 53,988,621	0	0	0
長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 53,095,905	△ 53,095,905	—	—	—
短期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期資金借入による収入	0	0	0	0	0
長期資金貸付による支出	0	0	0	0	0
リース債務に係る支出	△ 892,716	△ 892,716	0	0	—
当期中の資金収支合計	76,180,387	75,270,015	△ 4,139,234	5,049,606	—
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,453,018,691	1,361,878,299	5,782,294	85,358,098	—
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,529,199,078	1,437,148,314	1,643,060	90,407,704	—

< 資金の範囲と貸借対照表との関係 >

(単位：円)

貸借対照表科目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	摘要
次期繰越金	1,529,199,078	1,437,148,314	1,643,060	90,407,704	
流動資産	1,529,199,078	1,437,148,314	1,643,060	90,407,704	
現金預金	1,529,199,078	1,437,148,314	1,643,060	90,407,704	
その他の資金	—	—	—	—	
流動資産	—	—	—	—	
定期預金	—	—	—	—	
有価証券	—	—	—	—	

注 記 事 項

1 重要な会計方針等

1	<p>有価証券の評価基準および評価方法 期末時価評価によっている。</p>
2	<p>固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 有形固定資産</p> <p style="margin-left: 20px;">建物等資産 ・償却方法 : 定額法 ・耐用年数 : 13年~50年</p> <p style="margin-left: 20px;">その他の有形固定資産 ・償却方法 : 定額法 ・耐用年数 : 4年~6年</p> <p>(2) 無形固定資産</p> <p style="margin-left: 20px;">自社利用のソフトウェア ・社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法</p>
3	<p>引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金</p> <p style="margin-left: 20px;">賃貸管理事業未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。</p> <p>(2) 退職給付引当金</p> <p style="margin-left: 20px;">職員の退職給付に備えるため、当期末要支給額の全額を計上している。</p> <p>(3) 賞与引当金</p> <p style="margin-left: 20px;">翌期の賞与支給予定額のうち、当期の負担に属する額を計上している。</p> <p>(4) 計画修繕引当金</p> <p style="margin-left: 20px;">簡易水道等設備の経年劣化等に対処するために、将来計画的に実施する修繕工事に要する費用の見積額を基礎として計上している。団地別・工事項目別に、計画額と計画修繕引当金の期末残高との差額を、実施時期までの見込み年数で均等に配分した額を繰り入れている。</p>
4	<p>固定資産の減損に係る会計基準</p> <p style="margin-left: 20px;">固定資産の減損については、「地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準」(平成17年4月1日)を適用している。</p> <p style="margin-left: 20px;">減損に当たっては、減損の兆候が認められる資産グループについて、当該資産グループから得られる将来キャッシュ・フローに基づく使用価値が帳簿価額を下回る場合には、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上している。回収可能価額は正味売却価額と使用価値のいずれか高い方としている。</p> <p style="margin-left: 20px;">なお、減損損失累計額については、帳簿価額から直接控除している。</p>
5	<p>収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 賃貸管理事業、管理受託住宅管理事業及びその他事業の収益及び費用</p> <p style="margin-left: 20px;">収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。</p> <p>(2) その他の収益及び費用</p> <p style="margin-left: 20px;">収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。</p>
6	<p>リース取引の処理方法</p> <p style="margin-left: 20px;">ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p>
7	<p>消費税等の会計処理方法</p> <p style="margin-left: 20px;">消費税及び地方消費税の会計処理方法は税抜方式によっている。</p>
8	<p>キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲</p> <p style="margin-left: 20px;">資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金からなっている。</p>
9	<p>表示方法の変更</p> <p style="margin-left: 20px;">改定後の「地方住宅供給公社会計基準」及び「地方住宅供給公社会計基準注解」(令和4年3月11日)に基づき、注記事項「1 重要な会計方針等」に「10 重要な会計上の見積り」の項を設け、該当する内容を記載している。</p>

