

第 5 1 期 （ 平 成 2 7 年 度 ）

業 務 報 告 書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 平成 27 年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	2
(1) 第 1 回理事会	
(2) 第 2 回理事会	
(3) 第 3 回理事会	
3 行政官庁許認可事項	3
(1) 平成 26 年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 平成 27 年度事業計画及び資金計画の変更並びに 平成 28 年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	3
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(平成 28 年 3 月 31 日現在)	4
6 役員に関する事項	5
(1) 役員名簿(平成 28 年 3 月 31 日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	6
1 賃貸住宅・債権管理事業	6
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
2 受託事業	7
(1) 住宅管理事業	
(2) 県営住宅家賃滞納整理事業	
(3) その他受託事業	
3 特別会計事業	8
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	9

I 庶務事項

1 平成 27 年度の主な行事等

月	日	記 事
27. 4	1	山崎監事 就任 平成 27 年度定期人事異動
	27	ふじのくにづくり支援センター情報伝達訓練
5	18	監事監査(5/27 まで、延べ 6 日間実施) 静岡中央ビル区分所有者定期集会
6	5	一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 平成 27 年度第 1 回社員総会
	17	第 1 回理事会
9	1	ふじのくにづくり支援センター総合防災訓練
	11	第 2 回理事会(書面表決)
12	3	静岡中央ビル消防訓練
	8	第 7 回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会
28. 3	18	人事異動内示
	25	第 3 回理事会
	31	小川常務理事、池谷理事 退任

会議等

- 1 経営会議(毎月 1 回開催)
- 2 高齢者支援対策PT・市町営住宅管理受託PT・センター事業企画PT
各プロジェクト会議(毎月 1 回開催)

2 理事会の開催状況

(1) 第1回理事会

平成27年6月17日(水) 午前10時00分～ 静岡中央ビル 10階101会議室
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第50期(平成26年度)決算

(2) 第2回理事会

平成27年9月11日(金) 書面表決
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社職員退職手当規程の一部を
改正する規程

(3) 第3回理事会

平成28年3月25日(金) 午前9時00分～ 静岡中央ビル 10階101会議室
(議案) 第1号議案 平成27年度事業計画及び資金計画の変更
第2号議案 平成28年度事業計画及び資金計画
第3号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の
一部を改正する規程について
第4号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する
規程について

3 行政官庁許認可事項

(1)平成 26 年度業務報告書及び財務諸表の提出(平成 27 年 6 月 19 日)

(2)平成 27 年度事業計画及び資金計画の変更並びに平成 28 年度事業計画及び資金計画について

承認申請(平成 28 年 3 月 25 日) 知事承認(平成 28 年 3 月 25 日)

4 監査の実施状況

(1)監事による監査

監査実施日 平成 27 年 5 月 18・19・20・21・25・27 日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2)静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

監査実施日 平成 27 年 10 月 27 日

監査結果

- ・監査対象 平成 26 年度の運営管理及び事業執行
- ・指摘等 なし

5 組織及び役職員の配置状況(平成28年3月31日現在)

役員		理事長	1名 (非常勤)						
		常務理事	1名 (常勤)						
		理事	2名 (非常勤)						
		監事	2名 (非常勤)						
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">総務部</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">住宅部</div>		総務部長						(1)	
		総務課			1		1	(2)	
		経理課			1	1	2	(1)	
		住宅部長			1		1		
		部長代理			1		1		
		部付調整参事、主任			1	1	2		
		企画管理課			1	2	3		
		住宅サービス課				7	10	17	
		東部支所				3	5	8	
		西部支所				3	6	9	
		本社計			1	14	12	27	(4)
		支所計				6	11	17	
	合計			1	20	23	44	(4)	
	他公社への派遣職員(*2)				1				

(*1) 併任職員の4名は、土地開発公社3名、道路公社1名。

(*2) 派遣先 静岡県土地開発公社

6 役員に関する事項

(1)役員名簿(平成 28 年 3 月 31 日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	矢野弘典	23. 4. 1	非常勤
常務理事	小川英雄	26. 4. 1	常勤
理事	川口良子	23. 4. 1	(非常勤) 合同会社 デザイン・アープ代表
理事	池谷 廣	26. 4. 1	(非常勤) 静岡県くらし・環境部長
監事	山崎泰啓	27. 4. 1	(非常勤) 静岡県出納局長
監事	市川卓志	23. 4. 1	(非常勤) 公認会計士

(2)役員の変動の状況

就退任	役職名	区分	氏名	就任・退任年月日
就任	監事	非常勤	山崎泰啓	27. 4. 1
退任	常務理事	常勤	小川英雄	28. 3.31
退任	理事	非常勤	池谷 廣	28. 3.31

Ⅱ 事業の概況

1 賃貸住宅・債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
借上賃貸住宅	戸	382	0	126	256	当期減少は、借上期間満了等によるオーナーへの返還である。 (三島市1、長泉町2、沼津市1、静岡市2、浜松市2 合計8団地)
賃貸施設	件	382	0	126	256	借上賃貸住宅駐車場
賃貸宅地	戸	44	0	2	42	都田外2団地 当期減少は、浜松市都田2
計	戸	426	0	128	298	
	件	382	0	126	256	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	35	0	2	33	繰上償還 2 件
耐震耐火 再開発建築物	件	25	0	2	23	償還完了 1 件 繰上償還 1 件
公庫融資付 賃貸住宅	件	11	0	5	6	繰上償還 5 件
工業化賃貸住宅	件	4	0	1	3	償還完了 1 件
県職員住宅等	件	27	0	6	21	償還完了 6 件
計	件	102	0	16	86	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	13	0	5	8	8団地 借上賃貸住宅等 当期減少は借上賃貸住宅5団地5台である。
計	台	13	0	5	8	

2 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記154団地について、811件の入居、1,088件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	
県営住宅	140	15,167	3	116	0	228	143	15,055	借上戸数 40戸 建替戸数 76戸 除却戸数 228戸
都市機構住宅	11	2,168	0	0	0	0	11	2,168	賃貸6団地 1,758戸 分譲5団地 410戸
計	151	17,335	3	116	0	228	154	17,223	

県営住宅及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容	
県営住宅	空家	27. 4. 1 ~ 28. 3.31	特別募集を行った7月を除く
	特別	27. 7.14 ~ 27. 7.18	事故部屋募集
	新規	27. 9.14 ~ 27. 9.18	ラ・ヴィエルジュ広野 16戸
		27.11.12 ~ 27.11.18	セントラルコート瀬名 12戸
		27.12.12 ~ 27.12.18	ルミエール花園 12戸
	建替	27. 4.14 ~ 27. 4.18	東部団地 1-2・1-3・2-2・2-3棟 24戸
	リモデル	28. 1.12 ~ 28. 1.18	原団地 C棟 18戸
		28. 1.12 ~ 28. 1.18	駒越団地 C棟 19戸
		28. 1.12 ~ 28. 1.18	安倍口団地 12棟 10戸
		28. 1.12 ~ 28. 1.18	袋井団地 10棟 12戸
		28. 1.12 ~ 28. 1.18	南平団地 1棟 19戸
離職退去者	27. 4. 1 ~ 28. 3.31	随時受付	
地震被災者	27. 4. 1 ~ 28. 3.31	随時受付	
都市機構住宅	随時	27. 4. 1 ~ 28. 3.31	空家・待機者募集(定期借家募集を含む)
	離職退去者	27. 4. 1 ~ 28. 3.31	随時受付

(2) 県営住宅家賃滞納整理事業

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

(3) その他受託事業

借上賃貸住宅所有者から、施設点検業務等を受託した。

3 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			