10 重要な会計上の見積り

(1) 固定資産の減損

① 当年度の財務諸表に計上した金額

	【前年度】	【当年度】
賃貸事業資産（定期借地権付賃貸土地）	605,853,184 円	605,853,184 円
減損損失	0 円	0 円

② 財務諸表利用者の理解に資する情報

ア 算出方法

「1 重要な会計方針等」の「4 固定資産の減損に係る会計基準」に記載のとおり算出している。

イ 主要な仮定

将来キャッシュ・フロー及び回収可能価額の算定にあたって、資産グループから発生する賃料収入、管理に要する費用等の事業収支については、直近の動向及び過去の実績等を総合的に勘案した数値を仮定として用い、正味売却価額については、資産グループにおける固定資産税評価額を基にした推定時価から当該資産グループの処分費用見込額を控除した数値等を仮定として用いている。また、割引率については、事業種別ごとに金利水準等を踏まえて算出した資金調達コストを用いている。

ウ 翌年度の財務諸表に与える影響

事業環境等の変化により、事業収支、割引率及び正味売却価額等の主要な仮定に変更が生じ、将来キャッシュ・フローに基づく使用価値が帳簿価額を下回る場合、翌年度において減損損失が計上される可能性がある。

(2) 計画修繕引当金

① 当年度の財務諸表に計上した金額

	【前年度】	【当年度】
計画修繕引当金	30,040,942 円	31,760,635 円

② 財務諸表利用者の理解に資する情報

ア 算出方法

「1 重要な会計方針等」の「3 引当金の計上基準（4）計画修繕引当金」に記載のとおり算出している。

イ 主要な仮定

計画修繕引当金の対象は、特別会計の簡易水道設備及び下水道設備であり、耐久性や過去の工事実績から計画的に実施することが当該設備の経年劣化等に対処するうえで合理的と認められる工事項目を対象としており、その修繕工事に要する費用については、当該工事項目ごとに過去の工事実績及び修繕工事業者から徴収した見積額等を総合的に勘案して算出する工事単価を基礎値とした計画額を仮定として用いている。また、実施時期については、過去の修繕周期及び修繕工事業者への意見聴取等に基づき仮定し、設備・工事項目別に設定している。

ウ 翌年度の財務諸表に与える影響

設備の個別の劣化状況、法令改正及び物価高騰による計画修繕引当金の対象となる工事項目や工事費用の増減により、計画額及び工事実施時期等の主要な仮定に変更が生じた場合、翌年度において計画修繕引当金の計上金額が変動する可能性がある。

2 補足情報

<b>I 貸借対照表に関する事項</b>				
1 預金のペイオフについて				
預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）				
		【前年度】	【当年度】	
預金の額	1,453,018,691 円		1,529,199,078 円	(A)
借入相殺の額	212,765,003 円		183,409,268 円	(B)
預金保険の額	107,850,542 円		122,967,499 円	(C)
超過額	1,132,403,146 円		1,222,822,311 円	(A-B-C)
2 リース取引について				
(1) ファイナンス・リース取引（借手側）				
所有権移転外ファイナンス・リース取引				
・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法				
・リース期間：令和5年3月～令和10年2月				
・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 3,496,471円				
(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）				
地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。				
主なリース資産 公用車、OA機器				
未経過リース料期末残高		【前年度】	【当年度】	
一年以内		4,884,296 円	5,701,456 円	
一年超		14,941,417 円	14,075,499 円	
合計		19,825,713 円	19,776,955 円	
3 賃貸事業資産等について				
「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注解」に基づき、減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。				
(1) 賃貸事業資産				
		【前年度】	【当年度】	
種別	資産の グループ数	減損処理の状況		
		兆候	認識	計上
定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	なし	-
種別	資産の グループ数	減損処理の状況		
		兆候	認識	計上
定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	なし	-
<b>II 損益計算書に関する事項</b>				
1 特別損益の主要なものについて				
(1) 災害その他臨時損失				
特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。				
		【前年度】	【当年度】	
・他会計繰入金		113,873 円	126,353 円	
<b>III その他の補足情報</b>				
1 資産価額適正化評価差額金について				
「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」（平成16年11月1日）に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。				
適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。				
適正化の実施時期	平成17年3月31日			
適正化による評価差額	▲616,728,080円			
2 貸借対照表上の現金預金とキャッシュ・フロー計算書上の次期繰越金の関係について				
		【前年度】	【当年度】	
現金預金		568,018,691 円	644,199,078 円	
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		885,000,000 円	885,000,000 円	
次期繰越金（現金及び現金同等物）		1,453,018,691 円	1,529,199,078 円	



(空白)

# 貸 借 対 照 表

## ( 一 般 会 計 )

(単位：円)

令和 6 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	1,654,819,561	1,701,329,937
現 金 預 金	1,361,878,299	1,437,148,314
未 収 金	241,248,602	219,770,831
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金	53,046,993	46,119,541
前 払 金	136,750	24,838
そ の 他 流 動 資 産	1,098,501	652,076
貸 倒 引 当 金	△ 2,589,584	△ 2,385,663
固 定 資 産	1,444,376,979	1,388,586,812
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産	605,853,184	605,853,184
そ の 他 事 業 資 産	454,522,470	388,989,336
長 期 事 業 未 収 金	454,522,470	388,989,336
有 形 固 定 資 産	81,122,925	76,986,640
建 物 等 資 産	220,975,526	220,975,526
減 価 償 却 累 計 額	△ 188,943,453	△ 192,444,136
土 地 資 産	43,587,086	43,587,086
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	19,383,762	18,549,662
減 価 償 却 累 計 額	△ 13,879,996	△ 13,681,498
無 形 固 定 資 産	1,949,193	1,773,266
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	1,949,193	1,773,266
そ の 他 の 固 定 資 産	364,862,032	364,862,032
長 期 有 価 証 券	300,000,000	300,000,000
出 資 金 等	90,000	90,000
長 期 貸 付 金	64,132,032	64,132,032
そ の 他 の 資 産	640,000	640,000
貸 倒 引 当 金	△ 63,932,825	△ 49,877,646
資 産 合 計	3,099,196,540	3,089,916,749

科 目	前年度	当年度
流 動 負 債	445,764,016	395,671,284
次 期 返 済 長 期 借 入 金	53,135,986	42,202,323
未 払 金	371,860,509	325,873,587
預 り 金	1,903,245	6,418,479
そ の 他 の 流 動 負 債	1,094,517	960,980
仮 受 金	201,801	68,264
次 期 返 済 リ ー ス 債 務	892,716	892,716
賞 与 引 当 金	17,769,759	20,215,915
固 定 負 債	817,454,845	788,649,530
長 期 借 入 金	367,992,392	325,830,150
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000
引 当 金	287,015,982	301,265,625
退 職 給 付 引 当 金	287,015,982	301,265,625
そ の 他 の 固 定 負 債	3,496,471	2,603,755
リ ー ス 債 務	3,496,471	2,603,755
[ 負 債 合 計 ]	1,263,218,861	1,184,320,814
資 本 金	15,000,000	15,000,000
剰 余 金	1,820,977,679	1,890,595,935
資 本 剰 余 金	0	0
利 益 剰 余 金	1,820,977,679	1,890,595,935
[ 資 本 合 計 ]	1,835,977,679	1,905,595,935
負 債 及 び 資 本 合 計	3,099,196,540	3,089,916,749

損 益 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,483,156,245	2,511,043,637
賃貸管理事業収益	10,626,366	10,626,387
賃貸施設管理事業収益	10,626,366	10,626,387
賃貸宅地管理事業収益	10,626,366	10,626,387
管理受託住宅管理事業収益	2,419,893,649	2,449,090,888
公共団体住宅管理事業収益	2,299,365,413	2,220,659,631
県営住宅受託事業収益	1,900,005,000	1,822,642,000
市営住宅受託事業収益	399,360,413	398,017,631
機構住宅受託事業収益	120,528,236	228,431,257
その他事業収益	52,636,230	51,326,362
受託事業収益	41,528,001	41,700,001
長期割賦事業収益	10,473,739	8,929,278
団地環境整備事業収益	634,490	697,083
事業原価 [b]	2,342,316,361	2,403,771,402
賃貸管理事業原価	2,863,606	2,937,739
賃貸施設管理事業原価	2,863,606	2,937,739
賃貸宅地管理事業原価	2,863,606	2,937,739
管理受託住宅管理事業原価	2,293,798,629	2,351,868,070
公共団体住宅管理事業原価	2,177,496,703	2,127,731,240
県営住宅受託事業原価	1,809,506,027	1,755,447,880
市営住宅受託事業原価	367,990,676	372,283,360
機構住宅受託事業原価	116,301,926	224,136,830
その他事業原価	45,654,126	48,965,593
受託事業原価	35,106,751	35,484,488
長期割賦事業原価	10,295,910	13,148,314
団地環境整備事業原価	251,465	332,791
一般管理費 [c]	50,234,704	46,402,145
事業利益(損失) [d=a-b-c]	90,605,180	60,870,090

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	5,858,282	15,512,182
受取利息収入	190,613	191,802
賃貸管理事業貸倒引当金戻入	684,827	232,020
長期割賦事業貸倒引当金戻入	0	9,762,521
雑収入	4,982,842	5,325,839
その他経常費用 [f]	3,018,347	1,057,662
支払利息	747,874	782,662
長期割賦事業貸倒引当金繰入	1,895,473	0
雑損失	375,000	275,000
経常利益(損失) [g=d+e-f]	93,445,115	75,324,610
特別利益 [h]	0	0
固定資産売却益	0	0
特別損失 [i]	1,113,873	5,706,354
固定資産除却損	0	1
災害その他の臨時損失	1,113,873	5,706,353
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	92,331,242	69,618,256

## 剰 余 金 計 算 書 ( 一 般 会 計 )

自 令和 5 年 4 月 1 日

(単位: 円)

至 令和 6 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,728,646,437	1,820,977,679
当期増加高又は減少高	92,331,242	69,618,256
当期純利益(又は純損失)	92,331,242	69,618,256
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,820,977,679	1,890,595,935
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,728,646,437	1,820,977,679
当期増加高又は減少高	92,331,242	69,618,256
期末残高	1,820,977,679	1,890,595,935

# キャッシュ・フロー計算書 ( 一般会計 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	11,883,004	130,319,183
賃貸管理事業活動による収支	△ 34,383,634	101,294,580
賃貸施設管理事業の収支	7,668,875	7,771,118
賃貸宅地管理事業の収支	7,668,875	7,771,118
賃貸管理事業による収入	10,571,456	10,637,287
賃貸管理事業による支出	△ 2,902,581	△ 2,866,169
管理受託住宅管理事業の収支	△ 42,052,509	93,523,462
県営住宅受託事業の収支	△ 98,340,351	62,966,393
受託事業による収入	1,805,594,680	1,843,640,505
受託事業による支出	△ 1,903,935,031	△ 1,780,674,112
都市機構住宅受託事業の収支	3,797,304	5,050,041
受託事業による収入	107,840,516	232,794,914
受託事業による支出	△ 104,043,212	△ 227,744,873
市営住宅受託事業の収支	52,490,538	25,507,028
受託事業による収入	384,770,927	395,360,859
受託事業による支出	△ 332,280,389	△ 369,853,831
その他事業活動による収支	92,459,561	71,092,526
受託事業の収支	6,381,310	6,291,810
県営住宅滞納整理受託事業の収支	5,848,315	5,721,990
受託事業による収入	37,000,000	37,160,000
受託事業による支出	△ 31,151,685	△ 31,438,010
市営住宅滞納整理受託事業の収支	532,995	569,820
受託事業による収入	4,528,001	4,540,001
受託事業による支出	△ 3,995,006	△ 3,970,181
長期割賦事業の収支	85,701,140	64,425,479
一般分譲住宅事業の収支	8,025,741	9,099,908
長期割賦事業による収入	1,730,264	1,377,965
事業未収金による収入	8,691,012	11,085,399
長期割賦事業による支出	△ 2,395,535	△ 3,363,456
耐震耐火再開発建築物事業の収支	71,024,897	48,919,769
長期割賦事業による収入	5,771,086	4,776,452
事業未収金による収入	70,130,822	49,615,992
長期割賦事業による支出	△ 4,877,011	△ 5,472,675
公庫融資付賃貸住宅事業の収支	6,650,502	6,405,802
長期割賦事業による収入	2,972,369	2,773,644
事業未収金による収入	7,295,911	7,494,636
長期割賦事業による支出	△ 3,617,778	△ 3,862,478

区 分	前年度	当年度
団地環境整備事業の収支	377,111	375,237
団地環境整備事業の収支	377,111	375,237
団地環境整備事業による収入	634,490	697,083
団地環境整備事業による支出	△ 257,379	△ 321,846
一般管理活動による収支	△ 47,572,588	△ 43,238,773
その他経常損益に係る収支	4,051,083	4,460,063
特別損益に係る収支	△ 432,173	△ 5,461,853
その他の収支	△ 2,239,245	2,172,640
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,177,800	△ 1,060,547
事業資産形成活動による収支	0	0
その他の投資活動による収支	△ 4,177,800	△ 1,060,547
有形固定資産形成による収支	△ 4,177,800	△ 1,060,547
建物等建設の収支	0	0
資産形成による支出	0	0
その他の有形固定資産形成の収支	△ 4,177,800	△ 1,060,547
資産形成による支出	△ 4,177,800	△ 1,060,547
有価証券等の取得・償還等による収支	0	0
有価証券等の償還等による収入	0	0
有価証券等の取得等による支出	0	0
その他の収支	0	0

区 分	前年度	当年度
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 65,021,901	△ 53,988,621
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金金の返済による支出	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 69,411,088	△ 53,095,905
一般長期割賦事業に係る借入金金の返済	0	0
耐震長期割賦事業に係る借入金金の返済	△ 62,130,124	△ 45,616,632
公付長期割賦事業に係る借入金金の返済	△ 7,280,964	△ 7,479,273
その他財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	4,389,187	△ 892,716
短期資金借入による収入	0	0
短期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金借入による収入	0	0
長期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金貸付による支出	0	0
リース債務に係る支出	4,389,187	△ 892,716
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	△ 57,316,697	75,270,015
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,419,194,996	1,361,878,299
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,361,878,299	1,437,148,314

（脚注）

- \* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	1,361,878,299	1,437,148,314
流動資産	1,361,878,299	1,437,148,314
現金預金	1,361,878,299	1,437,148,314
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	300,000,000	300,000,000
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	300,000,000	300,000,000
長期定期預金	0	0
長期有価証券	300,000,000	300,000,000
合 計	1,661,878,299	1,737,148,314



財 産 目 録 (一般会計)

(単位：円)

令和 6 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				1,701,329,937
現 金 預 金				1,437,148,314
預 金				1,437,148,314
	普 通 預 金	静 岡 銀 行 外 2 行	510,098,599	
	預 託 金 普 通 預 金	信 金 中 央 金 庫 外 1 行	102,049,715	
	定 期 預 金	静 岡 銀 行 外 2 行	825,000,000	
未 収 金				265,890,372
事 業 未 収 金				240,986,619
未 収 家 賃				511,670
	一 般 賃 貸 住 宅	1 件	179,670	
	借 上 賃 貸 住 宅	1 件	332,000	
そ の 他 の 未 収 金				194,355,408
	県 営 住 宅 受 託 事 業 未 収 金	1 件	98,621,875	
	機 構 住 宅 受 託 事 業 未 収 金	1 件	9,747,949	
	市 営 住 宅 受 託 事 業 未 収 金	1 件	85,985,584	
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金				46,119,541
	公 庫 融 資 付 賃 貸 住 宅 (公 庫)	1 件	6,906,412	
	公 庫 融 資 付 賃 貸 住 宅 (銀 行)	1 件	792,384	
	耐 震 耐 火 再 開 発 建 築 物	6 件	30,303,574	
	一 般 分 譲 住 宅	15 件	8,117,171	
そ の 他 未 収 金				24,903,753
損 益 勘 定 関 連 未 収 金				13,780,930
	雑 収 入 未 収 金	2 件	139	
	一 般 管 理 費 未 収 金	7 件	13,770,638	
	そ の 他 の 未 収 金	6 件	10,153	
貸 借 勘 定 関 連 未 収 金				11,122,823
	特 別 会 計 未 払 消 費 税 等 未 収 金	2 件	541,995	
	そ の 他 の 未 収 金	1 件	10,580,828	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
前 払 金				24,838
前 払 金		1件		24,838
その他流動資産				652,076
立 替 金	土地、道路公社電話リース料等立替	2件	614,676	614,676
仮 払 金	電算ソフト保守料	1件	37,400	37,400
貸 倒 引 当 金				△ 2,385,663
事業未収金貸倒引当金				△ 2,385,663
一 般 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 178,240	
借 上 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 325,000	
次期回収長期事業未収金	一年内回収長期事業未収金		△ 1,882,423	
固 定 資 産				1,388,586,812
賃 貸 事 業 資 産				605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産				605,853,184
賃 貸 宅 地	土 地	3団地38区画10,687.80㎡	605,853,184	605,853,184
その他事業資産				388,989,336
長 期 事 業 未 収 金				388,989,336
	公庫融資付賃貸住宅	1件	86,571,843	
	一 般 分 譲 住 宅	14件	45,928,645	
	耐震耐火再開発建築物	4件	188,089,909	
	長 期 滞 納 債 権	3件	68,398,939	
有 形 固 定 資 産				76,986,640
建 物 等 資 産				220,975,526
	社 屋	事務所1ヶ所	215,956,625	
	そ の 他 の 建 物 等	厚生施設など2ヶ所	5,018,901	
減 価 償 却 累 計 額				△ 192,444,136
土 地 資 産				43,587,086
	事 務 所	110.17㎡	41,748,986	
	厚 生 施 設	39.14㎡	1,838,100	
その他の有形固定資産				18,549,662
工 具 器 具 備 品				14,491,862
	工 具 器 具 備 品	47個	14,491,862	
リ ー ス 資 産				4,057,800
	O A 機 器	1式	4,057,800	
減 価 償 却 累 計 額				△ 13,681,498
	工 具 器 具 備 品		△ 12,802,308	
	リ ー ス 資 産		△ 879,190	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
無形固定資産				1,773,266
その他の無形固定資産				1,773,266
	電 話 加 入 権	20本	723,100	
	ソ フ ト ウ ェ ア	3本	1,050,166	
その他の固定資産				364,862,032
長期有価証券				300,000,000
	長 期 有 価 証 券	3件	300,000,000	
出 資 金 等				90,000
	出 資 金 等	8件	90,000	
長期貸付金				64,132,032
	特 別 会 計 貸 付 金	2件	64,132,032	
その他の資産				640,000
敷金保証金				640,000
	預 け 保 証 金	厚生施設	640,000	
貸倒引当金				△ 49,877,646
長期事業未収金貸倒引当金				△ 49,877,646
	割 賦 代 金 貸 倒		△ 49,877,646	
資産の部の合計				3,089,916,749

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
<b>流 動 負 債</b>				395,671,284
次期返済長期借入金				42,202,323
事業資金借入金				42,202,323
住宅金融支援機構借入金				6,890,621
金融機関借入金	公庫融資付賃貸住宅		6,890,621	
	公庫融資付賃貸住宅		792,384	
	耐震耐火再開発建築物		34,519,318	
<b>未 払 金</b>				325,873,587
事業未払金				288,433,558
賃貸住宅管理事業未払金				288,228,247
	県 営 住 宅	93件	224,649,138	
	機 構 住 宅	16件	9,880,224	
	市 営 住 宅	97件	53,698,885	
その他の事業未払金	公庫融資付賃貸住宅	1件	205,311	205,311
その他未払金				37,440,029
その他の未払金				37,440,029
	一 般 管 理 費	105件	23,185,790	
	特 別 会 計	2件	4,539,686	
	消 費 税	1件	9,588,200	
	災害その他の臨時損失	2件	126,353	
<b>預 り 金</b>				6,418,479
その他の預り金				6,418,479
	社会保険料等預り金 外	16件	6,418,479	
<b>その他の流動負債</b>				960,980
仮 受 金				68,264
	一 般 賃 貸 住 宅 外	8件	68,264	
次期返済リース債務				892,716
	〇 A 事務機器リース	1式	892,716	
<b>引 当 金</b>				20,215,915
賞 与 引 当 金				20,215,915

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
固定負債				788,649,530
長期借入金				325,830,150
事業資金借入金				325,830,150
住宅金融支援機構借入金				82,699,983
金融機関借入金	公庫融資付貸貸住宅		82,699,983	
	公庫融資付貸貸住宅		4,454,668	243,130,167
	耐震耐火再開発建築物		238,675,499	
預り保証金				158,950,000
保証金	賃貸宅地保証金			158,950,000
引当金				301,265,625
退職給付引当金				301,265,625
その他の固定負債				2,603,755
リース債務				2,603,755
有形固定資産				2,603,755
	O A 事務機器リース	1式	2,603,755	
負債の部の合計				1,184,320,814

資本の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
資本金				15,000,000
剰余金				1,890,595,935
資本剰余金				0
利益剰余金				1,890,595,935
繰越欠損金				—
資本の部の合計				1,905,595,935

貸 借 対 照 表  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

(単位：円)

令和 6 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	5,921,794	2,111,911
現 金 預 金	5,782,294	1,643,060
未 収 金	139,500	468,851
資 産 合 計	5,921,794	2,111,911
流 動 負 債	686,081	566,247
未 払 金	686,081	566,247
そ の 他 の 流 動 負 債	0	0
固 定 負 債	53,948,018	54,289,351
長 期 借 入 金	46,260,519	46,260,519
引 当 金	7,687,499	8,028,832
計 画 修 繕 引 当 金	7,687,499	8,028,832
[ 負 債 合 計 ]	54,634,099	54,855,598
剰 余 金	△ 48,712,305	△ 52,743,687
利 益 剰 余 金	0	0
繰 越 欠 損 金	48,712,305	52,743,687
[ 資 本 合 計 ]	△ 48,712,305	△ 52,743,687
負 債 及 び 資 本 合 計	5,921,794	2,111,911

損 益 計 算 書  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	3,684,085	3,660,878
給水収入	3,448,817	3,428,118
量水器使用料収入	235,268	232,760
事業原価 [b]	3,776,015	7,692,301
総係費	786,732	507,915
委託費	592,238	629,759
浄水薬品費	75,240	68,240
水質検査費	696,700	661,600
修繕費	823,780	4,923,780
量水器費	184,000	270,000
事務費	275,992	289,674
計画修繕引当金繰入	341,333	341,333
一般管理費 [c]	43,540	39,370
事業利益(損失) [d = a - b - c]	△ 135,470	△ 4,070,793
その他経常収益 [e]	49	41
受取利息収入	49	41
雑収入	0	0
その他経常費用 [f]	0	0
経常利益(損失) [g = d + e - f]	△ 135,421	△ 4,070,752
特別利益 [h]	43,540	39,370
一般会計繰入金	43,540	39,370
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j = g + h - i]	△ 91,881	△ 4,031,382

剰 余 金 計 算 書  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

自 令 和 5 年 4 月 1 日  
至 令 和 6 年 3 月 3 1 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

	項 目	前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	△ 48,620,424	△ 48,712,305
	当期増加高又は減少高	△ 91,881	△ 4,031,382
	当期純利益（又は純損失）	△ 91,881	△ 4,031,382
	積立金への積立による減少高	0	0
	会計閉鎖処理による増加高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	△ 48,712,305	△ 52,743,687
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	△ 48,620,424	△ 48,712,305
	当期増加高又は減少高	△ 91,881	△ 4,031,382
	期末残高	△ 48,712,305	△ 52,743,687



## キャッシュ・フロー計算書 ( 簡易水道事業会計 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	338,245	△ 4,139,234
その他事業活動による収支	354,225	△ 3,749,716
給水事業の収支	354,225	△ 3,749,716
簡易水道事業による収入	3,706,855	3,662,948
簡易水道事業による支出	△ 3,352,630	△ 7,412,664
一般管理活動による収支	△ 44,735	△ 43,540
その他経常損益に係る収支	△ 15,980	△ 389,518
特別損益に係る収支	44,735	43,540
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	338,245	△ 4,139,234
前期繰越金（現金及び現金同等物）	5,444,049	5,782,294
次期繰越金（現金及び現金同等物）	5,782,294	1,643,060

(注記)

- \* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	5,782,294	1,643,060
流動資産	5,782,294	1,643,060
現金預金	5,782,294	1,643,060
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	5,782,294	1,643,060

# 財 産 目 録 (簡易水道事業会計)

(単位：円)

令和 6 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				2,111,911
現金預金				1,643,060
預 金	普通預金	静岡銀行	1,643,060	1,643,060
未収金				468,851
事業未収金				93,890
給水収入未収金		5件	87,340	
量水器使用料収入未収金		4件	6,550	
その他未収金				374,961
損益勘定関連未収金				39,370
貸借勘定関連未収金	一般会計繰入金未収金	1件	39,370	
	消費税未収金	1件	335,591	335,591
資産の部の合計				2,111,911

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				566,247
未払金				566,247
その他未払金				566,247
その他未払金		6件	566,247	
その他の流動負債				0
固定負債				54,289,351
長期借入金				46,260,519
他会計借入金			46,260,519	
引当金				8,028,832
計画修繕引当金			8,028,832	
負債の部の合計				54,855,598

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰余金				△ 52,743,687
利益剰余金				0
繰越欠損金				52,743,687
資本の部の合計				△ 52,743,687

貸 借 対 照 表  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

(単位：円)

令和 6 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	91,319,026	96,719,607
現 金 預 金	85,358,098	90,407,704
未 収 金	5,960,928	6,311,903
資 産 の 部 合 計	91,319,026	96,719,607
流 動 負 債	1,732,906	2,491,559
未 払 金	1,716,190	2,470,558
そ の 他 の 流 動 負 債	16,716	21,001
固 定 負 債	40,224,956	41,603,316
長 期 借 入 金	17,871,513	17,871,513
引 当 金	22,353,443	23,731,803
計 画 修 繕 引 当 金	22,353,443	23,731,803
[ 負 債 合 計 ]	41,957,862	44,094,875
剰 余 金	49,361,164	52,624,732
利 益 剰 余 金	49,361,164	52,624,732
繰 越 欠 損 金	0	0
[ 資 本 合 計 ]	49,361,164	52,624,732
負 債 及 び 資 本 合 計	91,319,026	96,719,607

損 益 計 算 書  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	14,366,752	14,392,971
使用料収入	14,366,752	14,392,971
事業原価 [b]	14,008,929	11,137,203
総係費	3,303,404	2,334,843
委託費	2,920,000	2,920,000
減菌費	576,000	576,000
余剰汚泥処分費	2,520,000	2,520,000
修繕費	2,972,000	768,000
事務費	445,831	640,000
計画修繕引当金繰入	1,271,694	1,378,360
一般管理費 [c]	70,333	86,983
事業利益(損失) [d=a-b-c]	287,490	3,168,785
その他経常収益 [e]	3,260	7,800
受取利息収入	3,260	7,800
雑収入	0	0
その他経常費用 [f]	0	0
雑損失	0	0
経常利益(損失) [g=d+e-f]	290,750	3,176,585
特別利益 [h]	70,333	86,983
一般会計繰入金	70,333	86,983
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	361,083	3,263,568

剰 余 金 計 算 書  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

項 目		前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	49,000,081	49,361,164
	当期増加高又は減少高	361,083	3,263,568
	当期純利益（又は純損失）	361,083	3,263,568
	積立金への積立による減少高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	49,361,164	52,624,732
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	49,000,081	49,361,164
	当期増加高又は減少高	361,083	3,263,568
	期末残高	49,361,164	52,624,732

## キャッシュ・フロー計算書 ( 下水道事業会計 )

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,114,064	5,049,606
その他事業活動による収支	1,203,320	4,722,073
下水道事業の収支	1,203,320	4,722,073
下水道事業による収入	13,904,742	14,060,861
下水道事業による支出	△ 12,701,422	△ 9,338,788
一般管理活動による収支	△ 72,265	△ 70,333
その他経常損益に係る収支	△ 89,256	327,533
特別損益に係る収支	72,265	70,333
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	1,114,064	5,049,606
前期繰越金（現金及び現金同等物）	84,244,034	85,358,098
次期繰越金（現金及び現金同等物）	85,358,098	90,407,704

(注記)

- \* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	85,358,098	90,407,704
流動資産	85,358,098	90,407,704
現金預金	85,358,098	90,407,704
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	85,358,098	90,407,704

## 財 産 目 録 (下水道事業会計)

(単位：円)

令和 6 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				96,719,607
現金預金				90,407,704
預金				90,407,704
	普通預金	静岡銀行外1行	19,613,721	
	預託金普通預金	静岡県信連本店	10,793,983	
	定期預金	大和ネクスト銀行	60,000,000	
未収金				6,311,903
事業未収金				1,859,798
使用料収入未収金		42件	1,859,798	
その他未収金				4,452,105
損益勘定関連未収金				86,983
	一般会計繰入金未収金	1件	86,983	
貸借勘定関連未収金				4,365,122
	他会計貸勘定未収金	1件	4,204,095	
	その他の未収金	1件	161,027	
資産の部の合計				96,719,607

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				2,491,559
未払金				2,470,558
その他未払金				2,470,558
その他未払金		7件	2,470,558	
その他の流動負債				21,001
仮受金		18件	21,001	
固定負債				41,603,316
長期借入金				17,871,513
他会計借入金			17,871,513	
引当金				23,731,803
計画修繕引当金			23,731,803	
負債の部の合計				44,094,875

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰余金				52,624,732
利益剰余金				52,624,732
繰越欠損金				
資本の部の合計				52,624,732